

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

09.01.2024 nr LVK-O-0185

**Loa andmine Mõisavahe 67 munitsipaalmaja  
rekonstrueerimise projektis osalemiseks**

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel osaleda Mõisavahe 67 munitsipaalmaja rekonstrueerimise projektis, mis esitatakse rahastuse saamiseks Riigi Tugiteenuste Keskusele.
2. Projekti heakskiitmisel finantseerida projekti tegevusi summas 1 114 620 eurot.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 09.01.2024 istungi protokoll nr 3**

Ettekandja: **Meelis Leidt**

# Õiend

## Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Mõisavahe 67 munitsipaalmaja rekonstrueerimise projektis osalemiseks" juurde

### Lühikokkuvõte

Mõisavahe tn 67 munitsipaalmajas on 40 korterit, hoone energiamärgise järgi on tegemist E klassi hoonega. Hoone on vaja rekonstrueerida, et parandada elamistingimusi ja vähendada hoone ülalpidamiskulusid.

### Eesmärk ja alleesmärgid

Meetme eesmärk on avaliku sektori hoonete rekonstrueerimise kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine, hoonete sisekliima nõuetega vastavusse viimine ning taastuvenergia kasutuse edendamine.

Projekti eesmärk on Mõisavahe tn 67 munitsipaalmaja renoveerimine.

### Tegevused

Energiatõhusustööde tegemine.

### Tulemused

Renoveerimistööde tulemusel väheneb hoones tarnitud energia ning ülalpidamiskulud ning luuakse mugavad elamistingimused ja tervislik sisekliima. Oluliseks alaeesmärgiks on hoone üldise tehnilise seisundi parandamine ning jooksvate remondi- ja hoolduskulude vähendamine.

### Eelarve

Projekti kogumaksumus 1 950 000 eurot

Tartu linna omaosalus 1 114 620 eurot

Toetus Tartu linnale 835 380 eurot

### Eelarve peamiste kululiikide lõikes

Rekonstrueerimistööd - 1 950 000 eurot

Energiatõhusustööd - 68%, millest toetus 63%

### Rahastaja

Riigi Tugiteenuste Keskus

Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhususe parandamine

### Meeskond

Projekti koordinaator: Kunnar Jürgenson

Projektijuht ja tema kontaktandmed: Mirtel Daniel Tartu Linnavalitsus, linnavarade osakond, analüütik, e-mail: Mirtel.Daniel@tartu.ee

Projekti meeskonnaliikmed: Mait Raig ja Toomas Otsatalo

### Projekti seos linna arengudokumentidega

Tartu linna arengukava 2018-2026. Peatükk: Miljööväärtusliku, turvalise ja inspireeriva linnaruumi kujundamine ning eesmärk: Linnavara kvaliteedi tõstmine, sh linnavalitsuse haldushoonete renoveerimine energiatõhususe tõstmiseks.

Tartu 2030. Hooliv linn.

Eesmärk - munitsipaalmajade arendamine

Hooliv linn. Eesmärk - sotsiaalrajade rekonstrueerimine

## **Tähtajad**

Projekti esitamine: 31.01.2024

Projekti elluviimine: 01.04.2024 - 31.12.2026