



Ragnar Pikkor
Rang Ehitus OÜ

27.12.2023 nr 7-1/EPD-23-1308

Kesakanni 40 üksikelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.12.2023 Kesakanni tn 40 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:

1. Seletuskirja palume lisada projekteerimise aluseks võetud normdokumentide loetelu.
 2. Projekti koosseisust puudub asendiplaan, palume lisada. Asendiplaanil näidata muuhulgas kinnistu täisehitusprotsent, hoone 0,00 kõrgus ja soojuspumpade paiknemine
 3. Palume projekti muudatused nummerdada ja tähistada joonistel ja seletuskirjas sarnaselt. Muudatusena tuua välja uus olukord. Palume vältida umbmäära kirjeldust, näiteks, et välisviimistlus on muutunud. Palume lisada uus välisviimistluse materjal ja värvitoon. Joonistel palume tähistada (näiteks kriipsjoontega) algselt planeeritud konstruktsioonid, detailid, avatäited jne, ning uus olukord.
 4. Kui hoone kandekonstruktsioonid on muutunud, siis palume uued konstruktsioonide kihid plaanidel ja lõikel välja tuua.
 5. Katusekaldeks palume märkida uus katusekalle
 6. Projekti lisada soojuspumpade müranõuete osa. Aluseks võib võtta Tartu linna kodulehel oleva näidisprojekti: https://tartu.ee/sites/default/files/uploads/432020_EP_Uksikelamu-2020-09-09.asice.
 7. Soojuspumpadele palume lisada varjestuse.
 8. Palume tutvustada projekti naaberkinnistute, Hipodroomi tn 18 ja Kesakanni tn 42, omanikele ja küsida nende nõusolekut.
- Projekti uuesti esitamisel võib märkusi lisanduda.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Puudub asendiplaan.
2. Lisada taotlusel ehitise tehnilistes näitajates ja hooneosa (eluruumi) andmetes soojusvarustuse liigiks lokaalküte ja soojusallika liigiks muu: õhk-vesi-soojuspump.
3. Märkida taotlusel ehitise tehnilistes näitajates jahutussüsteemi liigiks muu õhk-õhk-soojuspump.
4. Näidata korruse plaanil soojuspumpade siseosade asukohad.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Seoses uue ehitusloa taotlemisega tuleb koostada ka uus energiamärgis. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee