


F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneering PÕHIJONIS










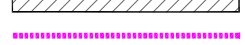
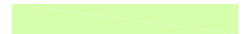

-  OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU
-  PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
-  PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  PLANEERITUD JUURDEPÄÄS HOONESSE
-  PLANEERITUD KÖNNITEE
-  SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
-  PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
-  PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA / PARKIMISKOHTADE ARV
-  LIKVIDEERITAV OBJEKT
-  PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
-  PLANEERITUD LIIKLUSMÄRK
-  PLANEERITUD TÕSTETUD ÜLEKÄIGURADA
-  ÜMBERTÕSTETAV SIDETRASS
-  ÜMBERTÕSTETAV VEETRASS
-  OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
-  OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
-  OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
-  OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
-  OLEMASOLEV VEETRASS
-  OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
-  OLEMASOLEV SOOJATRASS
-  OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
-  KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕOND
-  PUU JUURESTIKU KAITSEVÕOND (vt märkus 3)

Märkused:

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Maainsener OÜ mai 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr GEO 5947.
2. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Puu juurestiku kaitsevõondi ulatus on arvatud järgmiselt: tüve rinnasläbimõõt cm x 0,12= kaitsevõondi raadius meetrites ja on märgitud joonisele kaugusena tüvest (Tallinna linna kaevetööde eeskiri. Kättesaadav: <https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=97651>).



LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  HOONESTUSALA OSA 2-/3- JA 4-KORRUSELISE HOONEOSA EHITAMISEKS
-  HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
-  OLEMASOLEV HOONE
-  OLEMASOLEV SÕIDUTEE
-  OLEMASOLEV KÖNNITEE
-  PLANEERITUD TEE/PLATS
-  PLANEERITUD RAMP
-  PLANEERITUD PIIRE
-  PLANEERITUD HALJASALA

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutülgavus
F. R. Kreutzwaldi tn 42	3235 m ²	Korterelamu maa	1	67,89*	50,90

*Absoluutkõrgusega 67,89 m on lubatud ehitada kuni 450 m² ulatuses hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Kuni 440 m² hoone maksimaalselt pinnast on lubatud ehitada absoluutkõrgusega 64,69 m ning ülejäänud 210 m² osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 61,49 m. Madalam hoone maht peab jääma Kreutzwaldi tänava poole. Hoone põhlmaht ei tohi palkneda Kreutzwaldi tänava ääres, et vältida sinna massilise selna tekkimist.

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Lubatud korterite arv	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekate materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded
F. R. Kreutzwaldi tn 42	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu	37	0°-15°	rullmaterjal, kivi, plekk	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	piirdeaedade ja tõkkepuude kasutamine keelatud

Huvitatud isik:	Räni KV OÜ	
Objekti asukoht:	Tartu linn	
Objekt:	F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneering	
Joonis:	PÕHIJONIS	
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis
Planeerija:	L. Andla	Stadium:
		Töö nr.:
		DP10821
		Kuupäev:
		07.2022
		Skaala:
		1:500
		Joonise nr.:
		5

 Tartu Arhitektuuribüroo®

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee