



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

09.09.2014 nr 49

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:15

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Kajar Lember, Valvo Semilarski, Vladimir Šokman ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, haridusosakonna juhataja asetäitja Toomas Liivamägi, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja Marianne Menning, linnavolikogu esimees Aadu Must, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Andrus Mäesepp, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu Hooldekodule pesupesemisteenuse tellimiseks riigihanke korraldamiseks" esitamine
2. Osalemine projektis "Noorte õigusrikkumiste ennetamine läbi kogukondlike SHP (sotsiaal-haridus-politsei) võrgustike"
3. Tartu Aleksander Puškini Koolis õpilaste arvu suurendamine üle klassitaitumuse ülemise piirnormi 2014/2015. õppeaastaks
4. Tartu Veeriku Koolis õpilaste arvu suurendamine üle klassitaitumuse ülemise piirnormi 2014/2015. õppeaastaks
5. Projekti "Valuable Experiences from Europe (VEE) " sildfinantseerimine
7. Tartu linna omandis olevatele eluruumidele üüri kehtestamine
8. Osalemine projektis "Tartu lasteaed Sass õueala osaline rekonstrueerimine"
9. Tartu Linnavalitsuse 19. augusti 2014. a korralduse nr 826 "Raekoja plats 11 äriruumide üürile andmise kirjaliku enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine" kehtetuks tunnistamine
10. Lõkketule tn 8 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana
11. Riigihanke "Betooni tn (Ravila-raudtee) ülekattetööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
12. Riigihanke "Tehase tn (Tähe-Raua) ülekattetööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
13. Riigihanke "Inglisilla jooksevremonttööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
14. Riigihanke "Kõnniteede taastusremont" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

15. Loa andmine Mõisavahe tn kõnnitee rekonstrueerimiseks riigihanke korraldamiseks
16. Informatsioon ettepaneku esitamisest transpordi investeeringute kavasse 2014-2020
17. Räni tn 7 projekteerimistingimuste määramine
18. Ehituslubade väljastamine
19. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
20. Punga tn 2 kasutusloa väljastamine
21. Võru tn 244 kasutusloa väljastamine
22. Põhja pst 15 kinnistu aadressi muutmine
23. Ranna tee 1 kinnistu aadressi muutmine
24. Loobumine kinnistu Varša tn 8 ostueesõigusest
25. Loobumine kinnistu Veski tn 37 ostueesõigusest
26. Loa andmine Kastani tn 48 kinnistu jagamiseks ilma detailplaneeringut koostamata, tekkivatele reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
27. Riia tn 2, Riia tn 2a ja Aleksandri tn 2 kinnisasjade ühendamisel tekkinud reaalosale aadressi, reaaloa pindala ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
28. Raudtee tn 56 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
29. Aadressi ja Vanemuise tn 63b/3 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
30. Vahendite eraldamine reservfondist
31. Tartu Linnavalitsuse 26. augusti 2004. a korralduse nr 1506 ja korralduse nr 1507 osaline muutmine ja täiendamine
32. Tartu Forseliuse Koolis õpilaste arvu suurendamine üle klassitaitumuse ülemise piirnormi 2014/2015. õppeaastaks
33. Kinnistu Õnne tn 39 2/15 suuruse mõttelise osa võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras
34. Võru tn 156 ehitusloa väljastamine
35. Lossi tänav T9 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
36. Lossi tn 34 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
37. Kuu tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
38. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevale määruse eelnõule

1. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu Hooldekodule pesupesemisteenuse tellimiseks riigihanke korraldamiseks" esitamine  
KUULATI: Meida Griini ettekannet.  
OTSUSTATI: 1.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu Hooldekodule pesupesemisteenuse tellimiseks riigihanke korraldamiseks" eelnõu;  
1.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Vladimir Šokman.
2. Osalemine projektis "Noorte õigusrikkumiste ennetamine läbi kogukondlike SHP (sotsiaal-haridus-politsei) võrgustike"  
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet.  
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 886.
3. Tartu Aleksander Puškini Koolis õpilaste arvu suurendamine üle klassitaitumuse ülemise piirnormi 2014/2015. õppeaastaks  
KUULATI: Toomas Liivamäe ettekannet.  
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 887.

