



Adressaadid vastavalt nimekirjale

22.07.2020 nr 9-3.2/DP-19-001

**Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala
detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 17. juuli 2020. a korraldusega nr 794 Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuga on antud ehitusõigus Aruküla tee 3 // 3a krundi baasil moodustatavale krundile (Pos 1). Planeeritava krundi suurus on 6915 m². Krundi kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; büroohoone maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on üks, suurim lubatud ehitisealune pind on 2100 m², suurim lubatud absoluutkõrgus on 57 m. Planeeringuga määratud ehitise kasutamise otstarbed on: 12130 Toitlustushooned, 12300 Kaubandus- ja teenindushooned, 12200 Büroohooned.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud krundi piirile Aruküla tee äärde. Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline ning arvestama ümbritseva hoonestusega, mistõttu on sätestatud, et krundi ehitusõiguse realiseerimise eelselt tuleb läbi viia kutsutud arhitektuurivõistlus.

Alale sõidukite juurdepääs on planeeritud Aruküla teelt kahest asukohast. Külastajate parklale on juurdepääs olemasolevast asukohast Pos 1 lõunapiiril. Töötajate parklale ja kaubaautodele on planeeritud juurdepääs Pos 1 põhjapiirilt, sama juurdepääs tagab ligipääsu nii Aruküla tee 7 krundile kui ka Aruküla tee 9 krundile.

Jalakäijate ja jalgratturite juurdepääs krundile on ette nähtud Aruküla tee idaküljele planeeritud 3 m laiuselt jalgratta- ja jalgteelt. Jalg- ja jalgrattatee on planeeritud alates planeeringualast lõuna pool asuvast jalgteest kuni Vahi tänavale projekteeritud jalgratta- ja jalgteeni. Üle Aruküla tee on planeeritud kaks valgusfooridega reguleeritud jalgratta- ja jalgteed ülekäiku.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Kehtivad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee