



Adressaadid vastavalt nimekirjale

16.09.2020 nr 9-3.2/DP-19-006

**Tähe tn 135b krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 15. septembri 2020. a korraldusega nr 989 Tähe tn 135b krundi detailplaneeringu.

Tähe tn 135b krundi detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus uue ühekorruselise ärihoone püstitamiseks ja olemasoleva hoone laiendamiseks kahekorruseliseks või olemasoleva hoone asemele uue kahekorruselise hoone püstitamiseks. Hoovipealse hoone maksimaalne ehitisealune pindala on 1105 m² ja tänavaäärseel hoonel 1286 m², mõlema hoone maksimaalne absoluutkõrgus on 53,57 m. Kohustuslik ehitusjoon on määratud Tähe tänava äärde. Krundist 10% peab olema kaetud kõrghaljastusega. Normikohane sõidukite ja jalgrataste parkimine on lahendatud krundisiseseelt.

Juurdepääs krundile on kavandatud olemasolevast asukohast Tähe tänavalt, samuti säilib võimalus sõidukiga juurdepääsuks tänavaäärsele hoonesse otse tänavalt ka edaspidi. Juurdepääsude täpne asukoht ja arv määratakse projekteerimisel. Tähe tänava äärde on kavandatud kõnnitee ja parkimiskohad.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > [Tartu linna planeeringute register](#) > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-19-006 Tähe tn 135b krundi detailplaneering).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee