



Hea planeeringu menetluses arvamust  
avaldanud isik

Teie 29.06.2023  
Meie 21.07.2023 nr 9-3.1/DP-21-022

**Oa tn 35a krundi detailplaneeringu osas  
tagasiside küsimine**

Oa tn 35a krundi detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavalitsuse 14.03.2023 korraldusega nr 299. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kaks arvamust. Oa tn 37 korteriomaniik küsis selgitust, kuidas on lahendatud Oa tn 37 poolsete kuuride räästavee juhtimine. Meloni tn 30/2 korteriomaniik esitas arvamuse, kus leiab, et uue projekteeritava krundi hoovipealne maja on liiga lähedal Meloni 30/2 majale ja seda ei tohiks üldse ehitada, kuna see plats pidi olema kaitseala vöönd, kuhu ehitada ei saa.

Tartu Linnavalitsuse 16.05.2023 korraldusega nr 534 kujundati laekunud arvamuste osas seisukohad ja esitati valitud planeeringu lahenduse selgitused. Kokkuvõtvalt otsustati arvestada Meloni tn 30/2 korteriomaniiku poolt esitatud arvamust osaliselt haljastuse rajamise osas krundipiirile ning näha planeeringuga ette igihaljas hekk kõrgusega 2 meetrit kogu Meloni tn 30 krundipiiri ulatuses.

Avalik arutelu toimus 02.06.2023. Arutelu tulemusena otsustati, et planeeringut täiendatakse koostöös naabritega järgmiselt:

- kaaluda planeeritud parkimisala piirile heki kavandamist. Planeeringut täiendada nõudega anda puude kasvutingimused vastavuses standardiga ja määrata istutatav puu liik;
- planeeritava hoovimaja osas täpsustada ja leppida kokku naabriga terrasside võimalik ulatumine üle hoonestusala piiri;
- planeeringus täpsustada planeeritud maapinna kõrgused ka mujal krundil.

Planeeringu koostaja on andnud teada, et on pärast Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avalikku arutelu teinud koostööd avalikul väljapanekul arvamusi esitanud ja avalikul arutelul osalenud inimestega. Planeeringut on täiendatud vastavalt naabrite soovidele ning tehtud koostööd huvitatud isikutega. Muudatused on seletuskirja peatükis 2.5 ja põhijoonisel.

Planeering on esitatud linna edasiseks menetlemiseks.

Edastame planeeringu arvamuse esitanud ning arutelul osalenud isikutele, et saada selgus ja lõplik tagasiside, kas ja mis osas ollakse muudatustega nõus ja missugused erimeelsused ülesse jäävad.

Planeeringulahendus on leitav linna kodulehel: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-022>.

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lg-le 5 on arvamust avaldanud isikul võimalik loobuda avaliku väljapaneku käigus esitatud arvamustest. Sellise soovi korral palume saata vastav kinnitus. Kui jäädakse varem esitatud arvamuste juurde, uut kirja saata pole vaja, linn arvestab neid ülesse jäänud eriarvamustena.

Kui planeeringulahenduse osas jäävad eriarvamused ülesse, suunab Tartu Linnavalitsus detailplaneeringu planeerimisseaduse § 138 lg 1 kohaselt koos avalikul väljapanekul esitatud kirjalike arvamustega ja põhjendatud seisukohtadega nende arvestamata jätmise kohta Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks.

Palume tagasiside esitada hiljemalt 04.08.2023.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Unt

inseneriteenistuse seaspetsialist osakonna juhataja ülesannetes

Aire Priks

736 1252 Aire.Priks@tartu.ee