



Adressaadid vastavalt nimekirjale

10.01.2020 nr 9-3.2/DP-19-001

**Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala  
detailplaneeringu esitamine arvamuse  
avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 16.04.2019. a korraldusega nr 409 algatati Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi moodustada krunt ja määrata ehitusõigus kaubandushoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on aktsiaselts SALVEST, planeeringu koostaja on arhitektuuribüroo Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga nähakse ette 7186 m<sup>2</sup> suuruse krundi moodustamine Aruküla tee 3 // 3a krundist (planeeringus pos 1). Krundile (pos 1) on määratud ehitusõigus kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja/või büroohoone ehitamiseks. Hoone suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 2100 m<sup>2</sup>, suurimaks lubatud absoluutkõrguseks 57.00.

Aruküla tee idaküljele on planeeritud 3 m laiune jalgratta- ja jalgte alates planeeringualast lõuna pool asuvast jalgteest kuni Vahi tänavale projekteeritud jalgratta- ja jalgteeni.

Moodustatavale krundile on ette nähtud kaks juurdepääsu: lõunapoolne juurdepääs olemasolevast asukohast, põhjapoolne Aruküla tee 7 ja Aruküla tee 9 krundi piirilt. Põhjapoolne juurdepääs on mõeldud teenindavale personalile ja kaubavedudele ning Aruküla tee 7 ja Aruküla tee 9 krundile juurdepääsuks. Mõlemale juurdepääsule on Aruküla teelt vasakpöördeks planeeritud eraldi pöörderajad.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 [ingrid.voolaid@raad.tartu.ee](mailto:ingrid.voolaid@raad.tartu.ee)