



Tartu Linnavalitsus
lv@tartu.ee

Teie: 26.09.2023 nr 9-3.2/DP-21-030

Meie: 25.10.2023 nr 14-3/2543-1

Ettepanekud Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta

Tartu Linnavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 26.09.2023 kirjaga nr 9-3.2/DP-21-030 Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu (detailplaneering) lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõike 1 alusel ettepanekute saamiseks. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Detailplaneeringu koostamine algatati 08.12.2022 Tartu Linnavolikogu otsusega nr 84. Sama otsusega algatati ka KSH ning kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta planeeringuala kvaliteetseks ja inimsõbralikuks avalikuks ruumiks, anda ehitusõigus kultuurikeskuse rajamiseks, rekonstrueerida Vabaduse pst, Uueturu, Poe ja Küüni tänav ning leida kogu alale terviklahendus koos Emajõe-äärse rohealaga. Planeeringuala asub Kesklinna linnaosas ja hõlmab katastriüksuseid Vanemuise tn 1, Poe tänav T1, Uueturu tänav T1, Vabaduse pst 1a, osaliselt Vabaduse pst 1c, Küüni tänav T1 ja Vabaduse puistee T1. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,6 ha. Parima võimaliku, keskkonnasõbraliku, miljösse sobiva linnaruumilise terviklahenduse leidmiseks ja kõrgeima arhitektuurikvaliteedi tagamiseks on läbi viidud rahvusvaheline arhitektuurivõistlus, mille võitjaks kuulutati 14.07.2023 töö „Paabel“.

Detailplaneering on kooskõlas Tartu Linnavolikogu 07.10.2021 otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga.

Kuna detailplaneeringu puhul viiakse läbi KSH, siis vastavalt PlanS § 124 lõikele 7 lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Tutvunud esitatud materjalidega ning lähtudes PlanS § 81 lõikest 2, juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. PlanS § 6 punkti 12 kohaselt tuleb planeeringu lähteseisukohtades esitada planeeringu eeldatav ajakava. Palume lähteseisukohti täiendada.
2. Lähteseisukohtade punktis 6 on öeldud, et planeering tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga, Muinsuskaitseametiga ja Päästeameti Lõuna päästkeskusega. Palume lisada kooskõlastajate nimekirja Terviseameti lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse

nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ § 3 punktist 12.

3. KSH programmi peatükis 5.2. „Asjaomased asutused ja huvitatud isikud/asutused“ on tabelis 5-2 toodud huvitatud asutuste ja isikute loetelu. Palume eristada tabelis koostöö tegijad ja kaasatavad isikud ning lisada tabelisse koostöö tegijana Päästeameti Lõuna päästikeskus.

4. KSH programmi peatüki 6 tabelis 6-1 on kirjeldatud detailplaneeringu ja KSH läbiviimise etappe ning eeldatavat ajakava. Juhime tähelepanu, et mõne etapi puhul on nimetatud ainult KSH-d ja mitte detailplaneeringut (nt KSH programmi kohta ettepanekute küsimine, KSH programmi koos esitatud ettepanekutega avalikustamine veebilehel jne). Tulenevalt PlanS § 81 lõikest 1 esitab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringu lähteseisukohad ja KSH programmi ettepanekute saamiseks ning tulenevalt sama paragrahvi lõikest 6 avalikustatakse planeeringu koostamise korraldaja veebilehel planeeringu lähteseisukohad ja KSH programm koos esitatud ettepanekutega. Eelnevalt tulenevalt palume nimetatud tabelit korrigeerida.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega, teavitada avalikest väljapanekutest ja aruteludest ning esitada detailplaneeringu eelnõu ja KSH aruanne arvamuse avaldamiseks tulenevalt PlanS § 85 lõikest 1.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Agnes Lihtsa

5819 0538

agnes.lihtsa@agri.ee