



Vilmar Lill  
LA Arhitektid OÜ

05.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0329

**Vanemuise tn 26 ehitusloa taotlus  
administratiivhoone-elamu ümberehitamiseks  
(lifti ehitus)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.05.2023 Vanemuise tn 26 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Plaanide järgi on hoones ka kauplus ning ateljee-näituse ruumid kuid hoone otstarvetes taotlusel kasutusotstarbe kood 12621 puudub.
2. Seletuskirjas välja tuua muuseumi, kunstigalerii (mitteeluruumi pind) ja büroo (mitteeluruumi pind). NB! Kui bürooruumid kuuluvad muuseumi või kunstigalerii juurde siis eraldi bürooruumide otstarvet hoonel ei ole.
3. Seletuskirjas toodud näitajates hoone kõrgus väiksem kui kehtivates andmetes?
4. **Võrreldes kehtivate andmetega on hoones muudetud hoone otstarvet. Seletuskirja lisada pinnad vastavalt hoone otstarvetele ning taotlusel muuta hoone nimetust.**
5. **Ehitusteatisel viia hoone üldandmed (ehitise mõõtmed) vastavusse projekti seletuskirjas p 4 toodud andmetele ning parandada hoone otstarve ning nimetus vastavalt plaanidele ja seletuskirjas toodud andmetele.**
6. Ehitusteatisel ehitise tehnilistes näitajates (hoone tehnosüsteemi andmeid – soojusvarustuse liiki, soojusallika, energiaallika ega ventilatsiooni liiki) mitte muuta kuna selle projektiga neid ei muudeta (lisada kehtivatesse kütte liikidena ainult liftiruumi kütte liigid ning mitte kustutada olemasolevaid kehtivaid küttele liike).

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded" määrusest tulenevalt peab lift olema varustatud häälteavitusega ja kuulmispuudega inimese erivajadust arvestava helivõimendussüsteemiga ning tähistatud vastava piktogrammiga. Lisaks sellele peab liftil olema ka visuaalne väljund, mis teavitab häireolukorras kutsungi aktiveerumisest, kutsungile vastamisest ja tegevustest.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helena Toover  
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee