



Hea planeeringumenetluses osaleja

20.01.2025 nr 9-3.2/DP-22-022

**Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide
detailplaneeringu avalik väljapanek ja lahenduse
osas seisukoha küsimine**

Anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 30.12.2024 korraldusega nr 957 avalikule väljapanekule Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide detailplaneeringu. Detailplaneeringust huvitatud isik on Tartu linnavalitsus, planeeringu koostaja Tartu linnavalitsuse ruumiloomes osakond. Linnavalitsuse korraldusega määrati avaliku väljapaneku ajaks 20.01 - 03.02.2025, kuid kuna ekslikult ei jõudnud kirjad isikuteni, keda võib planeering puudutada, pikendame avaliku väljapaneku tähtaega kuni 17.02.2025.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 20.01.–17.02.2025. Paberkujul planeeringu ja selle lisadega on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel: www.tartu.ee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-22-022>

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi Ruumiloomes osakonna e-posti aadressile rlo@tartu.ee või veebikeskkonnas [Tartu linna planeeringute avalikustamine](#).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Detailplaneeringuga moodustatakse kokku kolm krunti, millest üks krunt on 100% korterelamumaa ning kaks krunti on 100% haljasalamaa sihtotstarbega.

Planeering annab võimaluse krundile Pos 1, pindalaga 8 928 m², ehitada kuni neli hoonet. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 2 680 m² ning suurim lubatud absoluutkõrgus 76.00. Haljasala kruntide suurused on vastavalt 2 100 m² ja 6 535 m².

Rohevõrgu toimimise ülesannete täitmiseks peab haljastatud ala olema vähemalt 40% krundi pindalast ja kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%. Alale tuleb rajada mänguväljak, mille projekteerimisel ja rajamisel tuleb arvestada väärtuslike puude säilimist tagavate tingimustega. Parklad tuleb liigendada haljastusega.

Sõidukite ja jalakäijate juurdepääs alale on kavandatud Annemõisa tn T1 kaudu. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisisesealt.

Põhijoonisel on näidatud hoonestusala, markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind, põhimõtteline haljastus- ja liikluslahendus, mis täpsustub projekteerimisel.

Planeeritud tehnovõrkude lahendused on koostatud vastavalt tehnovõrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Kaugküttetorustiku lahendus on koostatud vastavalt Gren Tartu AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele ja olemasolevale projektile (Heatconsult OÜ töö nr 20087 "Annemõisa tn kaugküttetorustik", 2020). Planeeringuga on kaugküttetorustiku ühenduskoht planeeritud Kaunase pst 79 krundil asuvast sõlmest. Soovime saada Teie seisukohta nimetatu osas.

Palume korteriühistu esindajal teavitada kõikide korterite omanikke ning anda meile sellekohane kinnitus vabas vormis e-kirjana.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Silvia Türkson

7361181 silvia.turkson@tartu.ee