



Hea planeeringuala naaber

02.04.2024 nr 9-3.2/DP-07-073

**Ringtee 77 krundi (Riia 142a) detailplaneeringu  
osas arvamuse esitamise võimalus**

Tartu Linnavalitsuse 19.02.2008 korraldusega nr 221 algatati Ringtee 77 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda krundile ärihoone rajamise võimalusi. Detailplaneeringust huvitatud isik on AS Tiksoja Puidugrupp ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Anname võimaluse avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist lahenduse kohta arvamusi. Palume soovi korral esitada arvamused 30 päeva jooksul.

Arvamuse avaldamiseks palume koostatud detailplaneeringuga tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-07-073>. Küsimuste korral palume pöörduda ruumiloome osakonda (e-post: [rlo@tartu.ee](mailto:rlo@tartu.ee), tel 736 1253). Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikustamisel-planeeringud>

**Detailplaneeringu lühikokkuvõte**

Planeeringuga on määratud ehitusõigus kuni 1700 m<sup>2</sup> maapealse ehitisealuse pinnaga ärihoone ehitamiseks. Suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind on 4000 m<sup>2</sup>, abs-kõrgus kuni 100, osaliselt (850 m<sup>2</sup>) kuni 106.4 m. Hoone 0.00 abs-kõrgus on vahemikus 78.8 - 79.2.

Kavandatav hoonestus peab olema liigendatud - kõrgema mahu (kuni kaheksakorruselise) ehitisealune pind võib moodustada kuni 50% suurimast ehitisealusest pinnast. Ehitusõiguse realiseerimise eelselt tuleb parima lahenduse leidmiseks ja arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Kõrghaljastust tuleb projekteerida sellises mahus, et vähemalt 10% krundi pindalast oleks kaetud kõrghaljastusega.

Juurdepääs on planeeritud Riia tänavalt Riia tn 142 krundil asuva avalikult kasutatava tee kaudu. Parkimine on lahendatud vastavalt standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“), valdavalt maa-alusena. Avaparkla tuleb liigendada maksimaalselt 20-kohalisteks üksusteks, parklasse tuleb projekteerida vähemalt üks puu 20 parkimiskoha kohta. Maa-aluse hoonestusala kohale planeeritud puudele tuleb tagada nõuetekohane kasvuruum - nt tõstetud istutusala.

Planeeringuga on määratud tehnovõrkude ja -rajatiste võimalikud asukohad ja ehitustingimused, mis täpsustatakse projekteerimisel. Tehnovõrkude lahendus on näidatud joonisel Tehnovõrgud.

**Lugupidamisega**

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kertu Vuks  
Juhataja

Liis Randmets

736 1253 [Liis.Randmets@tartu.ee](mailto:Liis.Randmets@tartu.ee)