



Adressaadid vastavalt nimekirjale

16.04.2021 nr 9-3.1/DP-18-025

**Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide  
detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13.04.2021. a korraldusega nr 417 [Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneeringu](#).

Planeeringuga on kavandatud maapinna tõstmine elamukruntidel ja tänavamaal kuni absoluutkõrguseni 35.00 m. Planeeritud on 12 ridaelamu maa ning 3 teede ja tänavamaa ala krunti. Ehitusõiguse on määratud kokku kuni 14 ridaelamu ehitamiseks, ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 350 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 43.00 m.

Elamukruntide haljastatav pind peab olema suurem kui kõvakattega ala, vähemalt 10% kruntide haljastusest peab moodustama kõrghaljastus. Igale elamukrundile on ette nähtud rajada mänguväljakud. Kruntide eraldamiseks, tänavailme ja elurikkuse rikastamiseks on soovitatav rajada nii vabakujulisi kui ka pöetavaid hekke. Tartu linna idapoolse ringtee äärde kavandatud elamukruntidele on müra tõkestamiseks kavandatud igihalja kõrghaljastuse rajamine. Standardikohane parkimine on lahendatud krundi siseselt.

Planeeringuala hoonestamiseks tuleb läbi viia vähemalt kolme kutsutud osavõtjaga kogu ala hõlmav arhitektuurivõistlus, mille eesmärgiks on leida ala terviklik, keskkonda sobiv arhitektuurne lahendus.

Planeeringuga antakse lahendus üldplaneeringukohase jaotusmagistraaltänava rajamiseks kuni Ihaste tee 18 krundini. Arenguala siseselt on kavandatud kaks tee- ja tänavamaa krunti, tagamaks juurdepääsud elamukruntidele kui ka kergliikluse sidumiseks olemasolevaga. Planeeritud elamukruntide vahele kergliiklustee äärde on planeeritud taskupargina ligikaudu 1450 m<sup>2</sup> suurune avalik haljasala, kuhu on kavandatud mängu- või spordiväljak. Taskupark loob eeldused ja võimalused kogukonna lävimiseks ja kogukonnatunde tekkimiseks. Tänavate äärde on planeeritud puude alleed.

Planeeringukohased pinna- ja sademeveerajatised tuleb rajada kuni idaringtee müravalli truubini. Muu hulgas tuleb rajada Ihaste tee 16a üldkasutatavale maale, Metshaldja tänav kruntide ja planeeritud jaotusmagistraaltänav vahele läbivooluga tiigid vooluhulga ühtlustamiseks eriti suurte valingvihmade korral ja piirdekraav koos truupide jm vajaliku, mis tuleb viia Ihaste tee alt läbi ja juhtida Salutähe tänav kruntide kaitseks planeeritud poldrialast mööda Emajõe. Kraavi ja tiikide rajamisel tuleb säilitada olemasolevad puud. Rajatiste valmimisel tuleb ala heakorrastada ja haljastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@tartu.ee