



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

12.04.2016 nr 26

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:30

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õnne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Kajar Lember, Valvo Semilarski, Artjom Suvorov ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, OÜ Tartu Linna Polikliinik juhatusel liige Mihkel Lember, SA Tartu Sport juhataja Eve Lill, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, OÜ Tartu Veekeskus juhataja Kairit Matto, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, haridusosakonna juhataja Riho Raave, eluruumide teenistuse juhataja Mait Raig, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õnne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Informatsioon sihtasutus Tartu Sport 2015. a majandusaasta aruande kohta
2. OÜ Tartu Veekeskus 2015. a majandusaasta aruande kinnitamine
3. Osühing Tartu Linna Polikliinik 2015. a majandusaasta aruande kinnitamine
4. Tartu munitsipaalpõhikoolide ja -gümnaasiumite eelarvestamise alused
5. Tartu koolieelsete munitsipaalasteasutuste eelarvestamise alused
6. Hankelepingu sõlmimine JB EHITUSE OÜga Tartu Descartes'i kooli keemiaklassi remontimiseks
7. Hankelepingu sõlmimine osühinguga OOM ELEKTER
8. Hankelepingu sõlmimine osühinguga OOM ELEKTER
9. Tartu linnale kuuluvate elamute remondist 2017-2019
10. Sireli tn 13 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana
11. Riigihanke "Tartu südalinna tänavate pesu 2016" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
12. Riigihanke "Tamme pst kõnnitee ehitamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
13. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
14. Kasutuslubade väljastamine

15. Rüütli tn 4 kasutusloa väljastamine ning Rüütli tn 4 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
16. Tartu Linnavalitsuse 31. märtsi 2015. a korralduse nr 319 osaline muutmine - määratud restaureerimistoetuse vähendamine
17. Aardla tn 23 hoonele aadressi määramine
18. Tehase tn 2a hoonele aadressi määramine
19. Aadressi Narva mnt 179 maakasutuse sihtotstarbe määramine ja nõustumine maa riigi omandisse jätmisega
20. Ropka tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
21. Raja tn 22, Raja tn 22b, Mureli tn 7, Tammepärja tn 1 ja Tammepärja tänav T1 kinnisasjade jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
22. Ravila tn 14 a // 14 b // 14 c krundi detailplaneerigu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine
23. Muudatusettepanekud linnavolikogu otsuse "Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikule väljapanekule suunamine ja arutelude korraldamine" eelnõule
24. Vahendite eraldamine reservfondist
25. Muudatusettepanek linnavolikogu otsuse "Loa andmine Roos tn 83 ja Roos tn 84 kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks" eelnõule
26. Asutajaõiguste teostaja määramine Sihtasutuses Tartu Keskkonnahariduse Keskus
27. Projektis "Staff Training at Children Hospice Care / Õppevisiit lastehospiitsteenuse arendamiseks" osalemise heakskiitmine
28. Riigihanke "Tartu A. Puškini Kooli A korpuse esimese korruse remonditööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

1. Informatsioon sihtasutus Tartu Sport 2015. a majandusaasta aruande kohta
KUULATI: Eve Lille ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi ja Artjom Suvorovi küsimustele.
OTSUSTATI: võtta informatsioon 2015. a majandusaasta aruande kohta teadmiseks.
2. OÜ Tartu Veekeskus 2015. a majandusaasta aruande kinnitamine
KUULATI: Kairit Matto ettekannet, vastuseid Urmas Klaasi, Tiia Teppani, Indrek Mustimetsa ja Jarno Lauri küsimustele ning Kunnar Jürgensoni sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 321.
3. Osauhing Tartu Linna Polikliinik 2015. a majandusaasta aruande kinnitamine
KUULATI: Mihkel Lemberi ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 322.
4. Tartu munitsipaalpõhikoolide ja -gümnaasiumite eelarvestamise alused
KUULATI: Riho Raave ettekannet, vastuseid Urmas Klaasi ja Kajar Lemberi küsimustele ning Tiia Teppani sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 9.
5. Tartu koolieelsete munitsipaallasteasutuste eelarvestamise alused

KUULATI: Riho Raave ettekannet ja vastuseid Tiia Teppani küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 10.

6. Hankelepingu sõlmimine JB EHITUSE OÜga Tartu Descartes'i kooli keemiaklassi remontimiseks
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 323.
7. Hankelepingu sõlmimine osaiühinguga OOM ELEKTER
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 324.
8. Hankelepingu sõlmimine osaiühinguga OOM ELEKTER
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 325.
9. Tartu linnale kuuluvate elamute remondist 2017-2019
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet, vastuseid Urmas Klaasi, Valvo Semilarski ja Artjom Suvorovi küsimustele ning Kajar Lemberi ja Mait Raigi sõnavõttu.
OTSUSTATI: 9.1. võtta informatsioon teadmiseks;
9.2. linnavarade osakonnal korraldada koostöös välisprojektide teenistusega viie linna korterelamu osas sihtasutusele Kredex korterelamute rekonstrueerimise meetmesse taotluste esitamine.
10. Sireli tn 13 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana
KUULATI: Andres Pooli ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 326.
11. Riigihanke "Tartu südalinna tänavate pesu 2016" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele ning Valvo Semilarski sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 327.
12. Riigihanke "Tamme pst kõnnitee ehitamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja Valvo Semilarski sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 328.
13. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 329.
14. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 330.
15. Rüütli tn 4 kasutusloa väljastamine ning Rüütli tn 4 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 331.

16. Tartu Linnavalitsuse 31. märtsi 2015. a korralduse nr 319 osaline muutmine - määratud restaureerimistoetuse vähendamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 332.
17. Aardla tn 23 hoonele aadressi määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 333.
18. Tehase tn 2a hoonele aadressi määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 334.
19. Aadressi Narva mnt 179 maakasutuse sihtotstarbe määramine ja nõustumine maa riigi omandisse jätmisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 335.
20. Ropka tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 336.
21. Raja tn 22, Raja tn 22b, Mureli tn 7, Tammepärja tn 1 ja Tammepärja tänav T1 kinnisasjade jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 337.
22. Ravila tn 14 a // 14 b // 14 c krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 338.
23. Muudatusettepanekud linnavolikogu otsuse "Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikule väljapanekule suunamine ja arutelude korraldamine" eelnõule
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: esitada linnavolikogu otsuse "Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikule väljapanekule suunamine ja arutelude korraldamine" eelnõule järgmised parandusettepanekud:

1. täiendada eelnõu otsustava osa punkti 4 ja sõnastada see järgmiselt:
"4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikud arutelud. Määrata eskiislahendust ja KSH programmi tutvustava arutelu ajaks 09.05.2016 kell 17.00, avaliku väljapaneku tulemuste arutelu ja KSH programmi teistkordse tutvustamise ajaks 30.06.2016. a kell 17.00 ning kohaks

linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna koosolekute ruum III korrusel (Raekoja plats 3, tuba 303).";

2. nõustuda arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekuga ja asendada planeeringu seletuskirja p 6.5 "Raudteetransport" lause "Arvestades raudteetranspordis toimunud muudatusi tuleb üldplaneeringu põhilahenduse koostamisel täpsustada koostöös ASiga Eesti Raudtee raudteekaubajaama territooriumi kasutamise perspektiive eesmärgiga leida sellele linnaruumi sobiv kasutus." lausega "Arvestades raudteetranspordiga seonduvas logistikas toimunud muutusi (Koidula piiripunkti valmimine) taotleb linn planeeringuga raudtee kaubajaama ja teiste haruteede aluse maa-ala vähendamist ja maa-alale linnaruumi sobivama kasutuse leidmist. Nimetatud küsimusega töötatakse edasi planeeringu põhilahenduse koostamise käigus.";

3. nõustuda kultuurikomisjoni ettepanekuga ja täiendada planeeringu seletuskirja p 9.1 "Tervisesport" ning lisada Raja park tervisespordikeskuste nimistusse.

24. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 339.
25. Muudatusettepanek linnavolikogu otsuse "Loa andmine Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks" eelnõule
KUULATI: Jarno Lauri ettekannet.
OTSUSTATI: nõustuda linnavarakomisjoni ettepanekuga ja täiendada otsuse "Loa andmine Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks" eelnõud punktiga 3.5 järgmises sõnastuses:
"3.5. Roosi tn 83 kinnistu hoonestamisel tuleb tagada miljööväärtuslike lennuangaaride säilimine.".
26. Asutajaõiguste teostaja määramine Sihtasutuses Tartu Keskkonnahariduse Keskus
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 340.
27. Projektis "Staff Training at Children Hospice Care / Õppevisiit lastehospiitsteenuse arendamiseks" osalemise heakskiitmine
KUULATI: Sirje Kree ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 341.
28. Riigihanke "Tartu A. Puškini Kooli A korpuse esimese korruse remonditööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid Artjom Suvorovi küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 342.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /
Sandra Õnne
Protokollija