



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

22.04.2008 nr 20

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:50

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnaepea Urmas Kruuse, abilinnapead Margus Hanson, Anto Ili (ei osalenud 16. päevakorrapunkti arutamisel), Karin Jaanson, Jüri Sasi ja linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapea Vladimir Šokman

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, haridusosakonna juhataja Boris Goldman, sotsiaalabiosakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, eluruumide teenistuse peaspetsialist Jaanika Hõim, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, sporditeenistuse juhataja Veljo Lamp, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, keskkonnateenistuse juhataja Ülle Mauer, OÜ Anne Saun juhatuses esimees Vambola Niit, pressiesindaja Karin Palo, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, linnaepea abi Laidi Surva

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. OÜ Anne Saun 2007. a majandusaasta aruande kinnitamine
2. Tartu linna asutuse Varjupaik koosseisu kinnitamine
3. Riigihanke "Mööbli ostmine Tartu Hooldekodule" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
4. Riigihanke "Tamme staadioni spordiinventari ostmine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
5. Projekti "Comenius projekt "LEADERS"" sildfinantseerimine
6. Tartu Lasteaed Sipsik juhataja ametikoha moodustamine
7. Tartu Lasteaed Sipsik juhataja ametikoha täitmiseks avaliku konkursi väljakuulutamise
8. Aktsiaseltsiga TEVO töövõtulepingu sõlmimine
9. Tartu linnale kuuluvate sotsiaaleluruumide üüri suuruse kehtestamine
10. Riigihanke "Kasarmu 3 territooriumil asuva hoone konserveerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine
11. Jalaka 2B äriruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel
12. Pepleri 27 äriruumi üürilepingu sõlmimine
13. Pepleri 27 äriruumi üürilepingu sõlmimine
14. Kalevi 8 äriruumide allkasutusse andmiseks nõusoleku andmine
15. Tartu linna avaliku bussiliiniveo töövõtulepingu nr L-163 lisa sõlmimine
16. Riigihanke "Vene - Ujula tn ristmiku rekonstrueerimine ja Narva mnt (Fortuuna-Vene tn

- ringristmik) ülekattetööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine <sup>106</sup>
17. Riigihanke "Puude ja põõsaste istutamine Tartu linnas 2008. aasta kevadel" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
  18. Korraldatud jäätmeveo konkursside väljakuulutamine
  19. Informatsioon Tartu linna keskkonna arengukava täitmisest
  20. Vahi 14 projekteerimistingimuste määramine
  21. Ehituslubade väljastamine
  22. Kasutuslubade väljastamine
  23. Ajutisele ehitisele kasutusloa väljastamine
  24. Aadressi Kivi tn 71a ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega
  25. Puiestee tn 32 maa tagastamine 970/2000 mõttelises osas, mittetagastatava maa maksumuse kinnitamine ning kompensatsiooni määramine
  26. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine
  27. Tartu linna omandis olevale kinnistule Pihlaka tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Elion Ettevõtte kasuks
  28. Loobumine korteriomandite ostueesõigusest
  29. Anne 47 majaesise parkla rajamiseks projekteerimistingimuste määramine
  30. Pauluse bussipeatuse (Pauluse kiriku ees) ja Riia 29 krundil asuva parkla rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine
  31. Informatsioon Kungla 36 detailplaneeringu algatamise taotlusest
  32. Informatsioon Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu koostamisest
  33. Seisukoha võtmine Tartu vallas Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse detailplaneeringu suhtes
  34. Informatsioon Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu II etapi lahendusest
  35. Aardla 114 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
  36. Oa 13 ja 13A kruntide detailplaneeringu kehtestamine
  37. Vahendite eraldamine reservfondi kassareservist
  38. Vahendite eraldamine reservfondist
  39. Tartu linna 2008. a eelarve muutmine
  40. Tartu linna esindaja nimetamine
  41. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
  42. Linnavolikogu määruse täitmiseks määramine

1. OÜ Anne Saun 2007. a majandusaasta aruande kinnitamine  
KUULATI: Vambola Niidu ettekannet ja vastuseid Margus Hansoni küsimustele ning Urmas Kruuse sõnavõttu  
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 450.
2. Tartu linna asutuse Varjupaik koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Meida Griini ettekannet  
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 451.
3. Riigihanke "Mööbli ostmine Tartu Hooldekodule" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Meida Griini ettekannet ja vastuseid Karin Jaansonini küsimustele ning Jüri Mölderini sõnavõttu ja ettepanekut  
OTSUSTATI: 3.1. jätkata küsimuse arutamist järgmisel linnavalitsuse istungil.

