



INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

17.05.2023 nr 7-1/EPD-23-0419

**Leevikese tn 30 kahe korteriga elamu  
ehitusprojekti muudatused II uue ehitusloa  
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.04.2023 Leevikese tn 30 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Projekti tutvustada naaberkinnistu omanikele (Tammetõru tn 14 ja Leevikase tn 28). Uus piirdeaed on kavandatud naaberkinnistu piirile. Osakond võib naabrid ise kaasata, kui projektis teisi märkusi ei esine.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Hoone suletud netopind peab võrduma hoone kõigi pindade summaga (eluruumide pind + tehнопind = suletud netopind).

**Inseneriteenistus:**

1. Asendiplaanil on näidatud gaasiliitumine. Seletuskirjas ei ole gaasivarustust käsitletud. Juhul kui gaasivarustusega on plaanis liituda võtta AS Gaasivõrk kooskõlastus.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/00995.

1. Energiamärgise puudused:

- energiamärgisel ja selle lisadel ei ole köetav pind õige. Energiaarvutustes kasutatava köetava pinna saab kui ehitusloa taotlusele märgitud köetavast pinnast maha arvestada madala temperatuuriseadega pind (kui selline pind on olemas). Kui madala temperatuuriseadega pinda ei ole, siis energiaarvutustes kasutatav köetav pind peab olema sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Madala temperatuuriseadega ja energiaarvutustes kasutatavat köetavat pinda tuleb kajastada energiaarvutuse lähteandmete ja tulemuste esitamise blankettidel ning ka ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Palume projektile lisada kinnistu omaniku allkiri.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helena Toover  
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee