



Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

04.11.2020 nr 9-3.2/DP-20-028

**Tähe tn 4 krundi detailplaneeringu algatamise
lähteseisukohad**

Tartu linnale on esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek krundil Tähe tn 4.

Tähe tn 4 krunt asub kesklinnas Tähe tänava ääres. Krundi suurus on 23 144 m². Krundi kasutamise sihtotstarbed on 70% ärimaa ja 30% ühiskondlike ehitiste maa. Krundil asub ehtisregistri andmetel viiekorruseline büroo- ja õppehoone ehitisealuse pindalaga 5847,6 m².

Planeeritavale krundile soovitakse määrata ehitusõigus äri- ja büroohoonete ehitamiseks, olemasolevate hoonete laiendamiseks, vajadusel rekonstrueerimiseks. Olemasolevad krundi kasutamise otstarbed säilivad. Kokku planeeritakse alale kaksteist hoonet, maksimaalne korruselisus viis. Tähe ja Päeva tänava äär on ette nähtud hoonestada. Juurdesõidud krundile lahendatakse Tähe tänavalt ja Päeva tänavalt. Parkimine on ette nähtud maa-alusena. Planeeringu koostamisel arvestatakse planeeringuvõistluse võidutööd (Peeter Pere Arhitektid, 2019) <https://www.dropbox.com/sh/xa91b0l3ad23i8j/AAAX5YY3bx7UBcxPiJu2L5x1a?dl=0> ja planeeringu muinsuskaitse eritingimusi (Artes Terrae OÜ, Tartu 2019).

EELIS-e andmetel asuvad Tähe tn 4 naaberkrundidel Kalevi tn 13 // 15 // 17 // 17a ja Päeva tn 10 looduskaitsealused liigid. Planeeritavale krundile ulatub kaitsealuse üksikobjekti piiranguvöönd.

Palume teie seisukohta, milliste lähtetingimustega või leevendavate meetmetega on vajalik arvestada planeeringu algatamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee