



Adressaadid vastavalt nimekirjale

16.12.2020 nr 9-3.2/DP-18-040

**Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning  
lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 08.12.2020. a korraldusega nr 1427 Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide liitmine. Moodustatakse kaks krunti. Pos 2, tee ja tänava maa krunt suurusega 328 m<sup>2</sup>, moodustatakse Teguri tänava laiendamiseks. Krundi Pos 1 kasutamise sihtotstarbed on kontori- ja büroohoone maa, väike-ettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe hoone rajamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 1400 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 52.00 m. Krundi kõrghaljastuse osakaal peab moodustama 10% krundi pindalast. Haljastus on kavandatud krundi perimeetrile põhja- ja idapoolse piiri äärde. Jalakäijate ja sõidukite juurdepääs on lahendatud olemasoleva juurdepääsu kaudu Teguri tänavalt ning perspektiivse võimalusega projekteeritud tänavakoridorist. Normikohane parkimine on lahendatud krundisiselt. Planeeringuga on määratud krundile Pos 1 servituudi seadmise vajadus kruntidele Teguri tn 47 ja Teguri tn 47b juurdepääsu võimaldamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee