

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

31.10.2023 nr LVK-O-0170

**Karlova-Ropka haruraamatukogu üürilepingu  
pikendamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel pikendada E-Kaubamaja OÜga (registrikood 11077046) Tartus, Tehase 16 äriruumide üldpinnaga 535,3 m<sup>2</sup> Tartu Linnaraamatukogu Karlova-Ropka harukogu tegevuste läbiviimiseks sõlmitud äriruumi üürilepingut kuni 31. detsembrini 2025. a.
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 31.10.2023 istungi protokoll nr 93**Ettekandja: **Lemmit Kaplinski**

## Õiend

### Tartu Linnavalikogu Otsuse "Karlova-Ropka haruraamatukogu üürilepingu pikendamine" juurde

Tartu Linnavalikogu 15. septembri 2011 a. [otsusega nr 282](#) "Loa andmine E-Kaubamaja OÜga äriruumi üürilepingu sõlmimiseks" on Tartu linnavalitsusele antud luba sõlmida osaühinguga E-Kaubamaja OÜga äriruumi üürileping Tartus, Tehase 16 ruumide üldpinnaga 435 m<sup>2</sup> kasutamiseks Tartu Linnaraamatukogu Karlova-Ropka harukogu pidamiseks ning sellega seotud tegevuste läbiviimiseks. Leping oli sõlmitud tähtajaga kuni 31. detsember 2021. a üüriga 4,47 eurot/m<sup>2</sup> eurot kuus, millele lisandub käibemaks. Lisaks üürile tasub linn kõrvalkulude (elekter, küte, vesi ja kanalisatsioon, valve, prügivedu ning sisekoristus) eest.

Tartu Linnavalikogu 2. juuli 2021. a [otsusega nr 349](#) "Loa andmine E-Kaubamaja OÜga sõlmitud äriruumi üürilepingu muutmiseks" anti linnavalitsusele luba pikendada lepingut kahe aasta võrra tähtajaga kuni 31. detsember 2023. a, suurendati alates 1. jaanuarist 2022. a ruumide üldpinnaga 435 m<sup>2</sup> üüri 5,9 eurole/m<sup>2</sup> kuus, millele lisandub käibemaks, ja suurendati üüritavat pinda 100,3 m<sup>2</sup> võrra üüriga 6 eurot/m<sup>2</sup> kuus, millele lisandub käibemaks. Kokku on üüritava pinna suuruseks 535,3 m<sup>2</sup>.

Ruumide seisukord on raamatukogu jaoks sobilik ning kuna vajadus on jätkuvalt olemas, on peetud läbirääkimisi lepingu jätkamiseks. Ruumide omanik on nõus pikendama üürilepingut kahe aasta võrra. Lepingu pikendamisel 1. jaanuarist 2024. a lepingu tingimused ei muutu, sealhulgas ruumide üürihind jääb samaks.

Lepingu mõju linna eelarvele: 2024. aasta 1. jaanuarist pikendatav leping ei too kaasa eelarvetõusu.

Tartu Linnavalitsus peab põhjendatuks ning vajalikuks üürilepingu pikendamist. Karlova-Ropka harukogu paikneb tänastes ruumides alates 2001. aastast, kui lugejate arv oli 2000 praeguse 6000 aktiivse kasutaja asemel. Tollal oli raamatukogu peamiselt raamatute laenutamise/lugemise punkt. Hiljem on lisandunud aktiivne kogukondlik töö ja süsteemne töö kõikide ümbruskonna koolide ja lasteaedadega. Noortekeskuse sulgemine tõi raamatukokku juurde lapsi ja noori. Raamatukogu pakub neile head turvalist kohta, kus pärast koolitunde viibida.

Täna on Karlova-Ropka harukogul sama palju lugejaid kui näiteks Võrumaa Keskraamatukogul koos harukogudega kokku ehk 6300. 2019. aastal enne koroonapandeemiat külastas harukogu üritusi 2315 inimest. Näiteks emakeelepäeva projekti "Lasteaed vallutab raamatukogu" raames külastas maja ühel päeval 175 last. Väga aktiivne on kogukondlik töö täiskasvanute hulgas. Kunstiringis jõudis käis 120 vanemaealist kunstihuvilist. Kunstiring on tegutsenud 2016. aastast ja tavaliselt on aastane külastatavus 350. Käsitööklubis oli 60 osalejat. Väga populaarsed on kirjandus- ja kultuuriüritused, muusika salongiõhtud ning näitused. Raamatukogu paikneb kahel korrusel ja eraldi ala on lastele ja noortele, sealhulgas ala väikelastele ja beebidega vanematele, kus raamatud on madalatel riiulitel ja kastides. Koolilaste alale mahub terve klassitäie lastega mõnusalt tegutsema, meisterdama, raamatutest rääkima ja aktiivõppe tunde läbi viima. Lisaks mängude tuba, kus saab pidada ka tunde, tööalaseid kohtumisi jm. Teisel korrusel on ka täiskasvanutele poolvaikne tsoon ajakirjanduse lugemiseks. Kolmas korrus on vaikne ala, mis võimaldab teha individuaaltööd ja grupitööd, huvitegevust, kogukondlikku tegevust. Vaiksel alal on ka raamatukoguhoidja sisetöö tegemise koht, kus saab täita ülesandeid, mida ei ole võimalik leti taga istudes teha (laenusjärjekordade haldamine, töögraafikute koostamine, koolituste ettevalmistamine, lugejatega meili ja telefoni teel suhtlemine, raamatute töötlemine, kiletamine, parandamine, näituste ja ürituste ettevalmistamine jms).

Täna tehakse tihedat koostööd nii samas majas paikneva TERA kooli kui ka teiste ümbruskonna koolide ning lasteaedadega. Raamatukogu on linnaosa rahvale omaks saanud populaarne ja armastatud kooskäimise koht ja ruumid mõlemad korrusel on aktiivses kasutuses.