- 167
4. Riigihanke "Tamme staadioni spordiinventari ostmine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Veljo Lambi ettekannet ja vastuseid Urmas Kruise küsimustele ning Kunnar Jürgensoni sõnavõttu  
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 452.
  5. Projekti "Comenius projekt "LEADERS"" sildfinantseerimine  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 453.
  6. Tartu Lasteaed Sipsik juhataja ametikoha moodustamine  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 454.
  7. Tartu Lasteaed Sipsik juhataja ametikoha täitmiseks avaliku konkursi väljakuulutamine  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 455.
  8. Aktsiaseltsiga TEVO töövõtulepingu sõlmimine  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 456.
  9. Tartu linnale kuuluvate sotsiaaleluruumide üüri suuruse kehtestamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ning Jaanika Hõimu sõnavõttu ja vastuseid Margus Hansoni küsimustele ning Karin Jaasoni ja Meida Griini sõnavõtte  
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 483.
  10. Riigihanke "Kasarmu 3 territooriumil asuva hoone konserveerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid Margus Hansoni ja Jüri Mölderi küsimustele  
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 457.
  11. Jalaka 2B äriruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 458.
  12. Pepleri 27 äriruumi üürilepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 459.
  13. Pepleri 27 äriruumi üürilepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 460.
  14. Kalevi 8 äriruumide allkasutusse andmiseks nõusoleku andmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 461.
  15. Tartu linna avaliku bussiliiniveo töövõtulepingu nr L-163 lisa sõlmimine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet  
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 462.

16. Riigihanke "Vene - Ujula tn ristmiku rekonstrueerimine ja Narva mnt (Fortuuna-Vene tn ringristmik) ülekattetööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ning Karin Jaasoni ja Margus Hansoni sõnavõtte  
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 463.
17. Riigihanke "Puude ja põõsaste istutamine Tartu linnas 2008. aasta kevadel" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ning Margus Hansoni ja Jüri Möldereri sõnavõtte  
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 464.
18. Korraldatud jäätmeveo konkursside väljakuulutamise  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ning Ülle Maueri sõnavõttu ja vastuseid Jüri Möldereri küsimustele  
OTSUSTATI: 18.1. võtta informatsioon teadmiseks ja lubada linnamajanduse osakonnal välja kuulutada konkursid korraldatud jäätmeveo ainuõiguse andmiseks veopiirkondades 1 ja 3.
19. Informatsioon Tartu linna keskkonna arengukava täitmisest  
KUULATI: Ülle Maueri informatsiooni ja vastuseid Margus Hansoni küsimustele  
OTSUSTATI: 19.1. võtta lisas toodud informatsioon Tartu linna keskkonna arengukava täitmisest 2006-2007 aastal teadmiseks;  
19.2. esitada lisas toodud informatsioon keskkonna arengukava täitmisest linnavolikogu revisjonikomisjonile.
20. Vahi 14 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 465.
21. Ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 466.
22. Kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 467.
23. Ajutisele ehitisele kasutusloa väljastamine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 468.
24. Aadressi Kivi tn 71a ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 469.
25. Puiestee tn 32 maa tagastamine 970/2000 mõttelises osas, mittetagastatava maa maksumuse kinnitamine ning kompensatsiooni määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 470.
26. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet

OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 471.

27. Tartu linna omandis olevale kinnistule Pihlaka tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Elion Ettevõtte kasuks  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 472.
28. Loobumine korteriomandite ostueesõigusest  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 473.
29. Anne 47 majaesise parkla rajamiseks projekteerimistingimuste määramine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Urmas Kruuse sõnavõttu  
 OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 474.
30. Pauluse bussipeatuse (Pauluse kiriku ees) ja Riia 29 krundil asuva parkla rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ning Urmas Kruuse, Rein Haagi, Anto Ili ja Margus Hansoni sõnavõtte  
 OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 482.
31. Informatsioon Kungla 36 detailplaneeringu algatamise taotlusest  
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ning Anto Ili, Urmas Kruuse, Margus Hansoni, Rein Haagi, Jüri Sasi, Karin Raidi ja Jüri Möldereri sõnavõtte  
 OTSUSTATI: 31.1. eesmärgiga kaaluda võimalusi eralasteaia rajamiseks Kungla tn 36 krundile, valmistada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal ette planeeringu algatamise otsuse eelnõu.
32. Informatsioon Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu koostamisest  
 KUULATI: Indrek Ranniku informatsiooni ning Jüri Möldereri sõnavõttu  
 OTSUSTATI: 32.1. võtta AS Fausto 08.04.2008 avalduse ja 14. 04. 2008 avalduse täienduses esitatud ettepanekute osas järgmised seisukohad:  
 32.1.1 nõustuda ettepanekuga suurendada planeeritud krunte keskmiselt 15 % võrra, jättes krundile kavandatud hoonete ehitusaluse pindala seni kavandatuks;  
 32.1.2 nõustuda ettepanekuga mitte laiendada ettepanekuga mitte laiendada Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide planeeringuala. Ettepanekuga nõustumise juures on arvestatud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas 26. märtsil 2008. a toimunud koosoleku tulemustega, 4. detsembri 2007. a linnavalitsuses teadmiseks võetud informatsioonig Aruküla tee 30 krundi detailplaneeringu algatamise kohta ning arvestatud ASi Fausto 08.04.2008 edastatud avalduse toodud põhjendustega. Planeeringuala laiendatakse vajalikus ulatuses vaid juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et planeeritavatele kinnisasjadele tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal. Sellisel juhul laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust;  
 32.1.3 võtta ettepaneku osas kasutada Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntidele kavandatava elamurajooni ehitamiseks eraomandis olevat Aruküla tee 34 krundilt Aruküla teele suunduvat teed seisukoht, kus nimetatud küsimus lahendatakse planeeringu edasisel menetlemisel. Planeeringus kajastada praegu eraomandis olev tänav kahe-suunalisena;  
 32.1.4 kavandada elamurajooni keskmesse täiendavalt üks ärimaa kasutusotstarbega

krunt;

32.1.5 võtta ettepaneku osas kasutada Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntidele kavandatava elamurajooni ehitamiseks eraomandis olevat Aruküla tee 34 krundilt Aruküla teele suunduvat teed seisukoht, kus nimetatud küsimus lahendatakse planeeringu edasisel menetlemisel. Planeeringus kajastada praegu eraomandis olev tänav kahesuunalisena;

32.1.6 krundile Kvissentali tee 34 mitte planeerida mistahes tegevust, samuti tuleb elamurajooni vertikaalplaneerimise, tänavate ja sademevee kanalisatsiooni kavandamisel arvestada, et nimetatud krundi pinnasevee režiimi ei tohi muuta;

32.1.7. kavandada Pos F 08 ja F 11 üksikelamud;

32.1.8 asendada seni Pootsmanni tänav ja planeeritava elamurajooni vahele kavandatud sõidutee jalgteega. Jalgteed koridor kavandada laiusega, mis võimaldab eriotstarbelistel sõidukitel juurdepääsu Pootsmanni tänavale;

32.1.9 Kvissentali põik 10 krundile kavandada olemasoleva elamurajooniga piirnevale alale haljasvöönd. Haljasvööndi laiuse osas tuleb leida kokkulepe naabritega;

32.1.10 detailplaneeringu rakenduslikus osas näha ette elamurajooni ehitamise etapilisus koos vastavate ajutiste liiklusskeemidega;

32.1.11 planeeringus sätestada, et sademevee süsteemide projekteerimisel arvestataks kogu sademevee valgalaga, sh Kvissentali kvartali toimivate süsteemidega ning linna muudest osadest läbi kavandatava elamurajooni Emajõkke suunatavate sademevee torustikega;

32.1.12 asendada Pos E-01 kuni E-10 ja Pos D-09 kuni D-12 planeeritud korterelamud üksikelamutega;

32.1.13 teostada kõrghaljastuse ülesmöödistus ning näidata võimalused olemasoleva kõrghaljastuse osaliseks säilitamiseks vajalikud meetmed ning säilitatavad haljasvööndid;

32.1.14 tuua planeeringus välja kruntide maksimaalsed täisehitusprotsendid;

32.1.15 planeerida Emajõe kalda-alale supluskoht;

32.1.16 planeerida elamurajooni üksikelamute piirkonda maa-ala(d) spordiplatside rajamiseks;

32.1.17 planeeringusse lisada planeeringuala kontaktvööndit haarav bussiliikluse skeem;

32.1.18 korterelamud kavandada 4-6 korteriga elamuteks ning muuta seni kavandatud "vaipelamud" lahushooneteks;

32.1.19 eesmärgiga välja selgitada kavandatava hoonestusega kaasnev liikluskoormus ja selle hajutamise võimalused Aruküla tee, Kvissentali tee ja Ujula tänav pikendusel tellida täiendav liiklusekspertiis planeeritava ala ning selle kontaktvööndi kohta;

32.1.20 suurendada lasteaia krundi 8000 ruutmeetriini;

32.1.21 võttes aluseks linnavalitsuse 8. jaanuari 2008. a korralduse nr 29, loobuda linnavalitsuse 4. märtsi 2008. a korraldusega nr 272 ettenähtud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise nõudest. Vajalik on hinnata Emajõe üleujutuse võimalikku mõju planeeringualale ning hinnata võimalikke ohte, mis kaasnevad Emajõe üleujutuse perioodil sademevee kogunemisega.

33. Seisukoha võtmine Tartu vallas Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse detailplaneeringu suhtes


KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet

OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 475.

34. Informatsioon Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu II etapi lahendusest

211  
KUULATI: Indrek Ranniku informatsiooni ja Anto Ili sõnavõttu  
OTSUSTATI: 34.1. mitte kujundada Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu II etapi lahenduse osas seisukohti enne, kui linnale ei ole laekunud informatsioon valla üldplaneeringu kooskõlastamisel tehtud märkuste arvestamise kohta üldplaneeringu koostamisel.

35. Aardla 114 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 481.
36. Oa 13 ja 13A kruntide detailplaneeringu kehtestamine  
KUULATI: indrek Ranniku ettekannet  
OTSUSTATI: 36.1. vastu võtta korraldus nr 476.
37. Vahendite eraldamine reservfondi kassareservist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 477.
38. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: 38.1. vastu võtta korraldus nr 478.
39. Tartu linna 2008. a eelarve muutmine  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: 39.1. vastu võtta korraldus nr 479.
40. Tartu linna esindaja nimetamine  
KUULATI: Jüri Sasi ettekannet  
OTSUSTATI: 40.1. vastu võtta korraldus nr 480.
41. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele  
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet  
OTSUSTATI: 41.1. teha linnavolikogule ettepanek märkida linnavolikogu 24. aprilli 2008. a istungi päevakorras olevates eelnõudes jõustumise ajad järgmiselt:  
41.1.1. määruse eelnõu "Tartu linna turismi arengukava 2008 - 2013" - 1. mai 2008. a;  
41.1.2. määruse eelnõu "Tartu linna 2008. a eelarve muutmine" - 1. mai 2008. a;  
41.1.3. otsuse eelnõu "Loa andmine riigihanke "Tartu linna ja lähiala digitaalse aeropildistamise andmete ja ortofotode alusel M 1:2000 täpsusega digitaalse vektorkaardi ja hoonete 3D mudeli koostamine ning Eesti topograafilise andmekogu (ETAK) väljavõtte täiendamine Tartu linna kohta kahes nähtusklassis" pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks" - 29. aprill 2008. a.
42. Linnavolikogu määruse täitmiseks määramine  
KUULATI: Jüri Mölderit sõnavõttu  
OTSUSTATI: 42.1. määrata linnavolikogu 10. aprilli k.a. istungil vastuvõetud määruse nr 86 täitjaks ettevõtluse osakond.



Urmas Kruise  
Istungi juhataja



Reet Saks  
Protokollija