



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

11.06.2024 nr 7-1/EPD-24-0558

Vinkli 4 laohoone ehitusprojekti muudatused II uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 24.05.2024 Vinkli tn 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:

1. Käesolev on teine muudatusprojekt. Palume joonisel ja seletuskirjas näidata muudatusprojekt 2. Seletuskirjas viidata algsele projektile ja esimesele muudatusprojektile (projekti nr, kuupäev, ehitusloa nr).
2. Palume projektis välja tuua ainult uued muudatused.
3. Asendiplaanile ja hoone plaanidele lisada soojuspumpade välisosad.
4. Palume seletuskirjas muudatused nummerdada ning näidata muudatused samade numbritega ka joonistel. Muudatused tuua välja ka asendiplaanil (soojuspumbad, kas midagi veel?).
5. Mida tähendavad laused I korruse plaanil ladu 8 juures: "Uks ja aken kinni katta", "Jahutus samas kohas"?

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel täpsustada hoone nimetus vastavalt hoone otstarvetele.
2. Seletuskirjas toodud andmetes kontrollida sõidukite teeninduse pind kokku (ei lähe kokku plaanidel toodud suurustega), seejärel kontrollida üle hoone suletud netopind, köetav pind ning täpsustada andmed taotlusel, seletuskirjas, asendiplaanil.
3. I korruse plaanil ladu 15 olmeruumi nimetus parandada (3,3 m² ruum ei ole kontor).
4. Taotlusele lisada toatemperatuuriga pind (toatemperatuuri pinna hulka mitte arvestada madala temperatuuriga köetavat pinda).
5. Taotlusele soojusvarustuse liike mitte märkida (need on kehtetud).
6. Taotlusele lisada soojusallika liigid ning energiaallika liigid määrata uuest loetelust.
7. Seletuskirja lisada hoone soojusallika liigid, energiaallika liigid, ventilatsiooni ning jahutussüsteemi liigid vastavalt Kliimaministeeriumi määrusele Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" muutmine vastu võetud 08.05.2024 nr 32. ja märkida need taotlusele.
8. Taotlusel valida või kirjutada võrgu- või mahutigaasi olemasolu.
9. Lisada taotlusele jahutussüsteemi liik.
10. Taotluselt kustutada mitteilurumi hoone osa.
11. Taotlusel isikute alla mitte märkida omanikuks eraisikut, omanik on firma.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Seoses uue ehitusloa taotlemisega, sh köetava pinna muutumisega ning hoone kasutamise otstarbe muutumisega tuleb teha ka uus energiamärgis. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee