



Tiit Sild
Projektbüroo Sport OÜ

19.07.2024 nr 7-1/EPD-24-0243

Fortuuna 27 korterelamu-ärihoone püstitamise ehitusprojekti muudatused

Teie Fortuuna tn 27 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Arhitektuuriteenistus Lauri Kiisk:

1. 5. korruse plaanil on muudatus Ch-10 kirjeldatud KRT17 moodustamisena (varasemalt KRT17 ja KRT18) aga joonisel on moodustatav korter tähistatud kui KRT18. Palume parandada muudatuse kirjeldust.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele lisada toatemperatuuriga pind.
2. **Taotlusele lisada ehitise tehnilistesse näitajatesse soojusallika liik kaugküte.**
3. Taotluselt ehitise tehnilistest näitajatest **kustutada energiaallika liik soojus (kaugküte) ning valida soojus (tõhus kaugküte), sama parandus teha ka kõikides hoone osades.** NB! Jälgida, et hoone osadesse jääks tehnosüsteemi andmetesse küttesüsteemi liigiks soojus (tõhus kaugküte) ja soojus (kaugküte) oleks ära kustutatud.
4. Taotlusele ehitise osa andmetesse lisada elektrisüsteemi liik päikeseenergial põhinev.
5. **Taotlusele lisada ehitise osa andmetesse küttesüsteemi andmetesse küttesüsteemiks õhk soojuspump ning energiakandjaks elekter nendesse hoone osadesse kuhu paigaldatakse soojuspump.**
6. **Taotlusele lisada korteri nr 13 tehnosüsteemide andmed ning veevarustus ja kanalisatsiooni andmed.**
7. **Taotlusele korteri nr 18 andmetesse lisada saun.**

Kontrollida üle kõikide hoone osade tehnosüsteemide andmed. NB! Kliimaministeeriumi määrus Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" muutmine vastu võetud 08.05.2024 nr 32.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Energiamärgise seisund on „koostamisel“, mistõttu energiamärgist ei ole võimalik kontrollida.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 07.10.2024.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee