



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

19.03.2019 nr 20

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:30

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Carmen Oja

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Reno Laidre, Mihkel Lees, Madis Lepajõe, Monica Rand ja Raimond Tamm ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, avalike suhete osakonna juhataja asetäitja Iris Allorg, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja – linnaarhitekt Tõnis Arjus, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja asetäitja Tiina Kruuse, linnapea abi Sigrít Laas, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, asjaajamisteenistuse spetsialist Carmen Oja, haridusosakonna juhataja Riho Raave, kultuuriosakonna noorsootteenistuse juhataja Piret Talur, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja sisekontrolliteenistuse peaspetsialist Aune Visnapuu

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu Linnavolikogu määruse "Nõustamisteenuse osutamise kord" eelnõu esitamine
2. Tartu Linnavolikogu määruse "Võlanõustamisteenuse osutamise kord" eelnõu esitamine
3. Tartu linna 2019. aasta huvihariduse ja huvitegevuse kava kinnitamine
4. Mittetulundusühingu Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendus liikmeõiguste teostaja nimetamine
5. Riigihanke "Tartu Linnaraamatukogu koristusteenus 01.04.2019 - 31.12.2021" pakkumuse edukaks tunnistamine
6. Osalemine projektis "Wander With Wonder"
7. Osalemine projektis "Play: a gateway to learning"
8. Volituste andmine riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingute sõlmimiseks
9. Tartu linn, Staadioni tn 48 ruumide tasuta kasutamise lepingu sõlmimine
10. Riigihanke "Tartu Kivilinna Kooli võimla rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine
11. Tartu Linnavalitsuse 12.03.2019. a korralduse nr 249 kehtetuks tunnistamine ja riigihanke "Tüve tänava sotsiaalmajade projekteerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine
12. Lihthanke "Tartu linna kinnistute ühekordseks korrastamiseks 2019. aastal" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine
13. Töövõtulepingu sõlmimine WSP Finland Oy-ga
14. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu Annelinna Gümnaasiumi õpilaste veotteenuse riigihanke korraldamiseks" eelnõu esitamine
15. Jõeääre tee 5 maaüksuse kooskõlastamine puurkaevu asukohana
16. Riia tn 110 projekteerimistingimuste määramine
17. Võru tn 57 projekteerimistingimuste määramine

18. Kүүtri tn 1, Tartu linn ehitusloa andmine
19. Ehituslubade andmine
20. Klaose tn 5 kasutusloa andmine
21. Pihlaka tn 1 kasutusloa andmine I ehitusjärgule
22. Puiestee tn 2e kasutusloa andmine
23. A. Vabbe tn 2 kasutusloa andmine III ehitusjärgule
24. Kasutuslubade andmine
25. Tartu linn, Jõe tn 7 püstitatavale üksikelamule aadressi määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine
26. Tartu linn, Mäe tn 50 hoonetele aadresside määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine
27. Tartu linn, Narva mnt 80 katastriüksuse aadressi muutmine ja hoonetele aadresside määramine, Narva mnt 78 ja Narva mnt 78a katastriüksuste aadresside muutmine
28. Tartu linn, Paju tn 11c elamu aadressi muutmine ja püstitatavale elamule aadressi määramine
29. Tartu linn, Riia tn 15 katastriüksuse aadressi muutmine
30. Muudatusettepanek linnavolikogu menetluses olevale eelnõule
31. Seisukohtade võtmine Ujula tänava elamukruntide detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud arvamustele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
32. 2019. a alguse sihtotstarbeliste kasutamata jääkide suunamine kulude katteks ja täiendavate vahendite arvelevõtmine linna 2019. a eelarves
33. Enampakkumise korras maa üürile andmine linnaaiandusega tegelemiseks
34. Vahendite eraldamine reservfondist
35. Informatsioon revisjonikomisjonile reservfondi raha kasutamisest 2018. aastal
36. Sihtasutuse Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus nõukogu liikme volituste pikendamine
37. Liikmeõiguste teostaja nimetamine mittetulundusühingus Tartumaa Arendusselts
38. Lepingu sõlmimine Kambja vallaga Spoku infosüsteemi kasutamiseks

1. Tartu Linnavolikogu määruse "Nõustamisteenuse osutamise kord" eelnõu esitamine
KUULATI: Tiina Kruuse ettekannet.
OTSUSTATI: 1.1. kiita heaks ja esitada Tartu Linnavolikogule määruse "Nõustamisteenuse osutamise kord" eelnõu;
1.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Mihkel Lees.
2. Tartu Linnavolikogu määruse "Võlanõustamisteenuse osutamise kord" eelnõu esitamine
KUULATI: Tiina Kruuse ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 2.1. kiita heaks ja esitada Tartu Linnavolikogule määruse "Võlanõustamisteenuse osutamise kord" eelnõu;
2.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Mihkel Lees.
3. Tartu linna 2019. aasta huvihariduse ja huvitegevuse kava kinnitamine
KUULATI: Piret Taluri ettekannet, Urmas Klaasi ja Reno Laidre sõnavõtte ning vastuseid Madis Lepajõe küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 269.
4. Mittetulundusühingu Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendus liikmeõiguste teostaja nimetamine
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 270.

5. Riigihanke "Tartu Linnaraamatukogu koristusteenus 01.04.2019. a - 31.12.2021. a" pakkumuse edukaks tunnistamine
KUULATI: Asko Tamme ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 271.
6. Osalemine projektis "Wander With Wonder"
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 272.
7. Osalemine projektis "Play: a gateway to learning"
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 273.
8. Volituste andmine riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingute sõlmimiseks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 274.
9. Tartu linn, Staadioni tn 48 ruumide tasuta kasutamise lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid Mihkel Leesi küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 275.
10. Riigihanke "Tartu Kivilinna Kooli võimla rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 276.
11. Tartu Linnavalitsuse 12.03.2019. a korralduse nr 249 kehtetuks tunnistamine ja riigihanke "Tüve tänava sotsiaalmajade projekteerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 277.
12. Lihthanke "Tartu linna kinnistute ühekordseks korrastamiseks 2019. aastal" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 278.
13. Töövõtulepingu sõlmimine WSP Finland Oy-ga
KUULATI: Rein Haagi ettekannet, Raimond Tamme sõnavõttu ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 279.
14. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu Annelinna Gümnaasiumi õpilaste veoteenuse riigihanke korraldamiseks" eelnõu esitamine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 14.1. kiita heaks ja esitada Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu Annelinna Gümnaasiumi õpilaste veoteenuse riigihanke korraldamiseks" eelnõu;
14.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
15. Jõeääre tee 5 maaüksuse kooskõlastamine puurkaevu asukohana
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 280.
16. Riia tn 110 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

- OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 281.
17. Võru tn 57 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 282.
18. Kүүtri tn 1, Tartu linn ehitusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 283.
19. Ehituslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 284.
20. Klaose tn 5 kasutusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 285.
21. Pihlaka tn 1 kasutusloa andmine I ehitusjärgule
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 286.
22. Puiestee tn 2e kasutusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 287.
23. A. Vabbe tn 2 kasutusloa andmine III ehitusjärgule
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 288.
24. Kasutuslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 289.
25. Tartu linn, Jõe tn 7 püstitatavale üksikelamule aadressi määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 290.
26. Tartu linn, Mäe tn 50 hoonetele aadresside määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 291.
27. Tartu linn, Narva mnt 80 katastriüksuse aadressi muutmine ja hoonetele aadresside määramine, Narva mnt 78 ja Narva mnt 78a katastriüksuste aadresside muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 292.
28. Tartu linn, Paju tn 11c elamu aadressi muutmine ja püstitatavale elamule aadressi määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 293.
29. Tartu linn, Riia tn 15 katastriüksuse aadressi muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 294.

30. Muudatusettepanek linnavolikogu menetluses olevale eelnõule
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 30.1. Esitada linnavolikogu menetluses oleva otsuse "Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" eelnõule järgmised parandusettepanekud:
30.1.1. täiendada preambulis 10. lõiku, mis viitab 2015. aasta juunis sõlmitud notariaalsele lepingule ning sõnastada see järgmiselt:
"Planeeringuala ulatuses tuleb lahendada juurdepääs alale ja Turu tänava äärsele kergliiklusteele, mille väljaehitamine on planeeringuala ulatuses Turu tn 18 kinnistu igakordse omaniku kohustus. Tartu linn ei võta kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks, välja arvatud Tartu notar Anne Kuilli notaribüroos 19. juunil 2015. a sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguga nr 679/2015 võetud kohustused: jalg- ja jalgrattatee rajamine, korrashoid, hooldamine ja avalikes huvides kasutamine. Kokkulepe avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamise ja planeeringu kehtestamise eelduste kohta on sõlmitud enne detailplaneeringu algatamist. Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks sõlmib Tartu linn enne planeeringu kehtestamist planeeringust huvitatud isikuga halduslepingu, kus nähakse ette piisavad tagatised huvitatud isiku poolt võetud ehitamisega seotud kulude kandmise kohustuse täitmise tagamiseks.
30.2. Täiendada otsustava osa punkti 4.8 ja sõnastada see järgmiselt:
"4.8. Minimaalselt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud, võimalikult palju tuleb säilitada olemasolevat kõrghaljastust. Elamufunktsiooni kavandamisel peab krundi haljastatav ala olema suurem kui kõvakattega ala, krundile tuleb kavandada laste mänguväljak.".
31. Seisukohtade võtmine Ujula tänava elamukruntide detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud arvamustele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 295.
32. 2019. a alguse sihtotstarbeliste kasutamata jääkide suunamine kulude katteks ja täiendavate vahendite arvelevõtmine linna 2019. a eelarves
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 296.
33. Enampakkumise korras maa üürile andmine linnaaiandusega tegelemiseks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet, Raimond Tamme ja Reno Laidre sõnavõtte ning vastuseid Urmas Klaasi ja Anneli Apuhtini küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 297.
34. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 298.
35. Informatsioon revisjonikomisjonile reservfondi raha kasutamisest 2018. aastal
KUULATI: Külli Lusti ettekannet ning Madis Lepajõe ja Urmas Klaasi sõnavõtte.
OTSUSTATI: 35.1. võtta teadmiseks informatsioon reservfondi raha kasutamisest 2018. aastal;

35.2. esitada ülevaade 2018. aastal reservfondi raha kasutamisest
revisjonikomisjonile;
35.3. määrata ettekandjaks revisjonikomisjonis abilinnapea Monica Rand.

36. Sihtasutuse Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus nõukogu liikme volituste
pikendamine
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 299.
37. Liikmeõiguste teostaja nimetamine mittetulundusühingus Tartumaa Arendusselts
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 300.
38. Lepingu sõlmimine Kambja vallaga Spoku infosüsteemi kasutamiseks
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 301.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /
Carmen Oja
Protokollija