



Tarmo Tigane
ILMRE OÜ

Teie 19.02.2024
Meie 12.04.2024 nr 9-3.2/DP-22-007

**Ilmatsalu alevik, Raba tee 5 maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu koostamine**

Olete Raba tee 5 kinnistu omanikuna esitanud 19.02.2024 avalduse ja palunud muuta Tartu Linnavalitsuse 13.12.2022 korraldust nr 1353 "Ilmatsalu alevik, Raba tee 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" selliselt, et välja võtta detailplaneeringu alast Kapsamaa maaüksus (kü: 83101:001:0427) ning eemaldada lähteseisukohtadest sellega seonduv seoses Ilmre OÜ plaanide muutumisega laienemise osas Kapsamaa maaüksusele. Ühtlasi olete 13.03.2024 esitanud vastava detailplaneeringu lahenduse.

Märgime, et Kapsamaa maaüksuse osas tunnistati 18.02.2021 kehtetuks alal kehtiv detailplaneering ja uue üldplaneeringu koostamisel määrati krundile tootmismaa-ala juhtotstarve Teie poolt (Ilmre OÜ) 21.08.2020 esitatud ettepaneku alusel. Seega on Teie plaanide muutus linnale ootamatu ning Kapsamaa katastriüksuse osas linna edasise tegevuse osas seisukoha kujundamine võtab aega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse andmine. Eelnevat arvestades algatas Tartu Linnavalitsus detailplaneeringu koostamise tootmismaa juhtotstarbega alale tervikuna. Planeeringut on asutud koostama, korrigeerimist vajavate märkuste osas toimus osakonnas kokkusaamine, kus mh toodi linna esindaja poolt välja asjaolu, et võrreldes algatamise hetkega on seadusandlus muutunud ning munitsipaalmaa võõrandamine saaks toimuda enne 2025.aastat.

Käesolevaks ajaks on Tartu linn välja selgitanud riigivaraseaduse § 33 lõike 1.1. alusel riigi huvi Kapsamaa maaüksuse osas enne maareformi seaduse alusel riigilt tasuta omandatud Kapsamaa kinnisasja võõrandamise osas. Riik on andnud teada, et huvi puudub. (Menetluse number 24-450, algus 22.01.2024, lõpp 13.02.2024).

Juhul, kui Teil puudub huvi Kapsamaa kinnistu omandamiseks siis krundi edasise kasutamise, kasutamise otstarbe kui ka planeeringuala vähendamise küsimuse osas seisukoha kujundamise osas saame Teile vastuse anda eeldatavalt aprilli kuu lõpuks.

Teavitame Teid linnavalitsuse seisukohast esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Vuks
Juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee