

perspektiivne ühendus Laeva metskonna teega

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee  
83101.003.0034

perspektiivne juurdepääs Väike-Männiku kinnistule

Vana-Kandi tee 1 krundi lahendus vastavalt Vana-Kandi tee 1 kaubandus- ja laohoone ehitusprojektile  
OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo t66 nr 462-20

Vana-Kandi teel näidatud lahendus on vastavalt OÜ Keskkonnaprojekt tööle nr 2093 "Tartu Kandiküla teede (Vana-Kandi tee, Ristla tee ja ristumine Ilmatsalu teega) projekteerimine"

KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDI EHITUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
		krundi kasutamise sihtlostarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete lubatud maasügavuse kõrgus (ahts.m)	hoonete + /_ 0,00	katusekalle, tüüp, (kraadi)
POS 1	5330	ÄV, ÄB, ÄK	2	1827	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 2	5663	ÄV, ÄB, ÄK	2	1826	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 3	4818	ÄV, ÄB, ÄK	2	1631	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 4	4550	ÄV, ÄB, ÄK	2	1140	63.00	53.00 - 54.00	0 - 10, lamekatus
POS 5	3463	LT	-	-	-	-	-

ÄK Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
 ÄV Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa  
 ÄB Büroohoone maa  
 L Tee- ja tänavaa

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasoleva krundi piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala/ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala krundil
- projekteeritud kõvakattega sõidutee Vana-Kandi teel
- planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud jalgteed
- projekteeritud kõvakattega jalgteed Vana-Kandi teel
- planeeritud kõrghaljastuse orienteeruv asukoht
- planeeritud jalgrattakõhja
- prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht
- lumeladustamise ala
- likvideeritav objekt
- riigitee kaitsevöönd (50m äärmise sõidurea välimisest servast)
- planeeritud juurdepääsuservituut
- projekteeritud hoone Vana-Kandi tee 1
- projekteeritud haljastus Vana-Kandi tee 1
- projekteeritud kõvakate Vana-Kandi tee 1

Digitalse geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 mõõdistas Geodeesia OÜ 2020. a. mais (aals 1006 nr GE-2241) EH2000 kõrgusüsteemis ja L-Est 97 koordinaatsüsteemis. Mõõdetusalal võib paikneda maa-alust taristut, mille kohta geodeetil puudus 100 teostamise ajal informatsioon. Täiendavalt on alusplaanina kasutatud Geopartner OÜ 11.06.2020.a. t66d nr. 20-1843 "Tartu - Ilmatsalu gaasitorstiku teostusmöödistus"

<b>RAID INVEST</b>		Kandiküla, Männiku maaüksuse detailplaneering	
Projekti autor:	Tartu linn, Kandiküla, Männiku	Juurde nimetus:	Määrus:
Planeering:	Karin Raid	Kuupäev:	11.02.2021
Hõlmatud kild:	Kaarsilla Kinnisvara OÜ	Projekti staadium:	PÕHIJONIS
		Töö nr.:	97/20
		Juurde nr.:	1: 500