



**100% EP üksikelumamaa**

elamu 9 m, abihoonetel 6 m	350 m <sup>2</sup>	1 elamu, 3 abihoonet	Pos 1
elamu 2 ja abihoonetel 3 korrus	23 300 m <sup>2</sup>		P2

**100% ML muu looduslik maa**

6 m	100 m <sup>2</sup>	2 paadikuuri	Pos 2
1 korrus	53 550 m <sup>2</sup>		

**60% VT tehiseveekogu, 40% ML muu looduslik maa**

			Pos 3
	88 692 m <sup>2</sup>		

- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeringuala piir
  - olemasolev veekogu
  - olemasolev pinnasetee
  - olemasolev pinnasetee
  - olemasolev kruuskattega tee
  - olemasolev hoone
  - olemasolev/säilitatav haljasala
  - veekogu kallasarada (4 m)
  - möödapääs kallasaraja puuduvast osast
  - olemasolev veekaitsevöönd (10 m)
  - olemasolev ranna / kalda ehituskeelvöönd (50 m)
  - olemasolev ranna / kalda piiranguvöönd (100 m)
  - olemasolev õhuliini kaitsevöönd (10 m)
  - tee kaitsevöönd
  - looduskaitseala
  - alluviaalsete muldade levikuala
  - Emajõe luhaajad maakondliku tähtsusega väärtuslik mastik
  - Kärevere kruusamaardla
  - maaparandusehitise reguleeriv võrk
  - planeeritud kruuskattega tee
  - planeeritud kalakasvatustik
  - planeeritud vall
  - planeeritud avalikult kasutatav matkarada
  - õudplaneeringuga kavandatud matkarada
  - planeeritud madalpingekaabel
  - olemasolev liitumiskilp
  - planeeritud reoveekanalatsioon
  - planeeritud vee väljavoolutoru
  - omapuhasti kuja
  - planeeritud salvkaev/ puurkaev
  - planeeritud veetorustik
  - tehnovõrgu kaitsevöönd
  - soovituslik hoone asukoht, hoone suurus m<sup>2</sup>
  - planeeritud hoonestusala m<sup>2</sup>
  - planeeritud hoonestusala (m<sup>2</sup>) paadikuurile
  - planeeritud juurdepääsu või tehnovõrgu servituudiala ettepanek
  - planeeritud tuletõrjehääd
  - planeeritud sõidusuunad
  - mootorsõiduki / kerglükileja juurdepääs krundile
  - likvideeritav objekt
  - planeeritud lauter

**Krundi ehitusõigus**

Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve

Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala kokku	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Pos 3
Hoonete suurim lubatud koruselisus			
Krundi suurus	Parkimiskohtade vajadus		

**ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE**

VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	krohv, kivi- ja puitmaterjalid, klaas või nende kombinatsioonid
KATUSEKALDED JA TÕUBID	viil- või lamekatust
PIIRETE TÕUBID	piirded teha osaliselt läbipaistvad ning kuni 1,5 meetrit kõrged; kasutada piirkonnale iseloomulikke ja hoone arhitektuuriga sobivaid materjale; materjalina on lubatud kasutada puitu, kivi, sepi või metallvõrku.

**PLANEERITUD EHTISÕIGUSE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL**

Kruusa kinnistu, 100% maatulundusmaa, 6,69 ha, Karjääri kinnistu, 100% maatulundusmaa 8,87 ha

KRUNDI POS NR	KRUNDI PINDALA (m <sup>2</sup> )	PLANEERITUD EHTISÕIGUSE SIHTOTSTARVE	PLANEERITUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARVE	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSLISUS
POS 1	23 300	100% EP üksikelumamaa	11101 üksikelumamaa	1 elamu, 3 abihoonet	9 m	2
POS 2	43 550	100% ML muu looduslik maa	12719 muu põllu-, metsa-, jahil või kalamajandushoone	2 paadikuuri	6 m	1
POS 3	88 700	60% VT tehiseveekogu, 40% ML muu looduslik maa				

**Märkused:**

- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud 7 meetrit krundi piirist väljapoole ning kattuvad jooned asetatud kõrvuti.
- Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 - 183,0" kohast tee ja teekaitsevööndi ala ulatust vaata olemasoleva olukorra jooniselt.

**KOBRAS**

Kobras AS Riia 35, Tallinn, Eestis  
 Tel: 7300 310, Fax: 50410 kobras@kobras.ee

Planeeringu koostaja: Teetle Niigola  
 Projektant: Krieket Lääne  
 Kontrollija: Reet Lehtla

**TÄHTVERE VALLAVALITSUS**

ILMATSALU KÜLAS ASUVATE KRUUSA JA KARJÄÄRI MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOOINIS	
Kauplev	Joonis
10.05.2018	4
Joonistid	4
Mõõtkava	1:1000
Töö nr	2017-082
Lk	22