



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Adressaadid vastavalt nimekirjale

25.06.2020 nr 9-3.2/DP-19-002

**Turu tn 63 krundi detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 22.06.2020. a korraldusega nr 680 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Turu tn 63 krundi detailplaneeringu.

Planeeringuala suurusega ca 9860 m<sup>2</sup> asub Ropka tööstuse linnaosas Turu tänava ääres. Krundi kasutamise sihtotstarve on 100% ärimaa. Krunt on hoonestatud, ehitisregistri andmetel asub krundil 2320 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga müügihall-laohoone, 72 m<sup>2</sup> laohoone, 48 m<sup>2</sup> kiirtoitlustuskoht (planeeringuga ette nähtud lammutada). Juurdepääsud on Turu tänavalt ja Meisli tänavalt.

Planeeringuga on ette nähtud krundi kasutamise otstarbed: kaubandus-, tootlustus-, teenindushoonete maa, tankla- ja teenindushoone maa. Krundile on lubatud ehitada lisaks olemasolevatele säilivatele hoonetele varikatusega automaattankla, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 100 m<sup>2</sup>. Juurdepääsud säilivad olemasolevatest asukohtadest Turu tänaval ja Meisli tänaval (Turu tn poolne). Parkimine on lahendatud krundil. Krundile on ettenähtud vähemalt 10% kõrghaljastust.

Planeeringu realiseerimise eelduseks on krundile planeeritud haljastuse rajamine ning avalikule tänavamaale Turu tänava äärde haljastuse rajamine ja Meisli tänavale kergliiklustee ja tänavavalgustuse rajamine.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **14.-28.07.2020. a** Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-19-002 Turu tn 63 krundi detailplaneering). <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-19-002>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 [ingrid.voolaid@raad.tartu.ee](mailto:ingrid.voolaid@raad.tartu.ee)