

**Nn. Holmi pargi hoonestuskava ideevõistluse läbiviimise võimaluste arutelu protokoll
26.01.2015 kell 14.00**

OSAVÕTJAD: Anne Toom	Maa-amet peadirektori asetäitja
Triinu Suits	Maa-amet Planeeringute osakond, nõunik juhataja asetäitja ülesannetes
Ria Värsi	kinnistu Narva mnt 2 esindaja
Veiko Taevere	kinnistu Narva mnt 2c esindaja
Urmas Klaas	linnapea
Jarno Laur	abilinnapea
Tõnis Arjus	linnaarhitekt
Urmas Ahven	LPMKO juhataja
Indrek Ranniku	LPMKO üldplaneeringu ja arenguteenistuse juhataja

PÄEVAKORD: Nn. Holmi pargiala kohta menetletavate planeeringuliste tegevuste hetkeseis ning kokku leppimine edasistes toimingutes.

ÜLEVAADE SENISTEST TEGEVUSTEST: kruntide Narva mnt 2 ja Narva mnt 2c esindajad on linnale eraldi esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekud. Linn on samaaegselt menetlemas kesklinna üldplaneeringut. Krundi Narva mnt 2c omaniku poolt esitatud detailplaneeringu algatamise ettepanekut on menetletud paralleelselt kesklinna üldplaneeringuga ning tulenevalt üldplaneeringu juurde koostatud muinsuskaitse eritingimustest koostatud esialgne hoonestuskava. Krundi Narva mnt 2 omanik on lisaks detailplaneeringu algatamise ettepanekule teinud linnale 28.11.14 kirjaga ettepaneku läbi viia piirkonda tervikuna käsitlev arhitektuurivõistlus. Linn on asunud kaaluma Holmi parki konverentsikeskuse kavandamise võimalust ja sellega kaasnevalt planeeringu ideevõistluse läbiviimist. Kuna haljasala kuulub praegu riigile, on maa-amet seisukohal, et ei ole otstarbekas jätkata maa riigi omandisse vormistamise menetlust enne ideevõistluse tulemuste selgumist ja selle alusel detailplaneeringu koostamist.

OTSUSTATI:

1. Osapooled on kokku leppinud nn. Holmi pargiala kohta planeeringu ideevõistluse läbiviimise vajaduses. Ideevõistluse eemärgiks on konverentsikeskuse ja seda teenindavaid tugiteenuseid osutava hoonestu ruumiliselt ja funktsionaalselt parima lahenduse leidmine.
2. Ideevõistluse läbiviijaks on Tartu linn. Võistluse läbiviimisse kaasatakse kõik koosolekul osalenud osapooled.
3. Linn asub ideevõistluse korraldamisele koheselt.
4. Ideevõistluse tulemuste selgumiseni peatatakse Narva mnt 2 ja Narva mnt 2c kruntide detailplaneeringute koostamise algatamise ettepanekute menetlemine.

Lõpp kl 16.00

Protokollis: Indrek Ranniku