



BOA OÜ

02.04.2024 nr 7-1/EPD-24-0244

**Savi 6a korterelamu püstitamise ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.03.2024 Savi tn 6a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:**

1. Seletuskirja palume lisada normdokumentide loetelu.
2. Tegemist on teise muudatusprojektiga. Palume lisada tiitellehele, seletuskirja ja joonistele.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Plaanidele lisada igale korrusele lifti suurused ning arvestada lifti pinnad suletud netopinna ja üldkasutatava pinna hulka.
2. Taotlusele märkida liftide arv.

**Järelevalveteenistuse juhataja Kenno Kaldoja:**

Energiatõhususe osa märkused seisuga 22.03.2024.

1. Seoses köetava pinna, avatäidete, välisseina konstruktsioonitüüpide jms muutmisega on vaja koostada uus registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhineva energiamärgise teatis ning seostada see ehitusloa taotlusega. Energiatõhususe osa on läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.06.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee