



Made Vares  
Kaarsilla Kinnisvara OÜ  
made@kaarsilla.ee

Teie 03.10.2018  
Meie 07.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-028

### **Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu menetlemine**

Täname esitatud arvamuse eest.

Soovite, et enne detailplaneeringu vastuvõtmist kooskõlastataks Teiega Kalda tee 27 hoonete võimalik paiknemine krundil ning et detailplaneeringu lahendus ei piiraks olulisel määral Kalda tee 41 // 43 võimalike tulevaste hoonete nähtavust. Lisatud joonisel on näidatud ala, kus Kalda tee 27 hoonestus võiks paikneda.

Kalda tee 41 // 43 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 29. juuli 2008. a korraldusega nr 871 kehtestatud Kalda tee 39 ja 43 kruntide ning lähiala detailplaneering. Kalda tee 27 krundiga piirnevas osas kehtiv detailplaneering hoonestusala ega ehitusõigust ette ei näe.

Kalda tee 27 krundile on määratud Tartu linna üldplaneeringu kohane ehitusõigus ja linn on seisukohal, et Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamisel on arvestatud naaberalal kehtiva lahendusega. Kalda tee 27 krundile määratud ehitusõigus arvestab kehtivate õigusaktidega ja on kooskõlas linna ruumilise arengu eesmärkidega. Täiendavate kitsenduste ja piirangute seadmine krundile ei ole antud juhul põhjendatud. Krundile kavandatavad täpsed ehituslahendused sõltuvad arendaja soovidest ja selguvad edaspidi.

Vastavalt planeerimiseseadusele kooskõlastatakse planeering valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Need isikud, sh naaberkinnisasja omanikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, kaasatakse detailplaneeringu koostamisse, millest tulenevalt anti Teile vastavalt planeerimiseseaduse § 133 lg-le 1 võimalus avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust.

Pärast detailplaneeringu kooskõlastamist ja arvamuste avaldamist teeb linn detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee