



AS HOOLEKANDETEENUSED
info@hoolekandeteenused.ee

05.06.2020 nr 9-3.2/DP-20-013

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Kase tn 6 krundi detailplaneeringu algatamise ettepanek

AS Hoolekandeteenused on esitanud Kase tn 6 krundile detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse eesmärgiga määrata krundile ehitustingimused ühe kahekorruselise kortermaja ehitamiseks, suhtelise kõrgusega 10 m, brutopind *ca* 1000 m², juurdepääsu krundile soovitakse saada Riia tänav T28 krundilt.

Planeeritav ala suurusega 1903 m² asub Vaksali linnaosas. Krundi kasutamise sihtotstarve on elamumaa. Krunt on hoonestamata ja sellele puudub juurdepääs. Krundi omanik on Eesti Vabariik (valitseja Keskkonnaministeerium, volitatud isik Maa-amet).

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 130 lg-st 1 sõlmitakse detailplaneeringu algatamise eelselt detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga haldusleping detailplaneeringu koostamise või koostamise tellimise üleandmiseks. Planeerimisseaduse § 131 lg 3 kohaselt tuleb tagada, et planeeringualalt oleks juurdepääs avalikult kasutatavale teele ning et muid avalikes huvides olevaid tehnorajatisi oleks võimalik nende otstarbe kohaselt kasutada. Planeerimisseaduse § 131 lg 2 kohaselt võib planeeringu koostamise korraldaja sõlmida detailplaneeringust huvitatud isikuga halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks. Vastavate lepingute sõlmimine on detailplaneeringu algatamise eelduseks.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on ette valmistanud Kase tn 6 krundi detailplaneeringu algatamise eelnõu kavandi (vt lisa). Planeeringu algatamise eelselt, vajadusel ka eelnõu täiendamiseks, soovime saada täiendavat informatsiooni Kase tn 6 krundile kavandatava korterelamu funktsiooni osas. 2017. aastal taotles Hoolekandeteenused AS samale krundile erihoolekande teenuskohtade rajamist psüühilise erivajadusega inimestele. Eelnevale tuginedes ja võttes arvesse Hoolekandeteenused ASi pakutavaid teenuseid, soovib linn enne planeeringu algatamist täpsustust Hoolekandeteenused ASi poolt kavandatava hoone kasutusfunktsiooni osas antud krundile.

Samuti soovime saada krundi omaniku seisukoha Kase tn 6 krundile detailplaneeringu algatamise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee