



Transpordiamet

19.09.2023 nr 9-3.2/DP-19-022

Järelepärimine

Tartu linnas on menetluses [Ilmatsalu küla Leetsi maaüksuse detailplaneering](#), mille Transpordiamet on 09.02.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/2085-2 kooskõlastanud.

Eesmärgiga kehtestada detailplaneering, mis on realiseeritav ning mis on lähiaastate ehitustegevuse aluseks, soovime teada planeeringukohase krundi 1 perspektiivi. Detailplaneeringus on sätestatud, et krundi 1 ehitab välja Transpordiamet, kellele krunt 1 võõrandatakse.

Käesoleval ajal on Ilmatsalu külas Leetsi maaüksuse ulatuses Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigimaantee väljaehitamine lõpetatud. Planeeringukohane transpordimaa krunt 1 on aga endiselt eraomandis ning projektikohane lahendus lõpuni välja ehitamata (Ilmatsalu jõe poolne maha- ja pealesõit).

Krunt 1 projektikohasest väljaehitamisest sõltub krunt 10 ehitusõiguse realiseerimise võimalus. Kirjale on lisatud planeeringu põhijoonis.

Palume eeltoodu osas informatsiooni, millal toimub krundi 1 välja kruntimine ja projektikohane väljaehitamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elo Kiivet
Abilinnapea

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee