

# Jaama tn 205 krundi detailplaneering PÕHIJONIS



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV HOONE
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
  - OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
  - OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
  - PLANEERITUD TEE/PLATS
  - OLEMASOLEV LEHTPUU
  - PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITUD HALJASALA
  - PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE / KÕNNITEE
  - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
  - JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
  - SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD / PARKIMISKOHTADE ARV (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA / PARKIMISKOHTADE ARV
  - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV DRENAAZ
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
  - OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL
  - OLEMASOLEV VEETRASS / HÜDRANT
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - PUU JUURESTIKU KAITSEVÕND (vt märkus 3)
  - II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 4)
  - III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 4)
  - IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 4)
  - V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 4)
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

**Märkused:**

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ juuli 2023.a mõõtkavas 1:500, töö nr GE-3896.
2. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Puu juurestiku kaitsevõndi ulatus on arvatud järgmiselt: tüve rinnasläbimõõt cm x 0,12= kaitsevõndi raadius meetrites ja on märgitud joonisele kaigusena tüvest.
4. Dendroloogilise hinnangu koostas PhD botaanik-dendroloog Ülle Jõgar (Aktiniida OÜ) juulis 2023 a., töö nr 34/23.
5. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust vastavalt EVS 843:2016 hooldusasutuse parkimisnormatiivile 1/250. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus

**EHITUSÕIGUS**

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	5582 m <sup>2</sup>	ÜP - sotsiaalhoolekandeasutuse maa ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa ÄM - majutushoone maa ÄB - kontori- ja büroohoone maa	1	2050 m <sup>2</sup>	56,50...57,50	67,80
POS 2	139 m <sup>2</sup>	LK - kergliiklusmaa	-	-	-	-

Huvitatud isik:	Tartu Pihlakodu OÜ		
Objekti asukoht:	Tartu linn		
Objekt:	Jaama tn 205 krundi detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP14222	Töö nr.:
	Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 280 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	09.2023	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		3	Joonise nr.: