



Priit Lõhmus
Voluut Projekt OÜ

20.05.2024 nr 7-1/EPD-24-0119

**Ihaste tee 4 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks + ehitusteatis kogumismahuti
rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.04.2024 Ihaste tee 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Linnainsener Peep Margus:

1. Projektis täpsustada kanalisatsiooni lahendust.
Asendiplaani kohaselt olemasolev kogumiskaev likvideeritakse. Seletuskirja kohaselt „Reoveed kanaliseeritakse väljaviigu kaudu kanalisatsioonikaevu ja edasi olemasolevasse mahutisse“.
Esitada üheselt arusaadav lahendus, andmed kogumismahuti kohta (mark, maht, lekkekindlus vms).
2. Seadustatavale salvkaevule näidata hooldusala 10m. Salvkaevu hooldusalas ei tohi paikneda reovee kogumisrajatised (sh torustikud) – alus VeeS § 154

Rajatiste ehitusjärelvalve vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Kanalisatsioonimahuti kohta lisada mõõdud (pikkus, laius, sügavus, maht), materjal ja tehnovõrgu liik - lokaalne, mahuti.
2. Salvkaevu kohta esitada ehitusteatis.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee