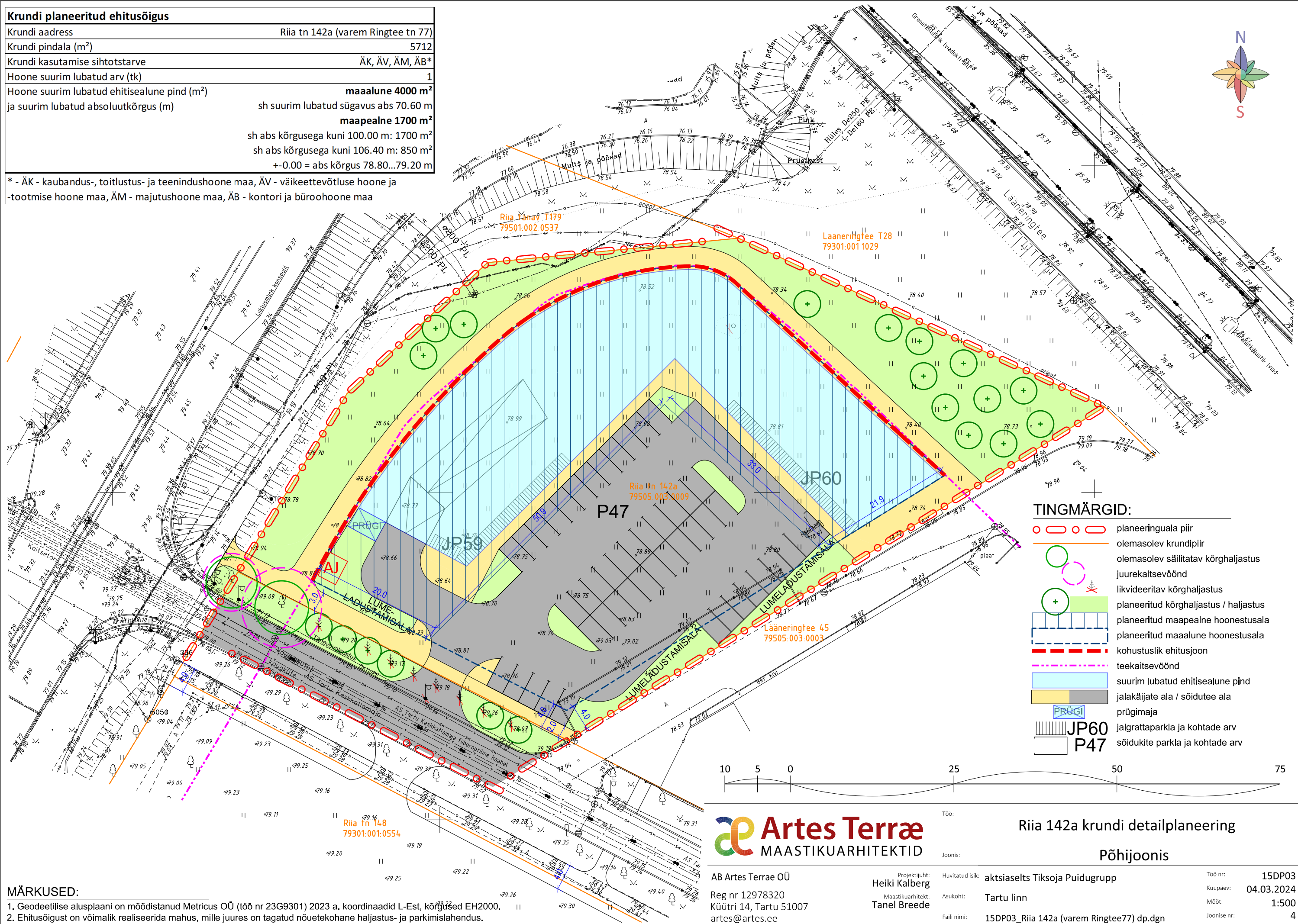


### Krundi planeeritud ehitusõigus

Krundi aadress	Riia tn 142a (varem Ringtee tn 77)
Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	5712
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄK, ÄV, ÄM, ÄB*
Hoone suurim lubatud arv (tk)	1
Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	<b>maaalune 4000 m<sup>2</sup></b>
ja suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	sh suurim lubatud sügavus abs 70.60 m <b>maapealne 1700 m<sup>2</sup></b> sh abs kõrgusega kuni 100.00 m: 1700 m <sup>2</sup> sh abs kõrgusega kuni 106.40 m: 850 m <sup>2</sup> +0.00 = abs kõrgus 78.80...79.20 m

\* - ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa, ÄM - majutushoone maa, ÄB - kontori ja büroohoone maa



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - juurekaitsevõnd
  - liikveeritav kõrghaljastus
  - planeeritud kõrghaljastus / haljastus
  - planeeritud maapealne hoonestusala
  - planeeritud maaalune hoonestusala
  - kohustuslik ehitusjoon
  - teekaitsevõnd
  - suurim lubatud ehitisealune pind
  - jalakäijate ala / sõidutee ala
  - prügimaja
  - JP60 jalgrattaparkla ja kohtade arv
  - P47 sõidukite parkla ja kohtade arv

### MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaani on mõõdanud Metricus OÜ (töö nr 23G9301) 2023 a. koordinaadid L-Est, kõrgused EH2000.
- Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.



AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projekti juht:  
**Heiki Kalberg**  
Maastikuarhitekt:  
**Tanel Breede**

Töö: Riia 142a krundi detailplaneering  
Joonis: Põhijoonis

Huvitatud isik: aktsiaselts Tiksoja Puidugrupp  
Asukoht: Tartu linn  
Faili nimi: 15DP03\_Riia 142a (varem Ringtee77) dp.dgn  
Töö nr: 15DP03  
Kuupäev: 04.03.2024  
Mööd: 1:500  
Joonise nr: 4