

Asukoht (L-Est'97) X 6479947  
Y 651111

**KARDLA KÜLA KARDLA BAASI MAAÜKSUSE  
JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**

**LISAD**

Objekti aadress: *TARTU MAAKOND, TARTU LINN,  
KARDLA KÜLA, KARDLA BAAS  
(83101:001:0277)*

Tellijä: *TARTU LINNAVALITSUS*

Huvitatud isik: *AS TREV-2 GRUPP*

Töö täitja: *KOBRAS AS*

Juhataja: *URMAS URI*

Projektijuht/planeerija:

*TEELE NIGOLA*

*Volitatud maastikuarhitekt, tase 7*

Planeerija assistent:

*SILVIA TÜRKSÖN*

Kontrollija:

*KADRI KATTAI*

*Volitatud maastikuarhitekt, tase 7*



## Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	<b>Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneering</b>
OBJEKTI ASUKOHT:	Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Kardla baas (831010:001:0277).
TÖÖ EESMÄRK:	Muuta üldplaneeringuga määratud maakasutusotstarvet ning rajada kinnistule asfaltbetoonsegisti.
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
KOHALIK OMAVALITSUS/TELLIJA:	<b>Tartu Linnavalitsus</b> Raekoja plats 1a, 50089, Tartu
KONTAKTISIK:	<b>Janne Schasmin</b> - planeerija Tel 736 1261 <a href="mailto:Janne.Schasmin@raad.tartu.ee">Janne.Schasmin@raad.tartu.ee</a>
HUVITATUD ISIK:	<b>AS TREV-2 Grupp</b> Reg nr: 10047362 Pärnu mnt 463, 10916 Tallinn <a href="mailto:trev2@trev2.ee">trev2@trev2.ee</a>
KONTAKTISIK:	<b>Taivo Nebokat</b> <a href="mailto:taivo.nebokat@trev2.ee">taivo.nebokat@trev2.ee</a> Tel +372 517 1740
TÖÖ TÄITJA:	<b>Kobras AS</b>  Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 <a href="http://www.kobras.ee">http://www.kobras.ee</a>
Projektijuht / planeerija:	<b>Teele Nigola</b> - projektijuht Tel 730 0310, 518 7602 <a href="mailto:teele@kobras.ee">teele@kobras.ee</a>
Planeeringu koostaja:	<b>Silvia Türkson</b> - planeerija assistent
Konsultandid:	<b>Urmus Uri</b> - geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046) <b>Reet Lehtla</b> - maastikuarhitekt-planeerija <b>Noeela Kulm</b> - keskkonnaekspert <b>Maris Palo</b> - keskkonnaekspert <b>Erki Kõnd</b> - projektijuht, projekteerija

Kontrollijad:

**Kadri Kattai** - maastikuarhitekt-planeerija

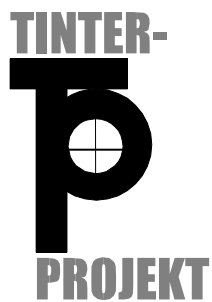
**Ene Kõnd** - tehniline kontrollija

### Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents:  
KMH0046 Urmas Uri; KMH0159 Noeela Kulm.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:  
Urmas Uri, Teele Nigola
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379.  
Hüdrogeoloogilised uuringud.  
Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents 15 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteed:
  - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
  - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
  - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
  - Projekteerimine EP10171636-0001.
6. Maaparanduslala Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
  - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
  - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
  - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
  - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti tegevusluba E 377/2008. Vastutav spetsialist Teele Nigola (VS 606/2012, tähtajatu). Ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektid konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja muinsuskaitsealine järelevalve (s.h muinsuskaitsealadel) maastikuarhitektuuri valdkonnas.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noeela Kulm - Nr 1536/18, Tanel Mäger – Nr 1535/18.
9. Kutsetunnistused:
  - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 095665 – Urmas Uri;
  - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 116662 – Tanel Mäger;
  - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 106122 – Erki Kõnd;
  - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
  - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 120446 – Martin Võru;
  - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000481 – Ervin R. Piirsalu;
  - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
  - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004017 – Kert Kartau;
  - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004029 – Kert Kartau;
  - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815 – Teele Nigola;
  - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 152113 – Kadri Kattai;
  - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 155387 – Priit Paalo;
  - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
  - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083232 – Ivo Maasik;
  - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083233 – Marek Maaring;
  - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
  - Markseider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik.

## SISUKORD

- 1.1. TONER-PROJEKT OÜ POOLT KOOSTATUD PROJEKT "KARDLA BAAS, KARDLA KÜLA, TARTU MAAKOND ASFALTISEGISTI EHITUS"
- 1.2. KAGU ELEKTER OÜ POOLT KOOSTATUD PROJEKT "AS TREV-2 GRUPP ASFALTITEHASE LIITUMINE ELEKTRIVÕRGUGA"
- 1.3. RAHANDUSMINISTEERIUMI 03.10.2019 KIRI NR 14-11/5646-2 "TARTU LINNAS KARDLA KÜLAS ASUVA KARDLA BAASI DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEL KOOSTÖÖ TEGEMINE"
- 1.4. KESKKONNAAMETI 04.10.2019 KIRI NR 6-5/19/194-2 "SEISUKOHT KARDLA BAASI DETAILPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE KOOSTAMISE ALGATAMISE KOHTA"
- 1.5. RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUSE 05.10.2019 KIRI NR 3-1.1/2721 "RMK SEISUKOHT TARTU LINNAS KARDLA KÜLAS ASUVA KARDLA BAASI DETAILPLANEERINGU KOHTA"
- 1.6. MAANTEEMET 08.10.2019 KIRI NR 15-2/19/42359-2 "TARTU LINNAS KARDLA KÜLAS ASUVA KARDLA BAASI DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST"
- 1.7. KAITSEMINISTEERIUMI 21.10.2019 KIRI NR 12-3/19/3642 "KOOSTÖÖ DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEL"6
- 1.8. TARTU LINNAVALITSUSE 15.11.2019 KIRI NR 9-3.2/DP-19-012" KARDLA KÜLAS ASUVA KARDLA BAASI DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE EELNÕU JA LÄHTESEISUKOHAD" (PIIRANG: ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS)
- 1.9. TARTU LINNAVALITSUSE 20.02.2020 KORRALDUS NR 229 "KARDLA KÜLA KARDLA BAASI MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMINE JA LÄHTESEISUKOHTADE KINNITAMINE"
- 1.10. MAANTEEMETI 09.11.2020 KIRI NR 15-2/20/36188-4 "TARTU LINNAS KARDLA KÜLAS LOKAATORITE TEE RISTUMISKOHA EHITAMISE NÕUDED"
- 1.11. TARTU LINNAS KARDLA KÜLAS KARDLA BAASI MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANNE
- 1.12. PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON



Turu tn 34, Tartu 51004, tel 7 475 333, registrikood 10149499.  
Vello Sova-vastutav spetsialist, kutsetunnistus nr. 116891

**TELLIJA: AS TREV-2 GRUPP**  
**TÖÖ: 44-18-TP**

**Kardla baas, Kardla küla, Tartu maakond**  
**Asfaltisegisti ehitus**

**JUHATAJA:**

Vello Sova

**PROJEKTEERIJA:**

Priit Palgi

Tartu, november 2018

# SISUKORD

## I PROJEKTLAHENDUSE KOOSKÕLASTUSED

1. Kooskõlastuste leht

## II LÄHTEANDMED PROJEKTEERIMISEKS

1. Tellimiskiri

## III SELETUSKIRI..... 4

1	ÜLDOSA .....	4
2	OLEMASOLEV OLUKORD .....	4
2.1	Kaitsealused objektid.....	4
2.2	Olemasolevad tehnovõrgud .....	4
3	GEODEETILINE MÕÖDISTUSVÕRK.....	4
4	TEEDEEHITUSLIK OSA.....	4
4.1	LIIKLUSKORRALDUS .....	4
4.2	PLAANILAHENDUS.....	5
4.3	VERTIKAALPLANEERIMINE .....	5
4.3.1	Sademevee ära juhtimine ja kraavid .....	5
4.4	KATENDID.....	5
4.5	PROJEKTEERITUD KATENDIKONSTRUKTSIOONID .....	5
4.5.1	Ehitamise tehnoloogia.....	5
5	KESKKONNAKAITSE.....	5
6	JUHISED TÖÖDE TEOSTAMISEKS.....	6

## IV JOONISED

1	Asukoha skeem	1-1
2	Asendiplaan	2-1
3	Vertikaalplaneering	3-1
4	Lõige A-A	4-1

## V LISAD

1	Asfaltisegisti TBA 3000	A1-4-248520
---	-------------------------	-------------

## Kooskõlastuste leht

Projekti nimi: **Kardla baas, Kardla küla, Tartu maakond. Asfaltisegisti ehitus**

Projekt nr: **44-18-TP**

Jrk nr	Kooskõlastava organisatsiooni, asutuse või isiku nimi	Kooskõlastuse tekst; allkiri; pitsat; kuupäev



## Kooskõlastuste leht

Projekti nimi: **Kardla baas, Kardla küla, Tartu maakond. Asfaltisegisti ehitus**

Projekt nr: **44-18-TP**

Jrk nr	Kooskõlastava organisatsiooni, asutuse või isiku nimi	Kooskõlastuse tekst; allkiri; pitsat; kuupäev

### **III SELETUSKIRI**

#### **1 ÜLDOSA**

Käesolev „Kardla baas, Kardla küla, Tartu maakond. Asfaltisegisti ehitus” on koostatud AS TREV-2 GRUPP tellimisel. Projekti koostamisel on aluseks võetud tellija poolt väljastatud tellimiskiri.

OÜ Tinter-Projekt omab tegevuslitsentse: Nr 0853/11019, 738 MA, 544 MA-k.

Projekti eesmärk on asfaldisegisti paigaldamine.

Geodeetiline alusplaan on koostatud Oü WeW poolt 10.12.2018.a.: „Tartu linn, Kardla baasi mü osaline geodeetiline uuring“. Koordinaadid L-Est 97 aasta süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

#### **2 OLEMASOLEV OLUKORD**

Olemasolevalt asub vaadeldavas asukohas planeeritud plats. Kommunikatsioonid puuduvad. Vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele jääb plats maaparandusehitise reguleeriva võrgu „Kuusiku“ (maaparandussüsteemi kood 2102360010650) alasse. Platsi kagu poole jääb olemasolev kraav.

##### **2.1 Kaitsealused objektid**

Kaitsealused objektid puuduvad

##### **2.2 Olemasolevad tehnovõrgud**

Olemasolevad tehnovõrgud puuduvad

#### **3 GEODEETILINE MÕÕDISTUSVÕRK**

**Objekti lähedusse ei jää geodeetilisi punkte.**

#### **4 TEEDEEHITUSLIK OSA**

Projekteeritud freespuruga kaetud plats on mõõtmetega 100x110m laiemas osas ning 89m kitsamas osas kogupindalaga 9937m<sup>2</sup>

##### **4.1 LIIKLUSKORRALDUS**

Antud projektis ei nähta ette liikluskorralduslike muutusi

## 4.2 PLAANILAHENDUS

Projekteeritud plaanilahendus on välja toodud joonisel 2-1. Plaanil on näidatud ära kaalu, soojaku ja kuivkäimla asukohad. Asfaldisegisti alla paigaldatakse asfaltkate. Olmevesi (joogivesi) tuuakse eraldi koha peale ja asub soojakus. Elektrivajaduse rahuldab teisaldatav generaator soojaku juures.

## 4.3 VERTIKAALPLANEERIMINE

Plats on planeeritud nii, et see langeb edela ja kagu suunas. Planeerimisel on arvestatud olemaslevate kalletega. Kalded on vahemikus 0,48% - 2,19%. Plats viiakse kokku olemasoleva maapinnaga nõlva kaldega 1:1,5.

### 4.3.1 Sademevee ära juhtimine ja kraavid

Sademeveed osaliselt voolavad olemasolevatesse kraavidesse ning osaliselt imuvad maapinda. Platsi äärde rajatakse 30cm kõrgune liivast vall, mis on filtriks platsilt valguvale sajuveele.

## 4.4 KATENDID

Vastavalt tellija soovile on projekteeritud freespurukate

## 4.5 PROJEKTEERITUD KATENDIKONSTRUKTSIOONID

### 1. Platsi katend

- freespuru h = 30 cm
- liiv h = 40 cm

### 2. Asfaldisegisti alune kate 50x45m

- AC16surf h = 5 cm
- liiv h = 40 cm

### 4.5.1 Ehitamise tehnoloogia

Olemasolev maapind planeeritakse. Paigaldatakse liivast katend max 15cm kihtide kaupa ning tihendatakse. Paigaldatakse freespurukatend ning tihendatakse. Paigaldatakse asfaldisegisti

## 5 KESKKONNAKAITSE

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmel tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

**Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus.**

## **6 JUHISED TÖÖDE TEOSTAMISEKS**

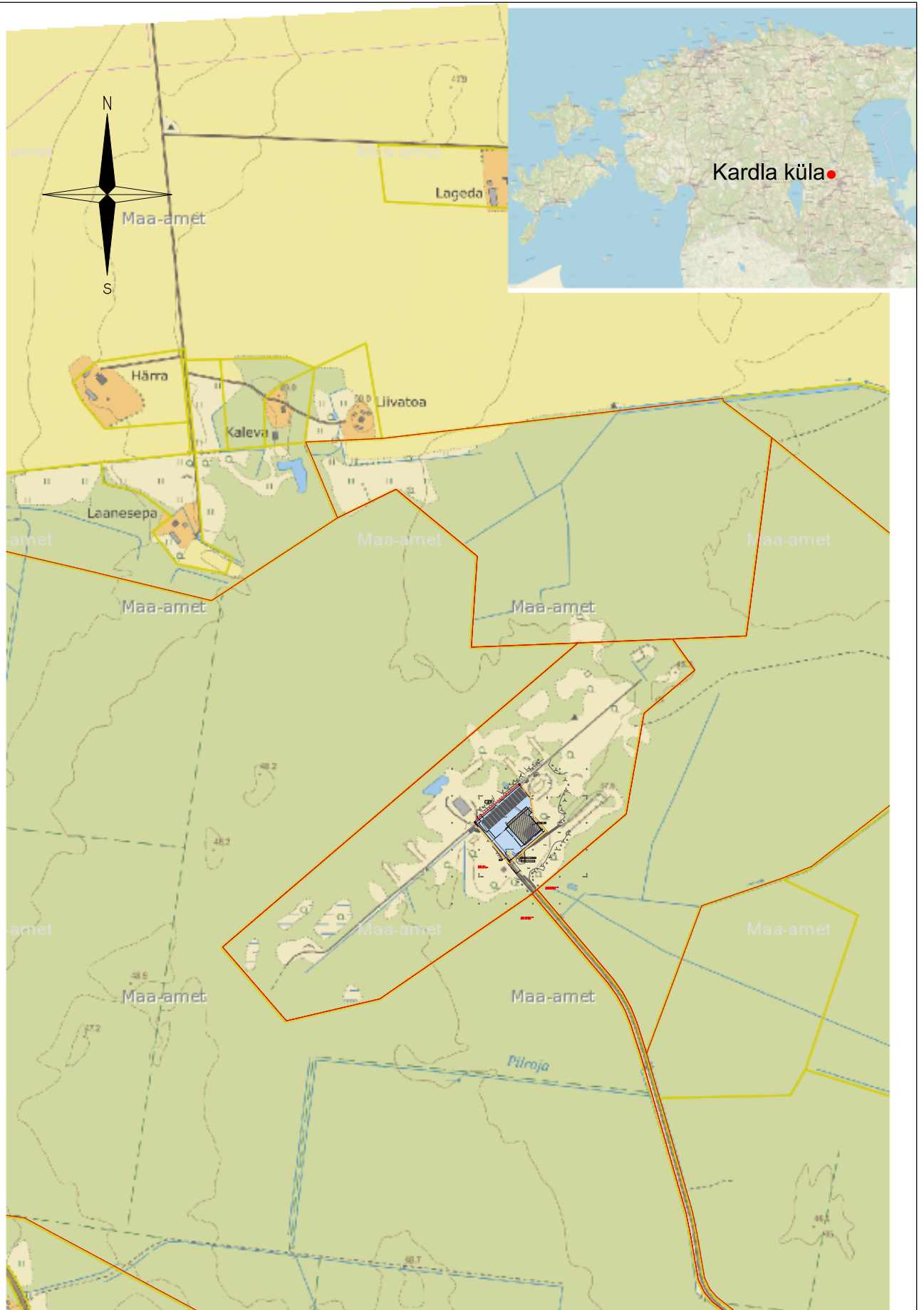
Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada.

Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööd sooritataks kõik seaduste ja määrustega määratud ametiisikute poolt teostatavad ülevaatused ja kontrollid. Kontrollidest tuleb eelnevalt teatada Tellijale piisavalt varakult, kuid mitte vähem kui 1 tööpäev ette, et tema esindaja võiks ülevaatusdest osa võtta.

**Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab ehitaja.**

Seletuskirja koostaja: Vello Sova .....  
(allkiri)

Seletuskirja koostaja: Priit Palgi .....  
(allkiri)



## Tinter-Projekt OÜ

Turu tn 34  
Tartu, 51004

Tel. 7 475 333  
info@tinterprojekt.ee

Töö nimetus: Kardla baas, Kardla küla, Tartu maakond  
Asfaldisegistri ehitus

Töö Tellija:

AS TREV-2 Grupp

Joonise nimetus:

ASUKOHA SKEEM



Amet:	Nimi:	Allkiri:
-------	-------	----------

Direktor:	Vello Sova	
-----------	------------	--

Projektijuht:		
---------------	--	--

Projektiteerija:	Priit Palgi	
------------------	-------------	--

Kontrollija:		
--------------	--	--

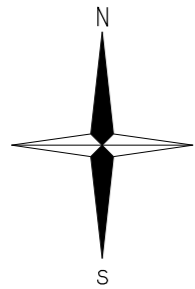
Kuupäev:	22.11.2018
----------	------------

Joonise number:	1-1
-----------------	-----

Stoodium:	
-----------	--

Möötkava:	1:10000
-----------	---------

Töö nr.:	44-18-TP
----------	----------

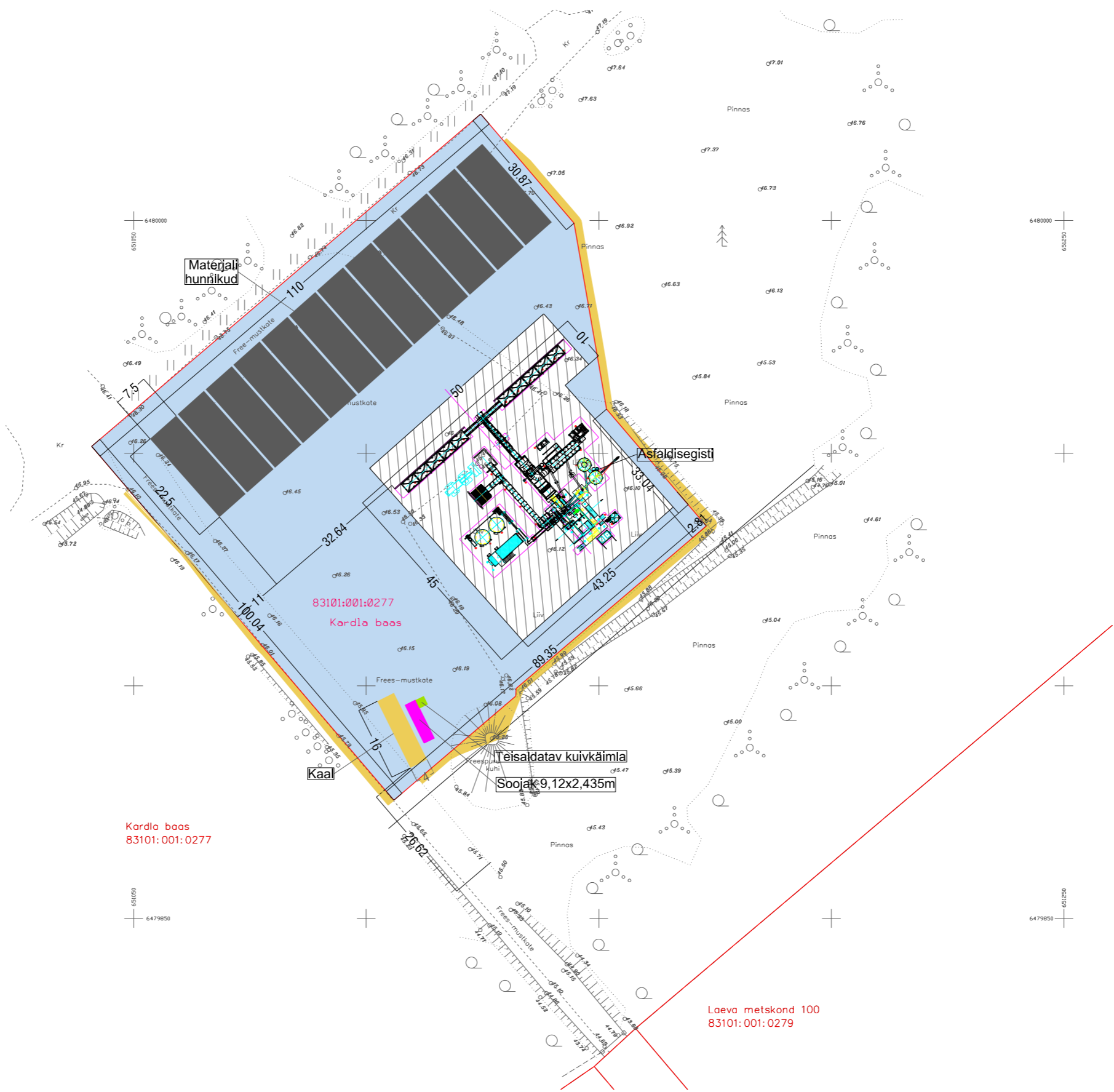


**TINGMÄRGID**

- OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIRID
- PROJ.-D KATTE SERV

**KATTED**

- FREESPURU KATE
- ASFALTBETKATE (AC16surf)



**MÄRKUSED:**  
 1. Alusmöödistus on tehtud OÜ WeW poolt "Tartu linn, Kardla baasi mü osaline geodeetiline uuring" töö nr. GEO-222-18 10.12.2018

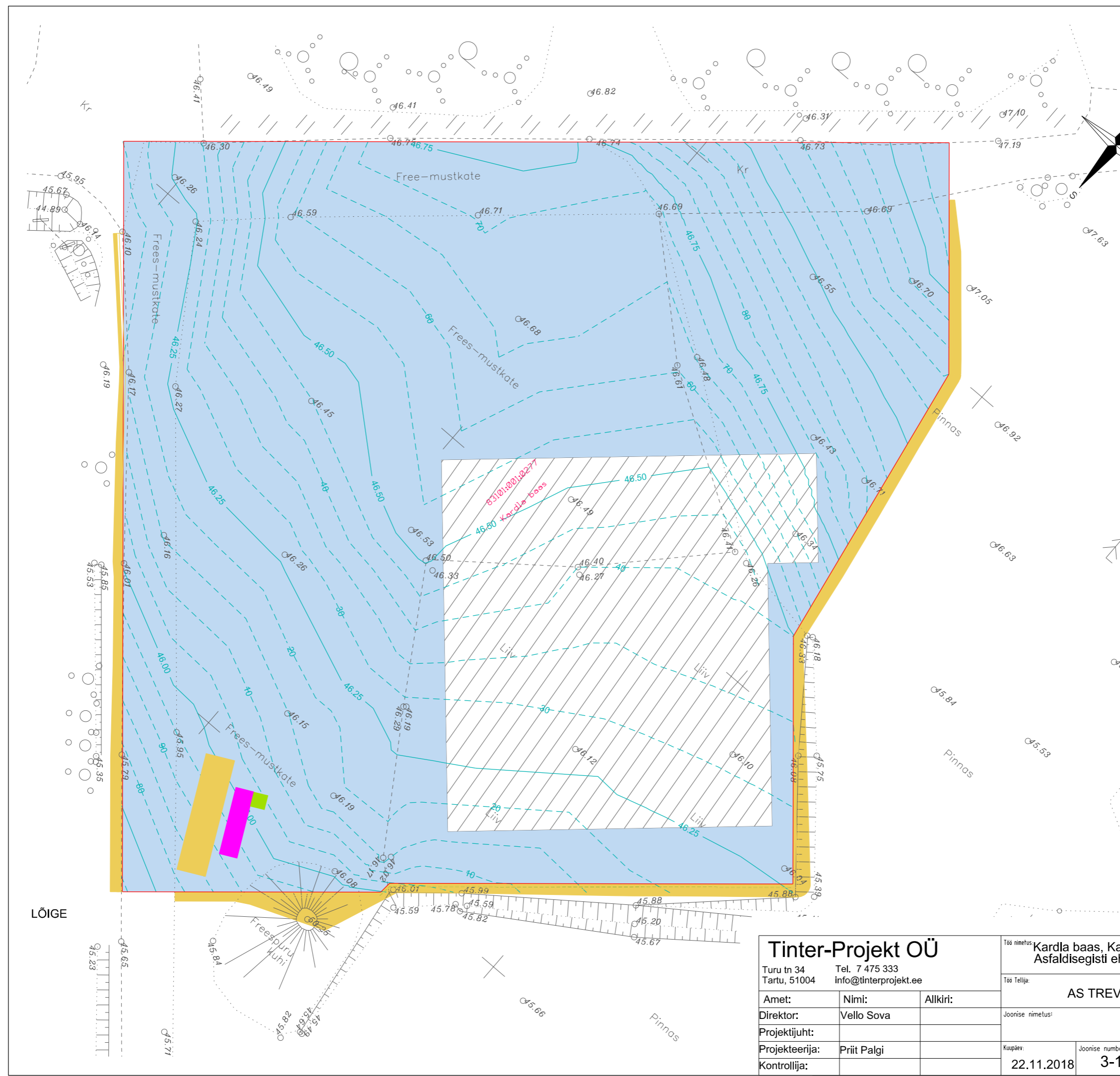
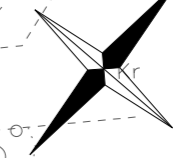
<b>Tinter-Projekt OÜ</b> Turu tn 34 Tartu, 51004 Tel. 7 475 333 info@tinterprojekt.ee			Töö nimetus: Kardla baas, Kardla küla, Tartu maakond Asfaldisegistli ehitus		
			Töö Tellija: AS TREV-2 Grupp		
Amet:	Nimi:	Allkiri:	Joonise nimetus: <b>ASENDIPLAAN</b>		
Direktor:	Vello Sova		Kuupäev:	Joonise number:	Stoodium:
Projekteerija:	Priit Palgi		22.11.2018	2-1	Mõtkava:
Kontrollija:			1:1000		Töö nr: 44-18-TP

**TINGMÄRGID**

- OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIRID
- PROJ.-D KATTE SERV

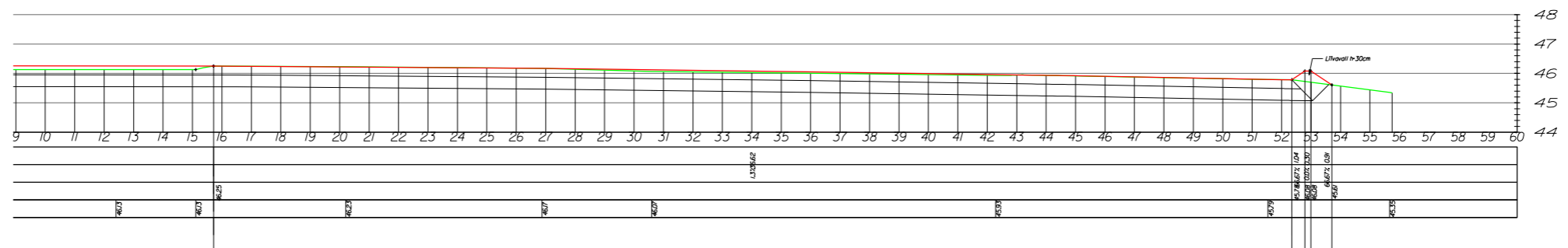
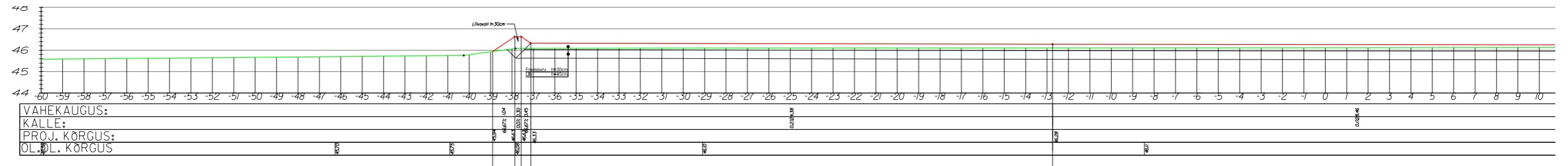
**KATTED**

- FREESPURU KATE
- ASFALTBETKATE (AC16surf)



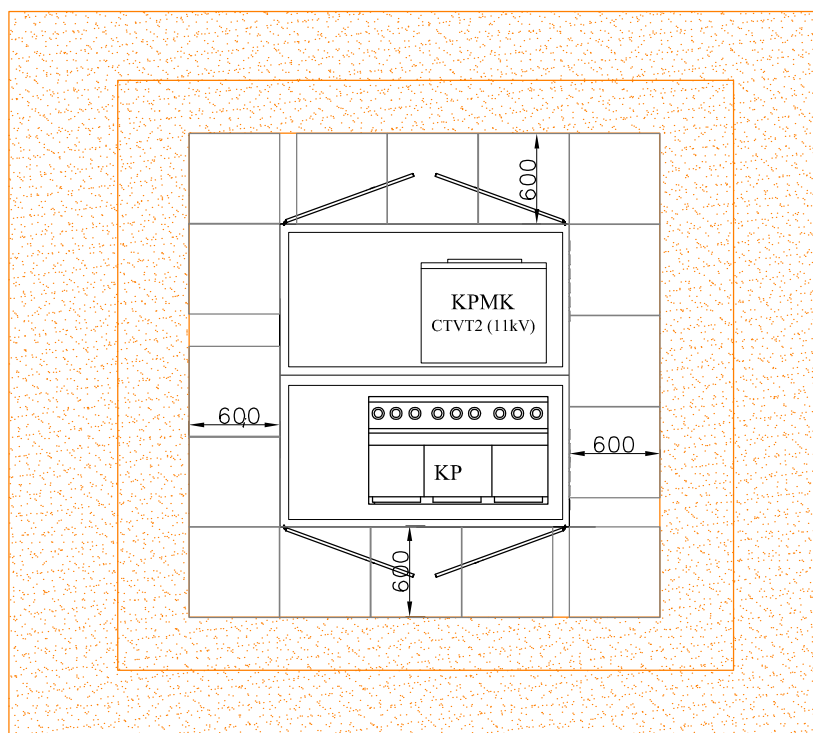
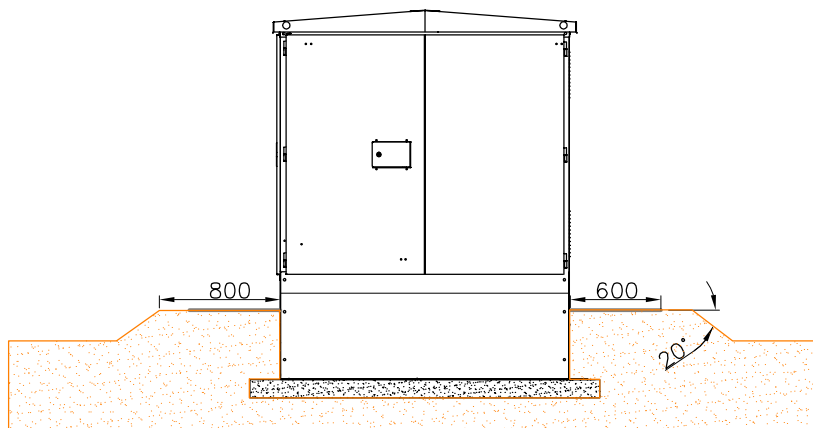
**MÄRKUSED:**  
 1. Alusmöödistus on tehtud OÜ WeW poolt "Tartu linn, Kardla baasi mü osaline geodeetiline uuring" töö nr. GEO-222-18 10.12.2018

<b>Tinter-Projekt OÜ</b> Turu tn 34 Tartu, 51004 Tel. 7 475 333 Info@tinterprojekt.ee			Töö nimetus: Kardla baas, Kardla küla, Tartu maakond Asfaldisegistli ehitus		
			Töö Tellija: AS TREV-2 Grupp		
Joonise nimetus: VERTIKAALPLANEERING		Koopäev: 22.11.2018		Joonise number: 3-1	
Amet: Nimi: Allkiri:		Stoodium:	Mõtkava: 1:500	Töö nr: 44-18-TP	
Direktor: Vello Sova					
Projekti juht:					
Projekteerija: Priit Palgi					
Kontrollija:					



<b>Tinter-Projekt OÜ</b>			Töö nimetus: Kardla baas, Kardla küla, Tartu maakond Asfaldisegistli ehitus		<b>TINTER- P PROJEKT</b>
Turu tn 34 Tartu, 51004			Tel. 7 475 333 info@tinterprojekt.ee		
Amet:	Nimi:	Allkiri:	Töö Tellija: AS TREV-2 Grupp		
Direktor:	Vello Sova		Joonise nimetus: LÕIGE A-A		
Projekti juht:			Kuupäev: 22.11.2018	Joonise number: 4-1	Stoodium:
Projekteerija:	Priit Palgi		Mõtkava: 1:200	Töö nr: 44-18-TP	
Kontrollija:					





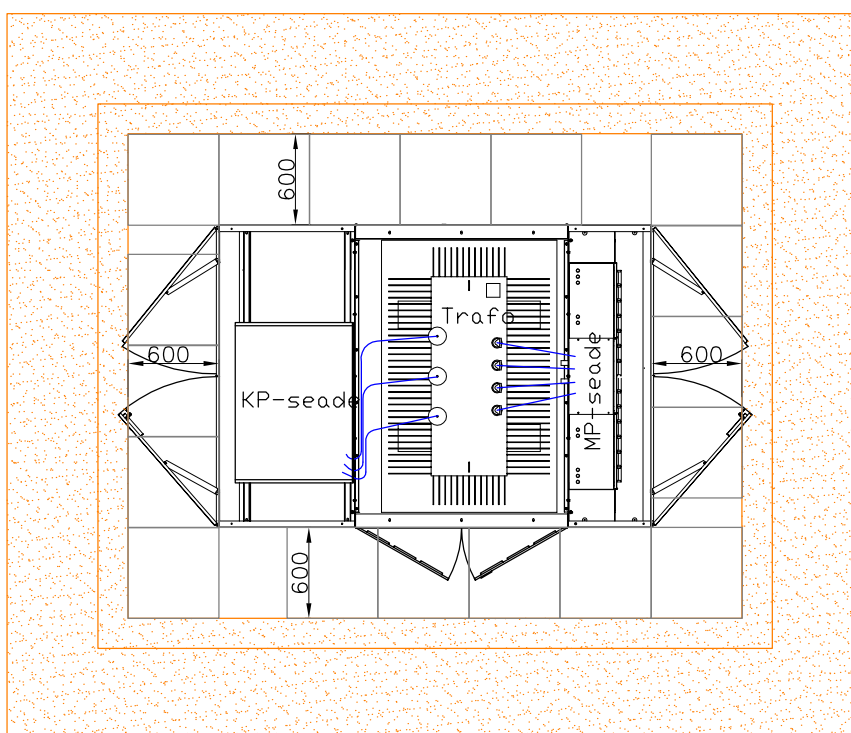
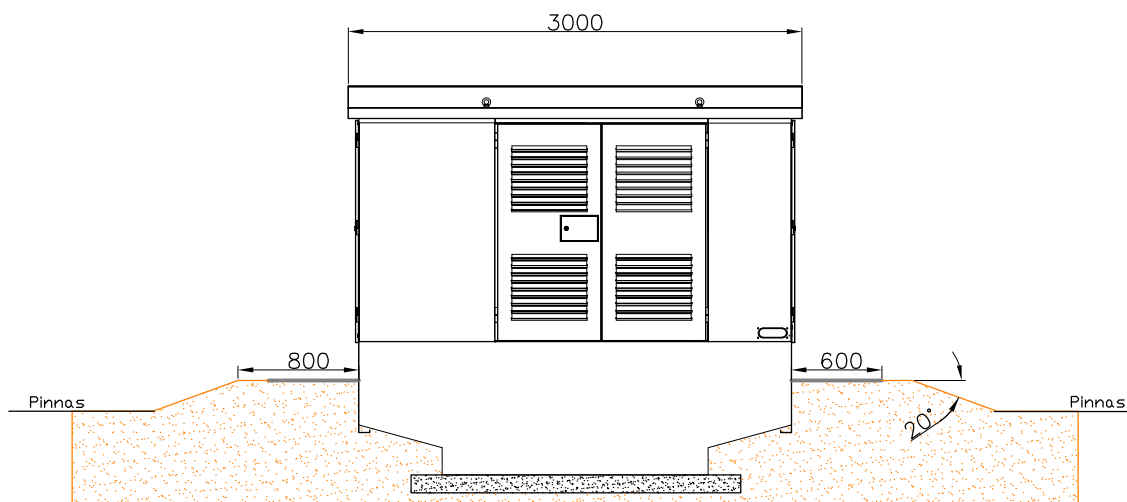
1. Tehiskõrgendik ja tema nõlvad peavad olema mineraalsest pinnasest (sõelutud liiv, purustatud kruus) ja tihendatud plaatvibraatoriga.
  2. Kiviparketist vähemalt 0,2m ulatuses peab olema plaatvibraatoriga tihendatud mineraalsel aluspinnal tagatud kiviparketiga analoogne kõrgusmärk, tagamaks pinnase püsivuse ning alajaama ja kiviparketi püsimise sellel. Parketti ca 6,0m<sup>2</sup>.
- Alus: Elektrilevi OÜ juhend P358/6; P347 09.01.2015

**Kagu Elekter**

OBJEKT

AS TREV-2 Grupp asfaltitehase liitumine elektrivõrguga  
Kardla ja vobuse külad, Tartu maakond

Kagu Elekter OÜ Kivi tn. 24, 65605 Võru www.kaguelekter.ee Tel. +372 7828 015 info@kaguelekter.ee Reg. kood: 11632588 MTR: TEL 001202	JOONISE NIMI Seadmete paigutus. AJ9021.			MASTAAP 1:50
	TELLJA Elektrilevi OÜ	VALD- KOND Liitumine		
	PROJ. Lembit Saluste	ALIKRI Uusehitis	EHTUS- JÄRK LP6943	PROJEKT. STAADIUM Tööprojekt
	KONTR. Lembit Saluste	ALIKRI LP6943	TÖÖ NR LP6943	JOONISE NR EL-03-02
	FAIL LP6943-1-3	KUUPÄEV 02.04.2019	MUUDATUS 00	



1. Tehiskõrgendik ja tema nõlvad peavad olema mineraalsest pinnasest (sõelutud liiv, purustatud kruus) ja tihendatud plaatvibraatoriga.
2. Kiviparketist vähemalt 0,2m ulatuses peab olema plaatvibraatoriga tihendatud mineraalsel aluspinnal tagatud kiviparketiga analoogne kõrgusmärk, tagamaks pinnase püsivuse ning alajaama ja kiviparketi püsimise sellel. Parketti ca 7,5m<sup>2</sup>; 21tk

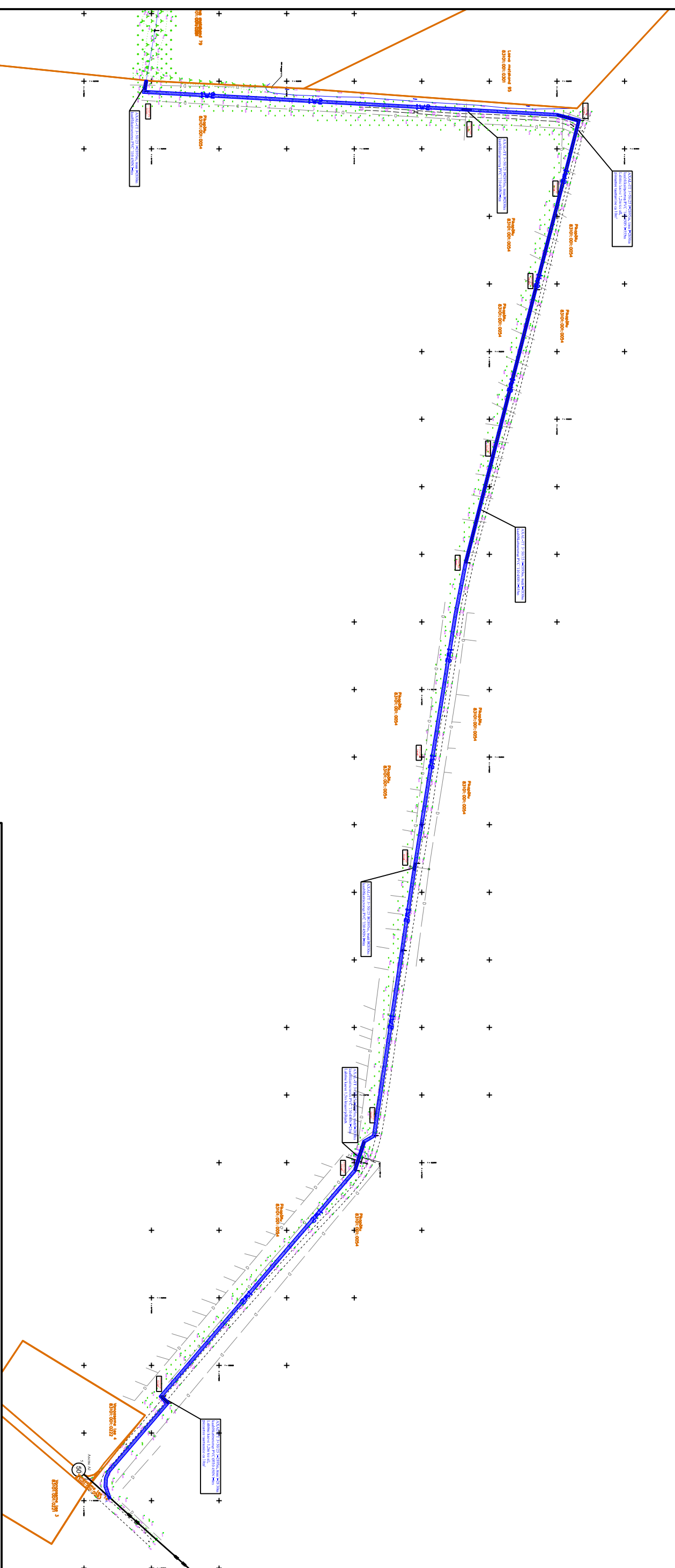
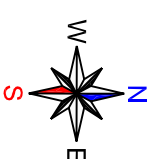
Alus: Elektrilevi OÜ juhend P358/6; P347 09.01.2015

**Kagu Elekter**

OBJEKT




AS TREV-2 Grupp asfaltitehase liitumine elektrivõrguga  
Kardla küla, Tartu maakond

Kagu Elekter OÜ Kivi tn. 24, 65605 Võru www.kaguelekter.ee Tel. +372 7828 015 info@kaguelekter.ee Reg. kood: 11632588 MTR: TEL 001202	JOONISE NIMI Seadmete paigutus. AJ TREV-2.			MASTAAP 1:50
	TELLJA AS TREV-2 Grupp	VALD- KOND Liitumine		
	PROJ. Lembit Saluste	ALIKIRI Uusehitis	EHTUS- JÄRK Uusehitis	PROJEKT. STAADIUM Tööprojekt
	KONTR. Lembit Saluste	ALIKIRI Uusehitis	TÖÖ NR LP6943-TREV-2	JOONISE NR EL-03-01
	FAIL LP6943-1-3	ALIKIRI Uusehitis	KUUPÄEV 15.04.2019	MUUDATUS 00



**Isikliku kasutusõigusega koormatava ala Pikapõllu kinnistu**  
**Katastrilüksuse tunnus 83101:001:0054**

Asendiplaan  
M 1:3000 (1sm=30,0m)

-  Kinnistu piir
-  Olemasolev 10KV õhuliin
-  10KV maakaabelliin

Kasutusõiguse ala - 2938,0m<sup>2</sup>  
Projekteeritava tehnovõrgu (maakaabel) pikkus l=1469m,  
kattsevõhnd 1,0m äärmisest kaablist.

LT-T 3x50/25 l=2895m, mass l=2830m

Laeva metskond 79  
83101:001:0281

AXAL-TT 3x50/25 l=2895m, mass l=2830m  
kaabliksisene PVC T10 480N l=6m  
Lahime kaare 1,5m kraavipõhjust

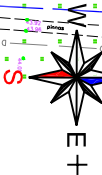
Laeva metskond 79  
83101:001:0278

AXAL-TT 3x50/25 l=2895m, mass l=2830m  
Laeva metskond 79  
83101:001:0281

Laeva metskond 79  
83101:001:0281



Pikopõllu  
83101:001:0054

AXAL-TT 3x50/25 l=2895m, mass l=2830m  
kaabliksisene PVC T10 480N

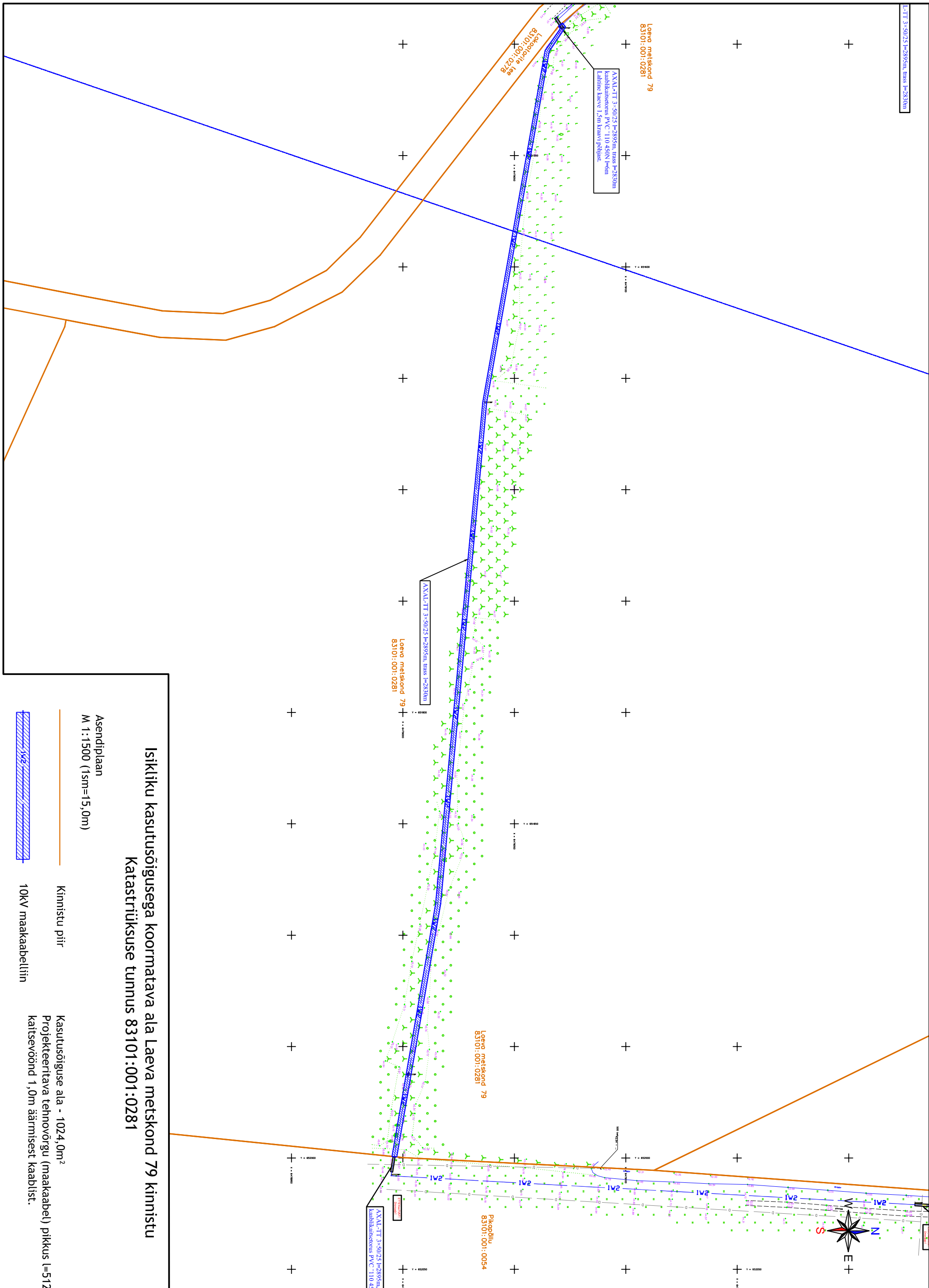


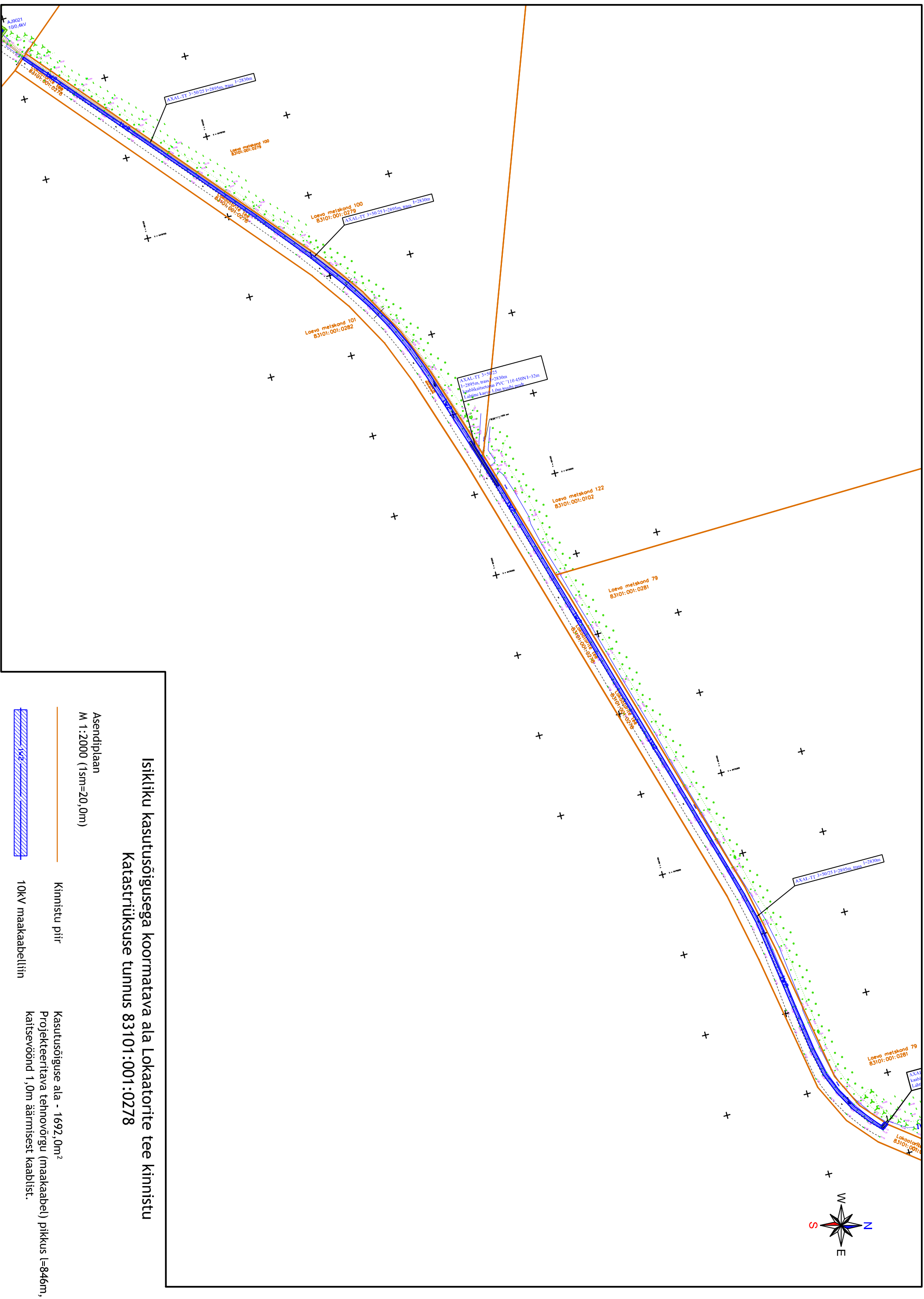
### Isikliku kasutusõigusega koormatava ala Laeva metskond 79 kinnistu katastritükkuse tunnus 83101:001:0281

