



OÜ RAID INVEST

Tartu maakond

Tartu vald

Möllatsi küla

Käärdi

60519

karin@raidinvest.ee

Teie: 02.02.2021 nr e-kiri

Meie: 05.02.2021 nr 6.2-2/6826

**Männiku maaüksuse detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Lugupeetud Karin Raid

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) tutvus Teie poolt esitatud Kandikülas asuva Männiku maaüksuse (katastritunnus 83101:005:0070) detailplaneeringuga (Raid Invest OÜ töö nr 97/20).

Detailplaneeringuga on maaüksus jagatud viieks krundiks, millest neli on ärimaa krundid ja üks transpordimaa krunt. Transpordimaa krunt on planeeritud paralleelselt maaparandussüsteemi ehitise Näidis V (kood 2103940020040/003) eesvoolukraaviga. Juurdepääsutee ja maaparandussüsteemi eesvoolukraavi vahele on planeeritud haljasala.

Kruntidelt sademevee ärajuhtimiseks on planeeritud torustik, mille kaudu juhitakse sademevesi planeeringuala läänepoolses servas paiknevasse, eelpool nimetatud maaparandussüsteemi eesvoolukraavi. Maaparandussüsteemide hoiutõid teostab antud piirkonnas MTÜ Rahinge Maaparandusühistu.

PTA nõustub esitatud planeeringu lahendusega ja kooskõlastab Männiku maaüksuse detailplaneeringu alljärgnevatel tingimustel:

Kõik planeeringualale kavandatavate ehitiste projekteerimistingimuste eelnõud (ning järgnevalt ehitusloa- ja kasutusloa eelnõud) tuleb kooskõlastada PTA-ga.

PTA juhib Kaarsilla Kinnisvara OÜ (planeeringust huvitatud isik) ja Tartu linnavalitsuse tähelepanu asjaolule, et Männiku maaüksuse planeeringualalt sademevee juhtimisel maaparandussüsteemi eesvoolu rakenduvad MaaParS §53 „Maaparandussüsteemi lisavee juhtimine“ sätteid, milledest tulenevad võimalikud nõuded ja piirangud esitab PTA planeeringualale kavandatavate ehitiste projekteerimistingimuste eelnõude kooskõlastamise käigus.

(allkirjastatud digitaalselt)

MARGUS TÜRK

Peaspetsialist

Margus Türk  
peaspetsialist  
Põllumajandus- ja Toiduameti Lõuna regioon  
Tähe 4, Tartu  
Telefon: 5253024  
e-post: [margus.turk@pta.agri.ee](mailto:margus.turk@pta.agri.ee)