4. Tartu Veeriku Koolis õpilaste arvu suurendamine üle klassitaitumuse ülemise piirnormi 2014/2015. õppeaastaks  
KUULATI: Toomas Liivamäe ettekannet.  
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 888.
5. Projekti "Valuable Experiences from Europe (VEE) " sildfinantseerimine  
KUULATI: Toomas Liivamäe ettekannet.  
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 889.
7. Tartu linna omandis olevatele eluruumidele üüri kehtestamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi, Kajar Lemberi ja Jüri Möldri küsimustele.  
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta määrus nr 47.
8. Osalemine projektis "Tartu lasteaed Sass õueala osaline rekonstrueerimine"  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 890.
9. Tartu Linnavalitsuse 19. augusti 2014. a korralduse nr 826 "Raekoja plats 11 äriruumide üürile andmise kirjaliku enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine" kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 891.
10. Lõkketule tn 8 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet.  
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 892.
11. Riigihanke "Betooni tn (Ravila-raudtee) ülekattetööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet.  
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 893.
12. Riigihanke "Tehase tn (Tähe-Raua) ülekattetööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet.  
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 894.
13. Riigihanke "Inglisilla jooksevremonttööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet.  
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 895.
14. Riigihanke "Kõnniteede taastusremont" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet.  
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 896.
15. Loa andmine Mõisavahe tn kõnnitee rekonstrueerimiseks riigihanke korraldamiseks  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja Vladimir Šokmani sõnavõttu.  
OTSUSTATI: 15.1. lubada linnamajanduse osakonnal korraldada riigihange Mõisavahe tn kõnnitee rekonstrueerimiseks.
16. Informatsioon ettepaneku esitamisest transpordi investeeringute kavasse 2014-2020  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet, Valvo Semilarski sõnavõttu ning vastuseid

Urmas Klaasi küsimustele.

OTSUSTATI: 16.1. esitada ettepanek transpordi investeeringute kavasse 2014-2020 idapoolse ringtee 3. ehitusala kaasrahastamiseks;

16.2. volitada ettepanekut allkirjastama abilinnapea Valvo Semilarski.

17. Räni tn 7 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.  
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 897.
18. Ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.  
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 898.
19. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.  
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 899.
20. Punga tn 2 kasutusloa väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.  
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 900.
21. Võru tn 244 kasutusloa väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.  
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 901.
22. Põhja pst 15 kinnistu aadressi muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 902.
23. Ranna tee 1 kinnistu aadressi muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 903.
24. Loobumine kinnistu Varsa tn 8 ostueesõigusest  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 904.
25. Loobumine kinnistu Veski tn 37 ostueesõigusest  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 905.
26. Loa andmine Kastani tn 48 kinnistu jagamiseks ilma detailplaneeringut koostamata, tekkivatele reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 906.
27. Riia tn 2, Riia tn 2a ja Aleksandri tn 2 kinnisasjade ühendamisel tekkinud reaalosale aadressi, reaalosa pindala ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 907.
28. Raudtee tn 56 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

- OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 908.
29. Aadressi ja Vanemuise tn 63b/3 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 909.
30. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.  
OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 910.
31. Tartu Linnavalitsuse 26. augusti 2004. a korralduse nr 1506 ja korralduse nr 1507 osaline muutmine ja täiendamine  
KUULATI: Anneli Apuhtini ettekannet.  
OTSUSTATI: 31.1. vastu võtta korraldus nr 911.
32. Tartu Forseliuse Koolis õpilaste arvu suurendamine üle klassitaitumuse ülemise piirnormi 2014/2015. õppeaastaks  
KUULATI: Toomas Liivamäe ettekannet.  
OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 912.
33. Kinnistu Õne tn 39 2/15 suuruse mõttelise osa võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 913.
34. Võru tn 156 ehitusloa väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet.  
OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 914.
35. Lossi tänav T9 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 915.
36. Lossi tn 34 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 36.1. vastu võtta korraldus nr 916.
37. Kuu tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 917.
38. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevale määruse eelnõule  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 38.1. esitada linnavolikogu menetluses oleva määruse "Kvissentali linnaosas tänavatele nimede määramine" eelnõule järgmised muudatusettepanekud:  
38.1.1. muuta eelnõu pealkirja ja sõnastada see järgmiselt: "Ujula-Kvissentali asumis tänavatele nimede määramine";  
38.1.2. esitada määruse eelnõu juurde uus lisa (plaan "Ujula-Kvissentali\_asumi\_tänavad").

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Klaas  
Istungi juhataja

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Sandra Õnne  
Protokollija