Asendiplaan  
M 1:1500 (1sm=15,0m)

-  Kinnistu piir
-  10kV maakaabelliin

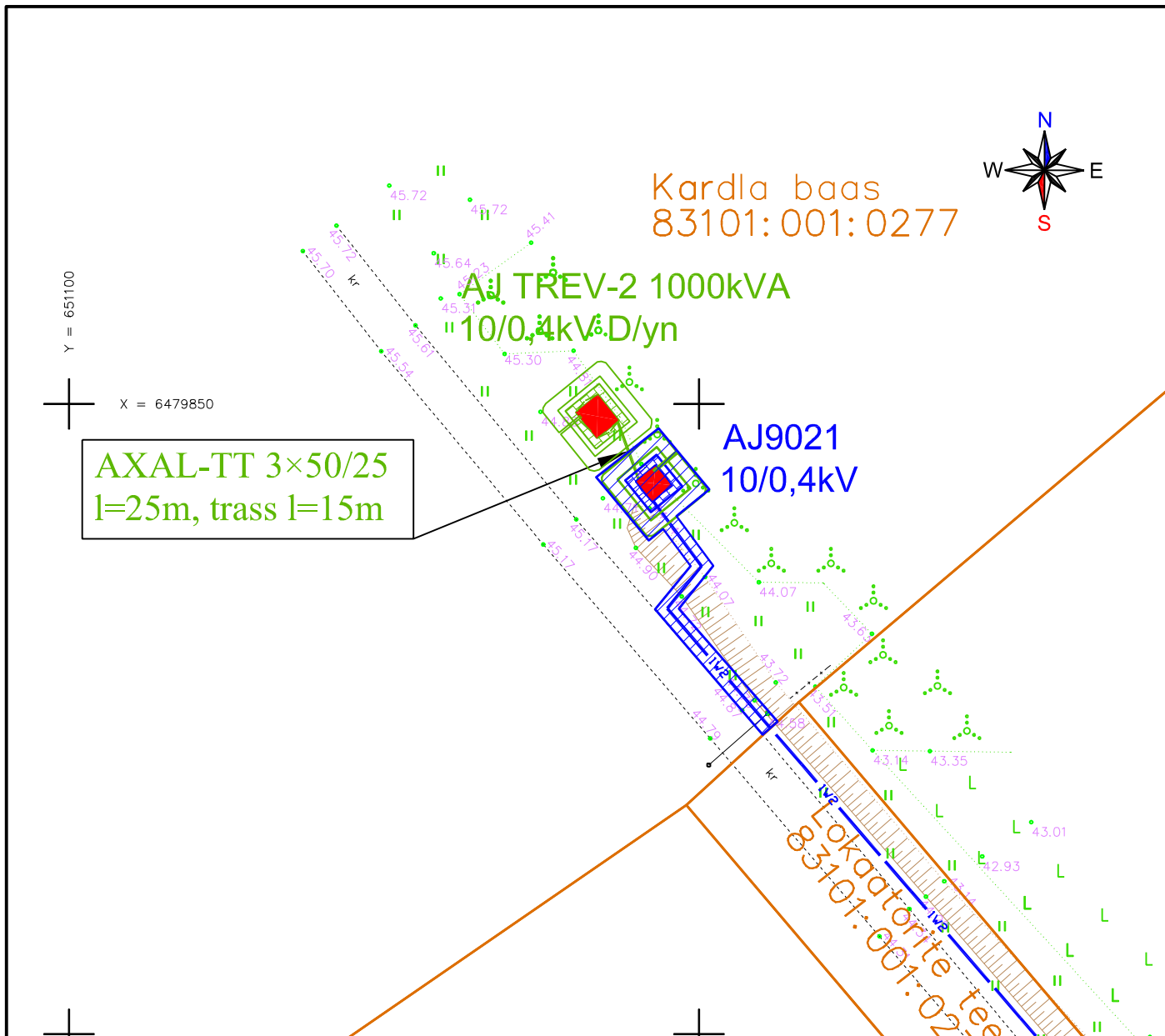
Kasutusõiguse ala - 1024,0m<sup>2</sup>  
Projekteeritava tehnovõrgu (maakaabel) pikkus l=512m,  
kaitsevöönd 1,0m äärmisest kaablist.










Isikliku kasutusõigusega kooramatava ala Lokatorite tee kinnistu  
 Katastritüksuse tunnus 83101:001:0278

- Asendiplaan  
 M 1:2000 (1sm=20,0m)
- Kimistu piir
- 10kV maakaabelliin
- Kasutusõiguse ala - 1692,0m<sup>2</sup>  
 Projekteeritava tehnovõrgu (maakaabel) pikkus l=846m,  
 kaitsevöönd 1,0m äärmisest kaablist.



Isikliku kasutusõigusega koormatava ala Pikapõllu kinnistu  
Katastriüksuse tunnus 83101:001:0054

Asendiplaan  
M 1:500 (1sm=5,0m)

	Kinnistu piir	
	10kV maakaabelliin	Kasutusõiguse ala - 82,0m <sup>2</sup> Projekteeritava tehno võrgu (maakaabel) pikkus l=23m, kaitsevöönd 1,0m äärmisest kaablist (46,0m <sup>2</sup> ), projekteeritav jaotusalajaam 2,0x2,0m, kaitsevöönd 2,0m alajaama seintest (36,0m <sup>2</sup> ).
	10kV jaotusalajaam	
	Tarbija 10kV maakaabelliin	
	Tarbija 10/0,4kV komplektalajaam suurusega 2,0x3,0m	



Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee

Teie 11.09.2019 nr 9-3.2/DP-19-012  
Meie 03.10.2019 nr 14-11/5646-2

**Tartu linnas Kardla külas asuva  
Kardla baasi detailplaneeringu  
algatamisel koostöö tegemine**

Küsite planeerimisseaduse § 127 alusel Rahandusministeeriumi seisukohta Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi maaüksuse detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamise tingimuste kohta.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku on esitanud TREV-2 Grupp AS. Planeeringuala kinnistu (katastritunnus 83101:001:0277) suurusega ca 25 ha kuulub Kaitseliidule. Alal paiknes NL ajal militaarobjekt (radarijaam).

Märgite kirjas, et planeeringu algatamise taotluse esitaja TREV-2 Grupp AS on oma avalduses välja toonud võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised ja kavandatavad tegevused, milleks on asfaldisegisti paigaldamine ja asfaltbetooni tootmine ning kinnistu omanik Kaitseliit on teada andnud, et soovib ala kasutada riigi- ja sisekaitseliste ülesannete täitmiseks. Kinnistule Tallinn-Tartu maanteelt juurdepääsuks soovitakse kasutada riigile kuuluvat teed, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

2019. aastal kehtestatud Tartu maakonnaplaneeringus 2030+ on riigikaitseliste ehitiste ja nende piiranguvööndide paiknemise ning nende üldiste kasutustingimustega määratud Kardla baasi kinnistu muu riigikaitsealana, täpsemalt taktikalise väljaõppe alana. Samuti on maakonnaplaneeringus ala määratletud puhke-eeldusega alaks ning alana rohevõrgustiku toimimise tagamiseks. Maakonnaplaneeringus on Kardla baasi ja selle ümbrus kajastatud taktikaalana riigikaitselise väljaõppe korraldamiseks. Taktikaalad ei eelda senise maakasutuse sihtotstarbe muutmist, reeglina on need metsamaal.

Maa-alal üldplaneeringuna kehtiva 2006. aastal kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt on Kardla endine NL sõjaväelinnak ja selle lähiümbrus määratud puhke- ja rekreatsioonialaks (erinevate mootorispori- ja tehnikaalade harrastamine, sõjalis-sportlikud tegevused), kus kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus. Planeeringuala asub üldplaneeringus kajastatud rohevõrgustiku tuumala keskel.

Maa-ameti geoportaali kaardilt nähtub, et lähim elamu asub kaugemal kui 600 m, 1 km raadiuses on vaid kolm hoonestatud maaüksust. Planeeringualale viiv tee ei teeninda teisi

lähiumbruse ehitisi ehk teisisõnu planeeringualaga seotud liiklus ümbruse elanikke ja ettevõtteid ei mõjuta. Planeeringuala ümbritsevad maaüksused on Kardla baasi kinnistust oluliselt suurema pindalaga metsamaad, mistõttu kavandatava asfaltbetoonisegisti mõju roheline võrgustiku toimimiseks määratletud tervikalale on eeldatavalt mõõdukas.

Rahandusministeerium leiab, et asfaldisegisti paigutamine puhke- ja rekreatsioonialale pole kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ning algatav detailplaneering tuleb koostada üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavana, lähtudes planeerimisseaduse §-s 142 sätestatud nõuetest.

Planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 5 kohaselt peab planeerimisalase tegevuse korraldaja hindama planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Detailplaneeringu algatamisel tuleks kaaluda planeeringualale viiva Lokaatorite tee ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa põhimaantee ristmiku asjakohasust ja tulevasele liikluskoormusele vastavust ning vajadusel kaasata Lokaatorite tee detailplaneeringu alasse.

Rahandusministeerium märgib, et maakonnaplaneeringus on äri-, tootmis- ja logistikaalad näidatud maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumustena ning asjakohase asustuse arengualadena, maakonnaplaneering ei reguleeri üksikkinnisasjade maakasutuse sihtotstarvet. Maakonnaplaneeringu muutmine on võimalik koostatavas Tartu linna üldplaneeringus vastava ettepaneku tegemisega.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel peame muuhulgas oluliseks hinnata tiheasutusalade välisõhu kvaliteedile avalduvat mõju.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Peep Männiksaar 715 5881  
Peep.Manniksaar@fin.ee





KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee

Teie 11.09.2019 nr 9-3.2/DP-19-012

Meie 04.10.2019 nr 6-5/19/194-2

**Seisukoht Kardla baasi detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamise kohta**

Esitasite Keskkonnaametile kirja seisukoha küsimise kohta Kardla baasi kinnistul (katastriüksuse tunnus 83101:001:0277, registriosa nr 4542104) detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise kohta. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku kohaselt koostatakse planeering eesmärgiga rajada kinnistule asfaltbetoonsegisti.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga siis eeldatavalt tuleb koostada eelhinnang<sup>1</sup>. Märgime, et Tähtvere Vallavolikogu 15.10.2010 otsusega nr 1–2/25 on samale alale varasemalt algatatud detailplaneering ja KSH jäätme keskuse rajamiseks. KSH põhjenduseks on muu hulgas toodud ka tõenäosus endise sõjaväelinnaku territooriumil asuvatest amortiseerunud kütusehoidlatest lähtuvaks jääkreostuseks.

Kardla baasi kinnistu piirist ca 200 m kaugusel asub Natura 2000 võrgustikku kuuluv Kärevere looduskaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000600) Kardla hooldatav sihtkaitsevöönd (KLO1101365). Keskkonnaministri 12.12.2017. a käskkirjaga nr 1-2/17/1204 on algatatud Kardla metsa looduskaitseala (PLO2001756) moodustamine Kardla baasi kinnistuga piirnevale Laeva metskond 101 kinnistule. Planeeringualast ca 700 m kaugusel on registreeritud I kaitsekategooria väike-konnakotka (*Aquila pomarina*) ja II kaitsekategooria valgeselg-kirjurähni (*Dendrocopos leucotos*) leiukohad.

Natura 2000 võrgustiku ala ja planeeringuala piirnemine planeeritava looduskaitseala kaitse-eesmärgid ei välista planeeringuga kavandatu elluviimist. Kaitsealuste liikide häirimine võimaliku müraga tuleks välja selgitada. Kuna ala läheduses paikneb erinevaid väärtusi (sh planeeringuala on rohevõrgustiku tuumikalal), siis on ilmselt vajadus KSH koostamiseks, et leida parim lahendus (sh leevendavad meetmed).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Helen Manguse  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

---

<sup>1</sup> Planeerimisseadus § 142 lg 6  
Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Tartu linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee

Teie 11.09.2019.a. nr 9-3.2/DP-19-012

Meie digitaalallkirja kuupäev nr  
3-1.1/2721

### **RMK seisukoht Tartu linnas Kardala külas asuva Kardla baasi detailplaneeringu kohta**

Austatud härra Reno Laidre

TREV-2 Grupp AS on esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi (endine Tähtvere valla territoorium) osas eesmärgiga rajada kinnistule asfaltbetoonsegisti. Kinnistule juurdepääsuks Tallinn-Tartu maanteelt soovitakse kasutada riigile kuuluvat teed, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Planeeritav kinnistu (katastritunnus 83101:001:0277) suurusega ca 25 ha kuulub Kaitseliidule (Vabariigi Valitsuse 08.03.2012. a korraldus nr 125 "Nõusoleku andmine riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks"). Kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, mis kõlvikuliselt jaguneb metsamaaks (ca 57%) ja muuks maaks (ca 43%).

RMK kooskõlastab Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi detailplaneeringu tingimusel, et kavandatava detailplaneeringuga planeeritud tegevused ei sea piiranguid RMK haldusalas olevatele kinnistutele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Haas  
metsäülem

5155090

tartumaa@rmk.ee





MAANTEEAMET

Hr Reno Laidre  
Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 11.09.2019 nr 1.10-17/19-0042/6747

Meie 08.10.2019 nr 15-2/19/42359-2

### **Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi detailplaneeringu algatamisest**

MKM on Maanteeametile edastanud Tartu Linnavalitsuse 11.09.2019 kirja Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi detailplaneeringu algatamise ja puudutatud valitsusasutuste kaasamise kohta.

Kirjast nähtub, et TREV-2 Grupp AS on esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi (endine Tähtvere valla territoorium) osas eesmärgiga rajada kinnistule asfaltbetoonsegisti. Planeeritav kinnistu (katastritunnus 83101:001:0277) suurusega ca 25 ha kuulub Kaitseliidule. Kinnistule juurdepääsuks Tallinn-Tartu maanteelt soovitakse kasutada riigile kuuluvat teed, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Maanteeamet täidab riigiteede osas omaniku ülesandeid (EhS § 92 lg 6) ning soovib olla planeeringu menetlusse kaasatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 lg 5 alusel (planeeringu elluviimisel suureneb märkimisväärselt piirkonna liikluskoormus).

Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud riigi põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 175,03 asuvalt metsatee (nr 8310205 Lokaatorite tee) ristmikult. Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa on rahvusvaheline põhimaantee (Euroopa teedevõrgu maantee). Riigitee 2 liiklussagedus antud lõigul on 2018.a andmetel 9974 a/ööp, sh raskeliikluse osakaal 14%. Kehtiv kiirusrežiim 90 km/h.

Olemasolev metsatee ristmik ei võimalda ohutult teenindada planeeritava asfaltbetooni tootmisega kaasnevat ristmikule lisanduvat liiklussagedust ja -koosseisu. Planeeringuala teenindamiseks antud ristmiku kaudu on vajalik ristmiku ümberehitus suures mahus. Lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) p 5.1 ning tulenevalt põhimaantee kõrgest liiklussagedusest tuleb antud juhul metsatee ristmik ümber ehitada minimaalselt täiskanaliseeritud ristmikuks koos aeglustus- ja kiirendusradade rajamisega põhimaanteele. Koostada tuleb liiklusuuring koos ristmiku läbilaskvusarvutustega, millest selgub vasakpöörde teostatavus asfaltbetooni tootmisega seotud liikluskoosseisu (raksed ja aeglased veokid) alusel. Analüüsi tulemusena võib selguda, et ohutult on võimalik rajatava kanaliseeritud ristmiku kaudu teenindada vaid parempöördeid sisse ja välja ning vaskpööre välja tuleb keelata.

Maanteeamet juhib tähelepanu, et vajalik on hõlmata ristmik ja ümberehitatav riigitee lõik planeeringualasse, kuna siduda tuleb detailplaneeringuala teenindav juurdepääs (ristmik terviklahendusena kanaliseeritud ristmiku ulatuses) planeerimislahendusega, mahtudega ja elluviimise järjekorraga, et tagada planeerimislahenduse terviklikkus. Planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EHS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener, kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).

Detailplaneeringut koostama asudes tuleb ühtlasi arvestada, et vaadeldav riigitee lõik on kaetud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“. Teemaplaneering näeb ette 2+2 sõidurajaga tee rajamise, antud metsatee ristmik on tähistatud kui võimalik suletav ristmik ning metsatee ühendatakse kogujatee kaudu naabrusse kavandatud liiklussõlme. Teemaplaneeringu antud lõigu realiseerimine ei kuulu kehtivasse Riigimaantee teehoiukavasse aastateks 2018-2022. Teehoiukava järgmise perioodi objektide valikul tuleb lõik tõenäoliselt arutlusele ning võib saada teehoiukava objektiks. Sel juhul võib huvitatud isiku investeering riigitee ristmiku ümberehitusse osutada lühiajaliseks.

Eelnevast tulenevalt on oluline planeerimislahenduse koostamisel eos arvestada, et riigitee liikluslahendus ja teedevõrgustik tulevikus muutub, sh juurdepääs riigiteele tänase metsatee ristmiku asukohast tõenäoliselt ei säili.

Maanteeamet on valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marten Leiten  
juhataja  
taristu teenuste osakond

Lisaadressaadid: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Elle Tamm  
6119384 Elle.Tamm@mnt.ee



KAITSEMINISTEERIUM

Tartu Linnavalitsus

lv@raad.tartu.ee

Teie 11.09.2019 nr 9-3.2/DP-19-012

Meie 21.10.2019 nr 12-3/19/3642

### **Koostöö detailplaneeringu algatamisel**

Täname Teid, et olete küsinud Kaitseministeeriumi seisukohta Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi detailplaneeringu algatamise tingimuste osas.

Kardla baasi kinnisasi (katastritunnus 83101:001:0277) kuulub Kaitseleiidule. Kinnisasi kasutamist riigikaitse tegevuseks (taktikaliseks väljaõppeks) ning kasutusele andmist muudel eesmärkidel korraldab Kaitselehit. Palume detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamisel ning detailplaneeringu koostamisel arvestada Kaitseleidi 30.07.2019 kirjas nr K-4.2-1/19/15182 ning 07.10.2019 Kaitseleidi ja Tartu Linnavalitsuse töökohtumisel esitatud Kaitseleidi seisukohtade, huvide ja vajadustega. Kaitselehit on Kaitseministeeriumile teatanud, et Kaitselehit kavatab jätkata Kardla baasi kinnisasi kasutamist riigikaitse tegevuseks (taktikaliseks väljaõppeks) väljaspool detailplaneeringuga kavandatavat asfaltbetoonsegisti ehituskruunti ning peab vajalikuks arvestada sellega nii kõnealuse detailplaneeringu kui ka üldplaneeringu koostamisel.

Kardla baasi kinnisasi ei asu ühtegi riigikaitse ehitist, kinnisasi ei asu ühegi riigikaitse ehitise piiranguvööndis ning praegu teadaolevate andmete põhjal ei ole ette näha, et Teie kirjas nimetatud eesmärgil detailplaneeringu koostamine võiks vähendada mõne riigikaitse ehitise töövõimet. Kaitseministeeriumil ei ole ettepanekuid või tingimusi Kardla baasi detailplaneeringu ja KSH algatamiseks.

Palume esitada detailplaneering Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks, kui detailplaneeringuga kavandatakse Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktis 1 nimetatud tunnustega ehitisi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Raudsepp

Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja  
asetäitja

osakonna juhataja ülesannetes

Mati Kupper 7170225  
Mati.Kupper@kaitseministeerium.ee

Ene Mägi 717 0539  
ene.magi@kaitseinvesteeringud.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Kaitseliit  
info@kaitseliit.ee

15.11.2019 nr 9-3.2/DP-19-012

AS TREV-2 Grupp  
trev2@trev2.ee

Asutusesiseseks kasutamiseks  
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8 - Teave, mille avalikuks  
tulek ohustaks kaitseala või kaitsealuse liigi ning  
tema elupaiga või kasvukoha säilimist  
Märge tehtud: 15.11.2019  
Piirangu lõpp: 14.11.2024

**Kardla külas asuva Kardla baasi  
detailplaneeringu algatamise eelnõu ja  
lähteseisukohad**

Tartu linnale on esitatud taotlus Kardla külas asuva Kardla baasi kinnistule.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on ettevalmistanud Kardla baasi kinnistu detailplaneeringu algatamise eelnõu, mille edastame arvamuse avaldamiseks nii kinnistu omanikule kui ka huvitatud isikule. Vastav eelnõu on lisatud kirja manusesse.

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 küsisime detailplaneeringu koostamiseks seisukohti valitsusasutustelt, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Linnale laekunud seisukohad on samuti lisatud kirja manusesse.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Janne Schasmin

7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee





## TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

20.02.2020 nr 229

### **Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**

TREV-2 Grupp AS on esitanud maaomaniku Kaitseliidu nõusolekul detailplaneeringu algatamise taotluse Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi maaüksusele eesmärgiga muuta üldplaneeringuga määratud maakasutusotstarvet ning rajada kinnistule asfaltbetoonsegisti. Kinnistule juurdepääsuks Tallinna-Tartu maanteelt soovitakse kasutada riigile kuuluvat Lokaatorite teed, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

#### Olemasolev olukord

Planeeritav maaüksus (katastritunnus 83101:001:0277) suurusega ligi 25 hektarit kuulub Kaitseliidule (Vabariigi Valitsuse 8. märtsi 2012. a korraldus nr 125 "Nõusoleku andmine riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks"). Kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, mis kõlvikuliselt jaguneb metsamaaks (ligi 57%) ja muuks maaks (ligi 43%).

Planeeringu algatamisel on teada, et Kardla baasi maaüksusel on alustatud asfaldisegisti omavolilise ehitamisega (puuduvad ehitustegevuse aluseks olev detailplaneering ja projekteerimistingimused), mida kinnitab ka aktuaalne Maa-ameti ortofoto.

Kardla baasi maaüksuse piirist ligikaudu 200 m kaugusel asub Natura 2000 võrgustikku kuuluv Kärevere looduskaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000600) Kardla hooldatav sihtkaitsevöönd (KLO1101365). Keskkonnaministri 12. detsembri 2017. a käskkirjaga nr 1-2/17/1204 on algatatud Kardla metsa looduskaitseala (PLO2001756) moodustamine Kardla baasi kinnistuga piirnevale Laeva metskond 101 kinnistule. Planeeringuala vahetus läheduses on registreeritud I ja II kaitsekategooria kaitsealuste liikide leiukohad.

Kaitseliit on andnud nõusoleku (30. juuli 2019. a kiri nr K-4.2-1/19/15182 ja Kaitseministeeriumi 21. oktoobri 2019. a kiri nr 12-3/19/3642) detailplaneeringu algatamiseks tingimusel, et asfaldisegisti rajamisega ei kavandata krundile lahendusi, mis piiravad maa-alal episoodiliselt läbiviidavat taktikalise tasandi väljaõpet. Kaitseliit on teatanud, et kavatseb jätkata Kardla baasi kinnisasja kasutamist riigi- ja sisekaitseliste ülesannete täitmiseks.

Kardla baasi maaüksusele on seatud Päästeameti kasuks isiklik kasutusõigus, mis on kantud kinnistusraamatusse. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kohaselt on Päästeametile antud õigus kasutada kinnistut tähtajatult demineerimistööl lõhkematerjali lõhkamiseks lepingus kokkulepitud alal (kinnistu edelaosas). Kardla baasi kinnistule on rajatud vastav rajatis

demineerimistöde ohutumaks tegemiseks, sisuliselt on tegemist alalise lõhkamiskohaga. Tartu linnale teadaolevalt ei ole lõhkamistödeks kasutatavat ala vastavalt päästeseaduse § 25 lõikele 3 Vabariigi Valitsuse korraldusega alaliseks lõhkamiskohaks määratud.

### Kehtivad planeeringud

Kinnistul puudub kehtiv detailplaneering.

Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt on Kardla endine Nõukogude Liidu sõjaväelinnak ja selle lähiümbrus on määratud puhke- ja rekreatsioonialaks, kus muuhulgas kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus. Maaüksus asub rohevõrgustiku tuumala keskel. Üldplaneeringu joonisel "Pirangud ja keskkonnategurid" on Kardla baas määratud kõrge puhkeväärtusega alaks ning seda ümbritseb planeeritud kaitsemets. Selgituseks on planeeringus välja toodud, et metsade vahel asuval alal on maastikuliste eelduste tõttu head väljavaated saada omanäoliseks spordi- ja vabaajakeskuseks ning sinna on kavas rajada krossisõidurajad, luua sportimis- ja õppetreeningukeskus erinevate mootorisporidi- ja tehnikaalade harrastamiseks (motokross, maastikuratta treeningud, vibu- ja ammulaskmine, *paintball*, sõjalis-sportlikud tegevused jmt).

2019. aastal kehtestatud Tartu maakonnaplaneeringus 2030+ on riigikaitseliste ehitiste ja nende piiranguvööndite paiknemise ning nende üldiste kasutustingimustega määratud Kardla baasi maaüksus muu riigikaitsealana, täpsemalt taktikalise väljaõppe alana. Rahandusministeeriumi sõnul ei eelda väljaõppe korraldamiseks vajaminevad taktikaalad senise maakasutuse sihtotstarbe muutmist, vaid paiknevad reeglina metsamaal (14. oktoobri 2019. a kiri nr 14-11/5646-2).

Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigitee lõigul on kehtestatud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustav teemaplaneering "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0". Teemaplaneering näeb ette 2+2 sõidurajaga tee rajamise. Antud metsatee ristmik (Lokaatorite tee ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ristumine) on tähistatud võimaliku suletava ristmikuna ning metsatee ühendatakse kogujatee kaudu naabruse kavandatud liiklussõlme.

### Üldplaneeringu muutmise kaalumise vajadus ja koostöö valitsusasutustega

Kavandatavad ja tehtavad tegevused (tootmishoonete püstitamine, sisejulgeoleku toetamiseks vajalik tegevus - demineerimine, taktikalise tasandi väljaõppe) puhke- ja rekreatsioonialal pole kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ning seetõttu on tegemist Tähtvere valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga. Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 1 punktile 1 on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmine ning detailplaneering tuleb koostada lähtudes PlanS §-s 142 sätestatud nõuetest.

Vastavalt PlanS §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada. Tulenevalt sellest on linn küsinud enne planeeringu algatamist seisukohta Rahandusministeeriumilt, Majandus- ja Kommunikatsiooni ministeeriumilt (MJKM), kes suunas küsimuse edasi Maanteeametile, Siseministeeriumilt (seisukoha andis Päästeamet), Kaitseministeeriumilt, Riigimetsa Majandamise Keskuselt (RMK) ja Keskkonnaametilt.

Rahandusministeerium (14. oktoobri 2019. a kiri nr 14-11/5646-2) leiab, et kuna Kardla baasi maaüksust ümbritsevad maaüksused on oluliselt suurema pindalaga metsamaad, on asfaltbetoonsegisti mõju roheline võrgustiku toimimiseks määratletud tervikalale eeldatavalt mõõdukas, ning peab KSH puhul oluliseks hinnata tiheasustusalade välisõhu kvaliteedile avalduvat mõju. Samuti tuleks algatamisel kaaluda Lokaatorite tee ja Tallinn-Tartu-Võru-

Luhamaa põhimaantee ristmiku asjakohasust ja tulevasele liikluskoormusele vastavust ning vajadusel kaasata Lokaatorite tee detailplaneeringu alasse.

Maanteeameti (8. oktoobri 2019. a kiri nr 15-2/19/42359-2) hinnangul ei võimalda Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa põhimaantee ristmik ohutult teenindada planeeritava asfaltbetooni tootmisega kaasnevat ristmikule lisanduvat liiklussagedust ja –koosseisu. Seetõttu on planeeringuala teenindamiseks vaja antud ristmik suures mahus ümber ehitada. Vastavalt majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määruses kehtestatud normidele ja tulenevalt põhimaantee kõrgest liiklussagedusest tuleb antud metsatee ristmik ümber ehitada minimaalselt täiskanaliseeritud ristmikuks koos aeglustus- ja kiirendusradade rajamisega põhimaanteele. Koostada tuleb liiklusuuring koos ristmiku läbilaskvusarvutustega, millest selgub vasakpöörde teostatavus asfaltbetooni tootmisega seotud liikluskoosseisu (rasked ja aeglased veokid) alusel. Analüüsi tulemusel võib selguda, et ohutult on võimalik rajatava kanaliseeritud ristmiku kaudu teenindada vaid parempöördeid sisse ja välja ning vasakpöörde välja tuleb keelata. Samuti soovitatakse kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik. Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigitee lõigule kehtestatud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustavas teemaplaneeringus kavandatud lõigu ümberehitamine ei kuulu kehtivasse riigimaantee teehoiukavasest aastateks 2018-2022. Teedehoiukava järgmise perioodi objektide valikul tuleb lõik tõenäoliselt arutusele ning võib saada teehoiukava objektiks. Seetõttu peab Maanteeamet oluliseks planeeringu koostamisel eos arvestada, et riigitee liikluslahendus ja teedevõrgustik tulevikus muutub, sealhulgas juurdepääs riigiteele tänase metsatee ristmiku asukohast tõenäoliselt ei säili.

Päästeamet toob välja, et demineerimistöö on päästeseadusest tulenev Päästeametile pandud ülesanne ja tegemist on vajaduspõhise siseturvalisuse teenusega ning alalise lõhkamiskoha olemasolu Tartus on sisejulgeoleku toetamiseks ja korrakaitsete ülesannete täitmiseks oluline. Lõhketööde tegemine on üldohtliku ja kiireloomulise iseloomuga ning ajaliselt piiritlemata, see võib toimuda igal päeval ja igal kellaajal. Seoses sellega peab Päästeamet vajalikuks detailplaneeringu koostamisel arvestada Päästeameti vajadusega pääseda sõidukiga lepingus kokkulepitud alale.

Kaitseministeerium (21. oktoobri 2019. a kiri nr 12-3/19/3642) märgib, et käesoleval kinnisasjal ei asu ühtegi riigikaitset ehitist, kinnisasi ei asu riigikaitsete ehitise piiranguvööndis ning hetkel teadaolevate andmete põhjal ei ole ette näha, et nimetatud detailplaneeringu koostamine võiks vähendada mõne riigikaitsete ehitise töövõimet. Kaitseministeeriumil ei ole ettepanekuid või tingimusi Kardla baasi detailplaneeringu ja KSH algatamiseks.

RMK (2. oktoobri 2019. a kiri nr 3-1.1/2721), kes on volitatud asutus Kardla baasi ümbruses olevate metsaalade ning Lokaatorite tee osas, kooskõlastab Kardla baasi detailplaneeringu tingimused, et kavandatava detailplaneeringuga planeeritud tegevused ei sea piiranguid RMK haldusalas olevatele kinnistutele.

Keskkonnaameti (4. oktoobri 2019. a kiri nr 6-5/19/194-2) sõnul Natura 2000 võrgustiku ala ja planeeringuala piirnemine planeeritava looduskaitseala kaitse-eesmärgid ei välista planeeringuga kavandatud tootmistegevuse elluviimist. Kaitsealuste liikide häirimine võimaliku müraga tuleks välja selgitada. Kuna ala läheduses paikneb erinevaid väärtusi (sealhulgas planeeringuala on rohevõrgustiku tuumikalal), siis peab Keskkonnaamet KSH koostamist ilmselt vajalikuks, et leida parim lahendus ja leevendavad meetmed. 2010. aasta Tähtvere Vallavolikogu poolt samale alale algatatud planeeringu puhul peeti KSH puhul oluliseks ka tõenäosust, et endise sõjaväelinnaku territooriumil asuvates amortiseerunud kütusehoidlates võib olla jääkreostust.

Avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamine

Maanteeameti seisukohast tulenevalt tuleb planeeringu lahendusega kavandatud metsatee ristmik välja ehitada minimaalselt täiskanaliseeritud ristmikuks koos aeglustus- ja kiirendusradade rajamisega põhimaanteele ning vastavalt liiklusuuringu tulemustele rajada ristmik. Ristmiku koos aeglustusradadega projekteerimise ja väljaehitamise kulud peab kandma huvitatud isik. Maanteeameti poolt antud tingimustega arvestamine ja vastavate kokkulepete sõlmimine on planeeringu kehtestamise ja realiseerimise eeldus.

Tartu linn ei võta kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee, ristmiku ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks. Kokkulepe avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamise ja planeeringu kehtestamise eelduste kohta on sõlmitud enne detailplaneeringu algatamist. Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks sõlmib Tartu linn enne planeeringu kehtestamist planeeringust huvitatud isikuga halduslepingu, kus nähakse ette piisavad tagatised huvitatud isiku poolt võetud ehitamisega seotud kulude kandmise kohustuse täitmise tagamiseks.

### Keskkonnamõju strateegiline hindamine

Detailplaneeringu koostamine on kohustuslik, sest soovitakse muuta kehtiva üldplaneeringuga määratud maakasutuse üldpõhimõtteid. Planeerimisseaduse § 142 lõike 3 järgi lähtutakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel, kui nõutav on keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine, üldplaneeringu koostamisele ette nähtud nõuetest.

Planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 5 kohaselt peab planeerimisalase tegevuse korraldaja hindama planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Planeeringuga kavandatakse praeguse puhke- ja rekreatsioonimaa juhtotstarbele lisaks üldplaneeringut muutvat maakasutust, milleks on tootmishoonete maa, lõhkamisala ning riigikaitsemaa taktikaliste õppuste tarbeks. Planeeringuala asub Tähtvere valla rohevõrgustiku tuumalas. Planeeringuala vahetus läheduses on Natura 2000 võrgustikku kuuluv Kärevere looduskaitseala sihtkaitsevöönd ja mitme I kaitsekategooria liigi leiukohad ning Kardla baasi kinnistu piirile on algatatud looduskaitseala moodustamine.

Mõjutatavale keskkonnale võib eeldatavalt avalduda mitmesugused häiringuid ja reostust. Asfaltbetooni tootmisega kaasneb eeldatavalt ka õhusaaste, mis mõjutab välisõhu kvaliteeti. Kuigi kinnistu on ümbritsetud metsaga, mis toimib tõkestajana, on võimalik mõju ilmumine inimeste tervisele ja heaolule tõenäoline ning selle mõju ulatus tuleb välja selgitada.

Asfaldi tootmisega, lõhkamistega ja taktikaliste väljaõpetega kaasneb müra taseme tõus, mis eeldatavalt toob kaasa mürareostuse ja mõjutab nii lähedal asuvat elanikkonda kui kaitsealuseid liike, eriti loomade ja lindude pesitsusajal. Samuti toob suurenev liikluskoormus eeldatavalt kaasa müra taseme tõusu Lokaatorite teel. Asfalditootmise intensiivsus sõltub ilmselt hooajast ja lisaks lõhnaäiringutele, mis on sõltuvad tuule tugevusest ja suunast, on tõenäoline ka suurte masinatega kaasnev müra nii ehituse kui tootmise ajal.

Kuna alal asus Nõukogude Liidu sõjaväelinnak ja radarijaam, pole tänapäevaks selge, missugune pinnasereostus tegevusega kaasnes ja milline on hetkel pinnase seisukord. Lisaks sellele on oluline tähelepanu pöörata ka kavandatavate tegevustega kaasnevale jäätmete tekkele, ladustamisele ja äraveole, sest tegemist on erinevate looduskeskkonna väärtuste läheduses asuva alaga.

Nii Rahandusministeerium kui Keskkonnaamet on viidanud võimalike häiringute (õhusaaste, müra) tekkimisele ja peavad seetõttu oluliseks leida parim lahendus ja leevendusmeetmed.

Kokkuvõttes võib kavandatud tegevus eeldatavalt lisaks kaitsealale kaasa tuua mõju ka inimeste tervisele ja heaolule. Seetõttu on oluline välja selgitada mõjude täpsem suurus, ruumiline ulatus, sagedus ja kestus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatav mõjutatav elanikkond keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) käigus. Välja tuleb pakkuda meetmed planeeritavate tegevustega kaasnevate mõjude leevendamiseks. Eelnevale toetudes on linn seisukohal, et planeeringuga soovitud tegevuste mõju suurust, ruumilist ulatust ja muid mõjusid tuleb hinnata detailplaneeringu KSH koostamise käigus.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Tartu Linnavolikogu, koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus. Detailplaneeringu ja KSH koostaja on Kobras AS.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeeringu koostamisele võib asuda otsuses toodud tingimustel.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõiked 1 ja 5, § 142 lõiked 1 ja 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 1, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lõike 1 ning arvestades Tähtvere vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamiseks, maakasutuse juhtfunktsiooni muutmiseks ja ehitusõiguse määramiseks.

2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale "Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem".

3. Planeeringu algatamisega ei kaasne linnale kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste (sealhulgas sademeveekanalisisatsioon) väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks.

4. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada järgnevaid lähteseisukohti:

4.1. Planeeringu joonised alast, kus on ehitised ja rajatised ning kuhu kavandatakse muudatusi, anda mõõtkavas M 1:500 (olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud). Planeeringu joonised alast, kuhu muudatusi ette ei nähta, anda mõõtkavas M 1:10 000 (situatsiooniskeem). Planeeringu koosseisus tuleb esitada planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon.

4.2. Maa-ala kruntimist mitte kavandada.

4.3. Krundi ehitusõigus määrata järgmiselt:

4.3.1. krundi lubatud kasutamise sihtotstarbed on metsamaa, tootmishoone maa, riigikaitsemaa, riigikaitse taktikalise väljaõppe maa, sisejulgeoleku toetamiseks vajalik maa (lõhkamisala ja seda teenindav maa), eriotstarbelise puhke- ja spordirajatise maa/virgestusmaa.

4.3.2. hoonete ja rajatiste suurim lubatud arv, ehitisealune pind ja absoluutkõrgus määrata planeeringuga.

4.4. Ehitiste kasutamise lubatud otstarbed anda vastavalt majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

4.5. Liikluskorralduse, kasutusotstarbest tulenevate juurdepääsude ja parkimise lahendamine:

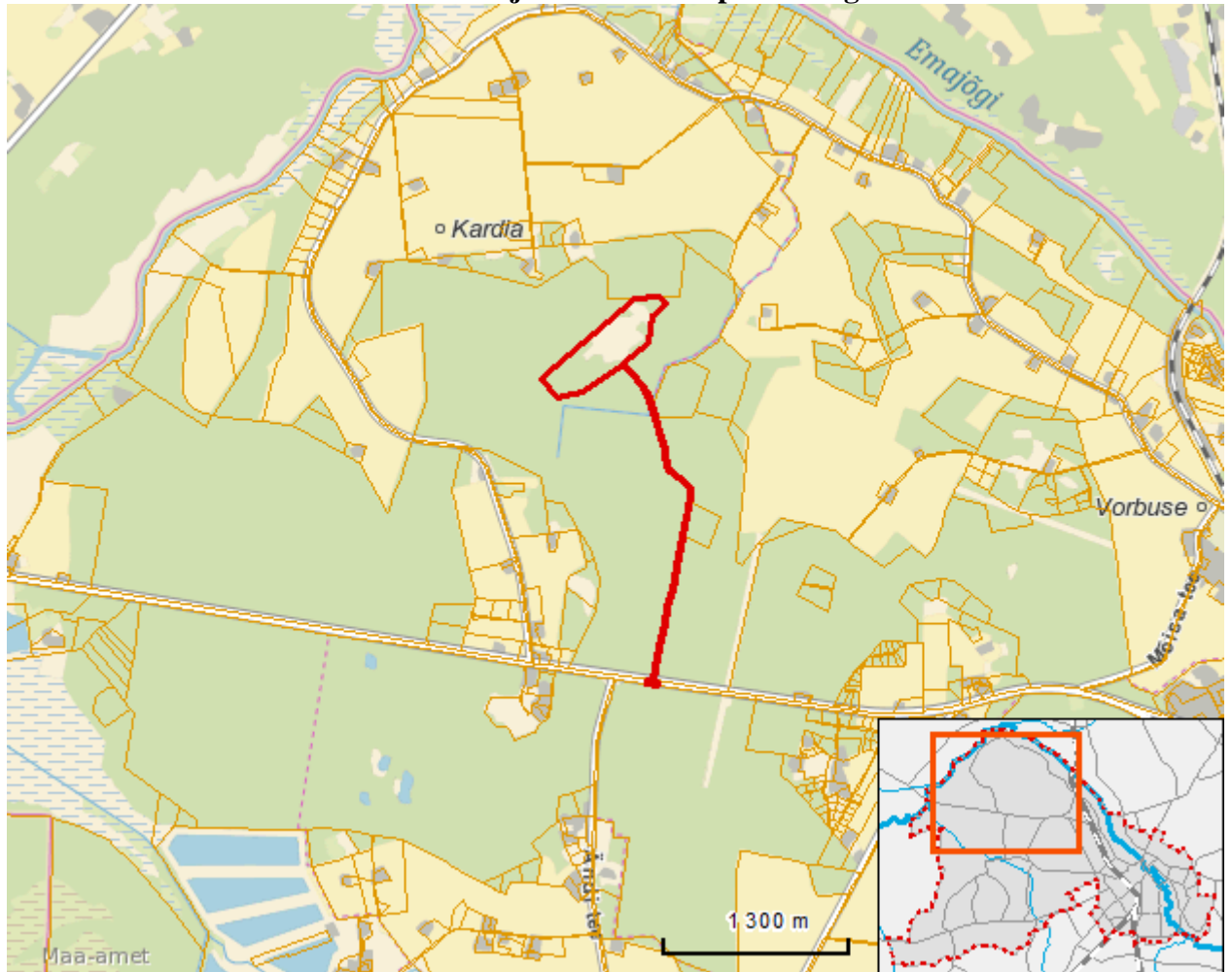
4.5.1. liikluskorralduse ja juurdepääsude lahendamiseks koostada Lokaatorite tee ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigitee ristumise kohta liiklusuuring koos ristmiku läbilaskvusarvutustega, analüüsida Lokaatorite tee tulevasele liikluskoormusele vastavust ja asjakohasust;

4.5.1.1. Lokaatorite tee ja riigitee ristmiku ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse saamiseks kaasata planeeringu koostamise teedeinsener kui eriteadmistega isik;

- 4.5.1.2. riigitee ristmiku ja väljasõitude lahendus leida koostöös Maanteeametiga, lähtudes maanteede projekteerimismäärustest;
- 4.5.2. planeeritavast tegevusest ja kasutusotstarbest tulenev autode parkimine tuleb lahendada vastavalt standardile asukohapõhiselt krundi sees.
- 4.6. Planeeringuga määrata servituudi seadmise vajadus.
5. Algatada Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine ning arvestada planeeringu koostamisel KSH tulemustega.
6. Planeeringu koostamise käigus teha koostööd naaberkruntide omanikega, sealhulgas Maanteeametiga ja Riigimetsa Majandamise Keskusega.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Lemmit Kaplinski  
Esimees

**Kardla küla Kardla baasi maauksuse ja lähiala detailplaneeringu situatsiooniskeem**



(allkirjastatud digitaalselt)  
Lemmit Kaplinski  
Esimees

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

LVKO2020022000229.pdf

84 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 LEMMIT KAPLINSKI

38003312742

21.02.2020 11:25:41 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Esimees

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

157207619450016828097183442436241114

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 59 5D B9 FA4F F4 C3 80 BB 54 BE CB 56 99 E1 5C 21 FAE5 F6 72 6B B  
4 1A0B AC D2 B4 88 BA 10 A2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.





MAANTEEAMET

aktsiaselts KOBRAAS  
Priit@kobras.ee  
Riia 35

Teie 05.11.2020

Meie 09.11.2020 nr 15-2/20/36188-4

### **Tartu linnas Kardla külas Lokaatorite tee ristumiskoha ehitamise nõuded**

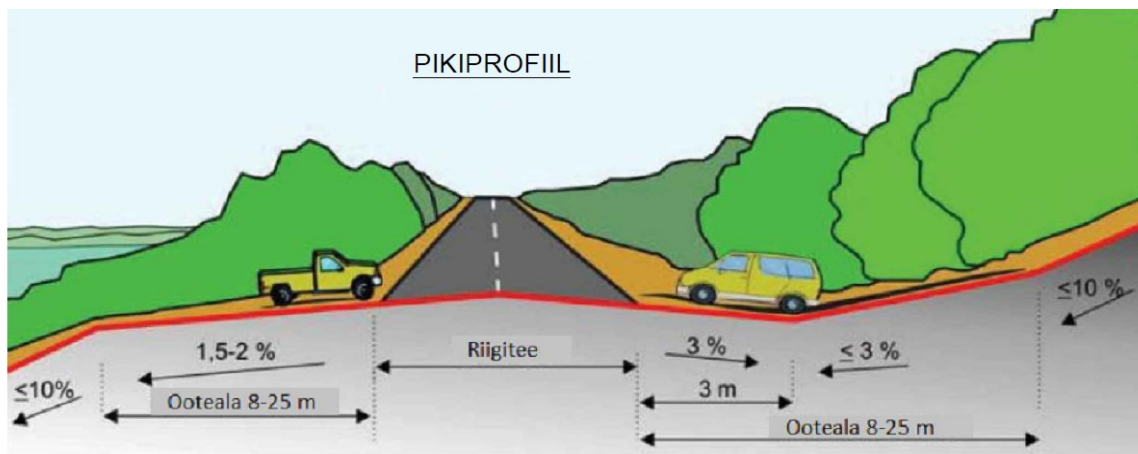
Olete pöördunud detailplaneeringu koostamise käigus Maanteeameti poole riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa põhimaantee (edaspidi riigitee 2) km 171,773 ning Lokaatorite tee ristmiku projekteerimise nõuete küsimiseks. Ristmiku rekonstrueerimist soovitakse seonduvalt Kardla baasi (katastritunnusega 82101:001:0277) maa-ala detailplaneeringu koostamisega.

Vastavalt koostatavale detailplaneeringule soovitakse antud alale rajada asfaltbetoonisegisti. Juurdepääs tehasele on planeeritud olemasoleva Lokaatorite tee (katastritunnusega 83101:001:0278) kaudu. Planeeringu elluviimisel suureneb märkimisväärselt kõnealuse ristmiku liikluskoormus, mistõttu planeeringu korraldaja peab arvestama planeeringu koostamisel riigitee ümberehitamist puudutavate nõuetega ning esitama planeeringu Maanteeametile kooskõlastamiseks. Kuna planeeritud tegevusest tingitud liikluskoormus mõjutab otseselt liiklusohutust ja riigitee toimivust, siis ristmiku kanaliseerimisega seotud projekteerimise ja ehitamise kulutused tuleb kanda huvitatud osapoolel.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Maanteeamet nõuded:

1. Ristumiskoht projekteerida riigiteele 2 km 171,773 olemasolevasse asukohta.
  - 1.1. Lokaatorite tee ristumine riigiteega 2 peab olema lahendatud kanaliseeritud ristmikuna. Projekteerida tuleb riigiteelt mahasõiduks Lokaatorite teele eraldi vasakpöörde-aeglustusrajad ning Lokaatorite teelt riigiteele sõiduks eraldi kiirendusrada. Ristmiku ümberehitamisel ja lisaradade rajamisel tuleb arvestada nõudeid II klassi maanteele ning lisaradade pikkuste määramisel tuleb lähtuda prognoositavast liiklustihedusest.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada teeprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti [juhenditest](#) ([www.mnt.ee](http://www.mnt.ee)).
5. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2 ning [riikliku teeregistri](#) kohased teede numbrid ja nimetused. Projektis kirjeldada ristumiskoha asukoht riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoht km).

6. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:
  - 6.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“
  - 6.2. Projektiga hõlmatud alal mõõdistada riigitee ja sellega külgnev ala min 20 m laiuses. Mõõdistada ala piki riigiteed 50 m ristumiskoha asukohast mõlemas suunas.
  - 6.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
  - 6.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee truubid ning hinnata truupide seisukord (vaatlus, pildistamine). Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.
  - 6.5. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
  - 6.6. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
7. Projekti koostamisel arvestada riigiteel 2 aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 6510 autot/ööp, kehtiva kiiruspiiranguga 90 km/h ja projekteerimise lähtetasemega rahuldav.
8. Ristumiskoha projekteerimisel lähtuda . Määrata ristumiskoha pöörderaadiused lähtuvalt liikluskoosseisust (so. kõige ebasoodsamast sõiduki pöördekoridorist).
9. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonisele.



Tõlgitud väljavõtte Soome juhendmaterjalist "Yksityisten teiden liittymät maanteihin" TIEH 2100050-07 joonis 6-2

#### Joonis 1. Ristumiskoha pikikalded.

10. Ristumine koos riigitee osa ümberehitamisega tuleb rajada asfaltkattega, mis on samaväärne olemasoleva riigitee teekattega.
11. Ristumiskoht ei tohi eksploatatsioonijärgselt seada takistusi sademevete ärajuhtimisele riigitee katetelt, muldkehast ja riigiteealust maalt (kinnistu või katastriüksus). Vajadusel paigaldada ristumiskohale trupp koos truubiotste kindlustamisega. Vajadusel kraavide puhastamine ja kaevamine.
12. Ristumiskohal tagada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteenormid“ kohased nähtavuskaugused (tabel 2.12). Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Nähtavuskolmnurka jäävad puud-põõsad tuleb näidata likvideeritavatena.
13. Ristumiskoha pöörderaadiused kontrollida liikluskoosseisus esineva kõige ebasoodsamat tüüpi sõiduki pöördekoridoridega.
14. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.

15. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskoha ehitamisel taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.
16. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõigile puudutatud isikutele ja ametkondadele, kelle poolt esitatud piirangud võivad mõjutada ristumiskoha asukohta.
17. Projekteeritud tööd peavad olema teostatavad riigitee täieliku sulgemiseta.
18. Ristumiskoha projekteerimise, ehitamise ja omanikujärelevalve teostamise kulud kannab huvitatud isik.
19. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Maanteeamet.
20. Ristumiskoha projekt esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee).

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad 2 aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Maanteeametile (Teelise 4, Tallinn, [info@mnt.ee](mailto:info@mnt.ee)) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtu-menetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhtivspetsialist  
taristu teenuste osakond

Herkki Rõõm  
5219446 Herkki.Room@mnt.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Tartu linnas Kardla kulas Lokaatorite tee ....pdf

391 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 MAREK LIND

37912194212

09.11.2020 16:36:02 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7f:6e:0d:6b:88:f7:fa:6f:5e:78:b4:cd:b2:21:f6:ef

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12


ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C1 F4 3C E7 DC CC 41 3F BF 4E 97 6D 1C A8 9E D5 49 80 03 77 2ABF  
3F 46 96 22 E1 E8 63 59 20 D0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

A large industrial facility, likely a power plant or refinery, consisting of several tall, white, cylindrical towers and a complex network of metal walkways and ladders. The facility is situated in an open area with a forest in the background under a cloudy sky. A gravel path leads towards the building.

**Vaade planeeringualale edelast  
Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja  
lähiala detailplaneering  
Foto: Maris Palo  
Kobras AS, 2020**