



Kaido Kepp
ARHITEKTUURIKLUBI OÜ

09.01.2024 nr 7-1/EPD-23-1313

**Ravila 57a laohoone püstitamiseks
ehitusprojekti muudatused ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.12.2023 Ravila tn 57a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Laima-Maria Taal:

1. Muudatuste kirjeldused välja tuua vundamendijoonisel. Jooniste nimekirjast on vundamendiplaan puudu.
2. Näidata asendiplaani peal perspektiivselt istutatavad puud, nii nagu ehitusloa saanud ehitusprojekti. Esitatud asendiplaani järgi tundub, et istutatavate puude arvu ka vähendatakse. Kinnistul peab olema tagatud DP-järgne kõrghaljastuse osakaal.
3. Projektile lisada kinnistu omaniku allkiri.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 08.04.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Ernits
Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee