



Adressaadidi vastavalt nimekirjale

10.12.2020 nr 9-3.2/DP-20-001

**Lääne tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13. oktoobri 2020. a korraldusega nr 1425 Lääne tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette ala jagamine neljaks krundiks: kolm korterelamumaa krunti ja üks kergliiklusmaa (krunt nr 4). Lääne tn 30j krundist moodustatakse planeeringuala ulatuses haljasala maa krunt.

Korterelamumaa krundil nr 1 ja 2 on suurim lubatud ehitusalune pindala 500 m², krundil nr 3 on 400 m². Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus krundil nr 1 on 60.50, krundil nr 2 on 45.80 ja krundil nr 3 on 46.80. Kõikidel korterelamumaa kruntidel on suurim lubatud hoonete arv üks. Planeeritud hoonestusalade ulatuses on lubatud nii maapealne kui ka maa-alune hoonestamine. Lisaks on kruntidel nr 1-3 lubatud jäätmemaja, jalgrataste varjualuse ja ühe kuni 20 m² suuruse ning kuni 5 m kõrguse kõrvalhoone/(puhke)rajatise vm ehitusloakohustusega ehitise püstitamine. Võimaliku kõrvalhoone/(puhke)rajatise ja jalgrataste varjualuse täpne asukoht hoonestusala piires määratakse korterelamu ehitusprojekti mahus. Jäätmemaja võib asuda väljaspool hoonestusala. Korterelamumaa krunt peab vähemalt 30% olema haljastatud, sh 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Haljasala maa krundile (krunt nr 5) on lubatud ehitada erinevaid haljasala kujundamiseks ja teenindamiseks vajalikke ehitusloakohustusega rajatise (nt varjualusega jalgrattaparkla(d), mänguväljak(ud), platvorm(id) jmt) ning väikesemahuline puhkeotstarbeline kuni 60 m² ehitusaluse pinnaga ajutise iseloomuga ehtis. Krundi nr 5 haljas- ja puhkeala ning tiigi ümbruse lahendus leitakse haljastus- ja kujundusprojekti mahus.

Detailplaneeringu lahendus näeb elamukruntidele juurdepääsu ette Lääne tänavalt: kruntidele nr 1 ja 2 ühise mahasõiduga ja krundile nr 3 eraldi mahasõiduga. Normikohane sõidukite ja jalgrataste parkimine on lahendatud vastavalt standardile igal elamukrundil. Jalgrattaparkla nähakse ette ka haljasala maa krundile. Haljasalale pääseb Lääne tänavalt mööda krundile nr 4 planeeritavat kergliiklusteed.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-20-001 Lääne tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee