



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

13.02.2018 nr 12

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:10

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Carmen Oja

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Reno Laidre, Madis Lepajõe, Monica Rand, Raimond Tamm ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, asjaajamisteenistuse spetsialist Carmen Oja, haridusosakonna juhataja Riho Raave ja meediaspetsialist Helle Tolmoff

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu linna puuetega inimeste organisatsioonidele toetuse andmine 2018. aastal
2. Laulupeomuuseumis Jaama 14 üürilepingu sõlmimine
3. Projektis "Ettevõtlusõpe Tartu KHK-s" osalemise heakskiitmine
4. Lihthanke "Tartus Jaamamõisa piirkonnas linnale kuuluvate kinnistute ühekordne korrastamine 2018 aastal" pakkumuse edukaks tunnistamine
5. Riigihanke "Tartu Lasteaed Kannike rühmade remont" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
6. Riigihanke "Tartus, Sepa 18, lasteaed Rukkilill rühmaruumide remonditööd III etapp" pakkumuse edukaks tunnistamine
7. Tartu linn, Lille tn 9 äriruumi üürilepingu muutmine
8. Tartu Variku Kooli, Tartu Karlova Kooli, Tartu Kivilinna Kooli ja Tartu Hansa Kooli sööklas asuvate seadmete ja inventari ostmine
9. Männimetsa tee 36 projekteerimistingimuste määramine üksikelamu püstitamiseks
10. Tartu teepiirkond, Tähtvere küla projekteerimistingimuste määramine büroohoone püstitamiseks
11. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
12. Kasutuslubade andmine
13. Kasutuslubade andmine
14. Lepingute sõlmimine ASiga Tartu Veevärk ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamiseks üldistes huvides
15. Informatsioon maksuvabastuse andmisest
16. Tasuta sõiduõiguse andmine üritusel osalejatele
17. Katastriüksuste aadresside muutmine
18. Tartu linn, Aruküla tee 8 katastriüksuse jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

19. Tartu linn, Narva mnt 177 hoonetele aadresside määramine
20. Tartu linna asustusüksusel asuvate Ravila tn 74 ja Ravila tn 76 katastriüksuste liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
21. Tartu linn, Sepa tn 24b hoonetele aadresside määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine
22. Tartu linn, Soinaste tn 8d hoonele aadressi määramine
23. Tartu linnale kinnistuosa omandamine Märja alevikus
24. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Loa andmine Vabaduse pst 6 kinnistu hoonestusõigusega koormamiseks" esitamine
25. Tartu linn, Kaupmehe tn 8 kinnistu enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
26. Ujula tn 51 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
27. Tartu linna arengukava ja eelarvestrateegia ülevaatamise korraldamine
28. Vahendite eraldamine reservfondist
29. Aunimetuse Tartu Kultuurikandja 2017 preemiate määramine

1. Tartu linna puuetega inimeste organisatsioonidele toetuse andmine 2018. aastal  
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet ja vastuseid Raimond Tamme küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 115.
2. Laulupeomuuseumis Jaama 14 üürilepingu sõlmimine  
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 116.
3. Projektis "Ettevõtlusõpe Tartu KHK-s" osalemise heakskiitmine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 117.
4. Lihthanke "Tartus Jaamamõisa piirkonnas linnale kuuluvate kinnistute ühekordne korrastamine 2018 aastal" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 118.
5. Riigihanke "Tartu Lasteaed Kannike rühmade remont" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 119.
6. Riigihanke "Tartus, Sepa 18, lasteaed Rukkilill rühmaruumide remonditööd III etapp" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 120.
7. Tartu linn, Lille tn 9 äriruumi üürilepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 121.
8. Tartu Variku Kooli, Tartu Karlova Kooli, Tartu Kivilinna Kooli ja Tartu Hansa Kooli sööklas asuvate seadmete ja inventari ostmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: 8.1. osta välja P. Dussmann Eesti OÜlt Tartu Variku Kooli, Tartu Karlova Kooli, Tartu Kivilinna Kooli ja Tartu Hansa Kooli sööklates asuvad

seadmed ja inventar ja lubada linnavarade osakonna juhatajal allkirjastada sellekohased kokkulepped;

8.2. lubada linnavarade osakonna juhatajal allkirjastada Tartu Variku Kooli, Tartu Karlova Kooli, Tartu Kivilinna Kooli ja Tartu Hansa Kooli sööklaruumide kasutamise lepingute lõpetamise kokkulepped.

9. Männimetsa tee 36 projekteerimistingimuste määramine üksikelamu püstitamiseks  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet,  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 122.
10. Tartu teepiirkond, Tähtvere küla projekteerimistingimuste määramine büroohoone püstitamiseks  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 123.
11. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 124.
12. Kasutuslubade andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 125.
13. Kasutuslubade andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 126.
14. Lepingute sõlmimine ASiga Tartu Veevärk ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamiseks üldistes huvides  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 127.
15. Informatsioon maksuvabastuse andmisest  
KUULATI: Rein haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: 15.1. võtta informatsioon teadmiseks;  
15.2. lubada linnamajanduse osakonnal lisada riigihanke "Ihaste kergliiklustee ehitamine ja Kasesalu tn rekonstrueerimine" hankedokumentidesse tingimus, et töövõtja vabastatakse vastava avalduse esitamisel Kasesalu, H. Mugasto, N. Triigi, Pallase, Lammi tee, Männimetsa ja Hipodroomi tn ehitamisel tänavate sulgemise maksust.
16. Tasuta sõiduõiguse andmine üritusel osalejatele  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 128.
17. Katastriüksuste aadresside muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 129.
18. Tartu linn, Aruküla tee 8 katastriüksuse jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 130.
19. Tartu linn, Narva mnt 177 hoonetele aadresside määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 131.

20. Tartu linna asustusüksusel asuvate Ravila tn 74 ja Ravila tn 76 katastriüksuste liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 132.
21. Tartu linn, Sepa tn 24b hoonetele aadresside määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 133.
22. Tartu linn, Soinaste tn 8d hoonele aadressi määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 134.
23. Tartu linnale kinnistuosade omandamine Märja alevikus  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 135.
24. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Loa andmine Vabaduse pst 6 kinnistu hoonestusõigusega koormamiseks" esitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet, Reno Laidre sõnavõttu ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: 24.1. kiita heaks ja esitada Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Vabaduse pst 6 kinnistu hoonestusõigusega koormamiseks" eelnõu;  
24.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Reno Laidre.
25. Tartu linn, Kaupmehe tn 8 kinnistu enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja vastuseid Raimond Tamme küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 136.
26. Ujula tn 51 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 137.
27. Tartu linna arengukava ja eelarvestrateegia ülevaatamise korraldamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Külli Lusti sõnavõttu.  
OTSUSTATI: 27.1. struktuuriüksustel esitada "Tartu linna arengukava aastateks 2018-2025" parandus- ja täiendusettepanekud, mis on eelnevalt kooskõlastatud oma valdkonna abilinnapeaga, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale 13. aprilliks k.a. Lähtedokumendid: "Tartu linna arengukava 2018-2025" ja "Tähtvere valla arengukava 2013-2025" asuvad kaustas: K/Lpmko/ARENGUKAVAD;  
27.2. struktuuriüksustel esitada Tartu linna eelarvestrateegia 2019-2022 täiendamiseks vajalikud andmed vastavalt etteantud vormile rahandusosakonnale 13. aprilliks 2018. a k.a. Vastav vorm asub kaustas: K/RO/eelarvestrateegia;  
27.3. linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal esitada arengukava muudatus- ja täiendusettepanekute koond koos täiendatud eelarvestrateegia peatükiga linnavalitsuse 8. mai 2018. a k.a istungile heakskiitmiseks ja volikokku saatmiseks.
28. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 138.
29. Aunimetuse Tartu Kultuurikandja 2017 preemiate määramine

KUULATI: Marianne Menningu ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 139.

Urmas Klaas  
Istungi juhataja

Carmen Oja  
Protokollija