



Ragnar Pikkor
Rang Ehitus OÜ

26.02.2024 nr 7-1/EPD-23-1308

Kesakanni 40 üksikelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.02.2024 Kesakanni tn 40 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:

1. Asendiplaanil on näidatud hoone pos 2, ehitisealuse pinnaga 20,5 m². Kirjutate märkuste vastuseks, et see seadustatakse eraldi. Palume lisada info projekti seletuskirja ja asendiplaanile.
2. Trepp projektis näidatud astmete mõõtudega (laius 180, kõrgus 222,5 mm) on ohtlik. Üldtunnustatud astmete kõrgus (tõus) on 150–190 mm, laius (sügavus) 250–330 mm. (Juhendteatmik RT 88-10777-et Trepid ja kaldteed)
3. Lõikel märgitud esimesel korrusel Bauroci kergplokk ja teisel korrusel täisvalatud betoonplokk. Kas see on ikka õige?
4. Soojuspumpade müra. Palume soojuspumpade paigaldaja või müüja abiga täpsustada kahest soojuspumbast koonduv müratase naabermaja (Kesakanni 42) seinaga ääres. Lisaks on samas suunas ka veel ventilatsioonivad, mis lisavad mürataset. Suure tõenäosusega ületab seal müratase nõutava. Soovitame soojuspumpade planeerida hoone põhjaküljele, kus müra kandub naaberkinnistule vähem, rajada näiteks soojuspumpade ette müratõkkesein või rakendada teisi müra vähendavaid meetmeid.
5. Kaasame osakonna poolt naaberkinnistute, Hipodroomi tn 18 ja Kesakanni tn 42, omanikud projekti menetlusse, kui projektis teisi puuduseid ei esine.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

Parandamata märkused:

1. Lisada taotlusel ehitise tehnilistes näitajates ja hooneosa (eluruumi) andmetes soojusvarustuse liigiks ka lokaalküte (õhk-vesi-soojuspump on lokaalküte, õhk-õhk-soojuspump on kohtküte).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2411569/00333.

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lisaks kohtküttele ka lokaalküte.
2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK)) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus kW-des ja ruumide küttekoormus kW-des (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 08.04.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee