



AS EVIKO  
Õpetaja 9 A  
51003 TARTU

25.07.2023 nr 4-7.2/RH-21-349

**Ehituse töövõtulepingu nr ET 21/53 vaegtööde  
teostamine**

1. Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond, mida esindab linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson (edaspidi tellija) registrikood 75006546 ja AS EVIKO registrikood 10321432, mida esindab juhatuse liige Kaimo Sepp (edaspidi töövõtja) vahel on sõlmitud 15. novembril 2021 ehituse töövõtuleping ET 21/53 (edaspidi leping) Tartus Lasteaed Ristikhein ehitustööde teostamiseks.
2. Lepingu esemeks on riigihanke, viitenumber 240743, hankedokumentides kirjeldatud Tartu Lasteaed Ristikhein (edaspidi ehitus) ehitustööd koos kõigi tööde teostamiseks vajalike täiendavate projekteerimistöödega, ekspertiisidega, materjalide, ehitustööde ja –konstruktsioonide ning ehituse käigus paigaldatavate seadmete ja asjade hangetega kuni ehitise täieliku valmimiseni, mis võimaldab ehitist pärast tellijale üleandmist sihipäraselt kasutada, kogu ehitise kohta tellija poolt kooskõlastatud vormis ehitise ülevaatus akti või muu ehitise kasutusloa valmidust tõendava dokumendi allkirjastamiseni pädevate organite poolt ning tööde vastuvõtmiseni tellija poolt (edaspidi ehitustööd).
3. Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeriti 24.04.2023 15 vaegtööd (üleandmise vastuvõtmise akti punkt 10) koos nende likvideerimise tähtaegadega, mis töövõtja 20.07.2023 kirjalikult tellijale saatis.
4. 17.07.2023 toimus vaegtööde teostamise ülevaatus, mille kohta vormistati vaegtööde ülevaatus protokoll. Nimetatud protokollis fikseeriti osapoolte poolt, et osa vaegtöid olid tähtaegselt teostamata.
5. 18.07.2023 esitas töövõtja tellijale kirjalikult uued tähtajad, mis ajaks saavad kõik (ka seni teostamata) vaegtööd teostatud. Nende tööde hiliseim täitmistähtaeg, milliseks kuupäevaks töövõtja suudab kõik vaegtööd, va põrandakatte vahetus, teostada on 20.08.2023. Töövõtja sõnul põrandakate pidi saabuma 20.08.2023 ja on keeruline määrata konkreetset põrandakatte paigaldamise lõpptähtaega kuna katte tarneajad võivad muutuda. Tellija hinnangul on mõistlik aeg katte maha panemiseks 1 nädal ehk kõik vaegtööd peaksid olema teostatud hiljemalt 27.08.2023.
6. Käesolevaga annab tellija töövõtjale täiendava tähtaja kõikide vaegtööde teostamiseks vastavalt töövõtja enda poolt nimetatud täiendavatele kuupäevadele, mis on fikseeritud 17.07.2023 vaegtööde ülevaatus protokollis, s.t. kõik üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeritud vaegtööd peavad olema teostatud hiljemalt 27.08.2023.
7. Kui töövõtja nimetatud kuupäevaks kõiki vaegtöid ei teosta ja puuduseid ei kõrvalda kavatseb tellija rakendada leppetrahvi vastavalt lepingu punktile 9.1.4, s.t. 0,1% ehitustööde üldmaksumusest päevas.

8. Tellija tasub töövõtjale kõikide üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeritud vaegtööde teostamise järgselt kuna tellijal puudub täna sel päeval veendumus, et töövõtja teostab kõik vaegtööd 27.08.2023 ja võib esineda oht, et tellijal tuleb osade vaegtööde teostamine tellida kolmandalt isikult, mille eest tuleb tasuda töövõtjal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Raig

Eluruumide teenistuse juhataja osakonnajuhataja ülesannetes

Märt Mõttus

736 1165 Mart.Mottus@tartu.ee