



World7 OÜ
allikas1@gmail.com

Teie 30.10.2019
Meie 12.11.2019 nr 9-3.2/DP-17-024

OÜ Alkranel
elar@alkranel.ee

**Vorbuse küla Maa-allika, Eluallika ja Õneallika
katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu
koostamise tingimused**

Annate teada, et koostöös AS Tartu Agroga on leitud planeeringualale juurdepääsu tagamiseks võimalikud lahendused (teevariandid I-III), millega soovitakse edasi tegeleda.

Vorbuse küla Maa-allika, Eluallika ja Õneallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Tähtvere Vallavolikogu 29.09.2017. a otsusega nr 1-2/37. Planeeringu koostamise eesmärk on olnud kaaluda võimalusi väikesadama (puhke- ja harrastuskalapüügisadama) kompleksi rajamiseks.

Tulenevalt Tähtvere Vallavolikogu otsusest ja planeeringu koostamise eesmärgist planeeritakse alale laiale kasutajaskonnale suunatud kasutusotstarbeid. Seega peab ala olema kergelt kättesaadav, st lihtsasti ligipääsetav. Planeeritav juurdepääsutee peab olema kõiki kasutajagruppe arvestav, turvaline, loogiline ja mugav.

Arvestades eelnevat on linn seisukohal, et kavandatavale objektile juurdepääsu lahendamiseks tuleb edasi töötada variandiga II (nihutada planeeringuala põhjaserva), teised variandid välistada. Planeeringuga tuleb sätestada, et juurdepääsuservituudi seadmine on planeeringu elluviimise eelduseks. Juurdepääsutee planeerimiseks tuleb saada maaomaniku nõusolek, maakasutaja AS Tartu Agro nõusolekust ei piisa.

Arvestades maapinna kõrguste muutusi ja pinnase geoloogiat, tuleb juurdepääsutee planeerimisel kaasata teede projekteerija. Juurdepääsutee tuleb kavandada 8 m laiuse (6 m sõidutee + 2 m kõnnitee) kõvakattega teena. Tee maa-ala suuruse määramisel tuleb arvestada võimaliku muldkeha ruumi vajadusega.

Juurdepääsutee ja muu taristu rajamisel tuleb arvestada, et selle väljaehitamise kohustus on planeeritavate kruntide igakordsetel omanikel. Tartu linn ei võta kohustust planeeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud teede ja nendega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks. Rajatiste väljaehitamiseks sõlmitakse planeeringust huvitatud isiku ja linna vahel planeerimisseaduse § 131 lg 2 kohane haldusleping.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee