

EHITUSÕIGUS						
Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtala	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitistalune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutõuavus
POS 1	3470 m <sup>2</sup>	EK	1	600 m <sup>2</sup>	80,40 m	66,00 m
POS 2	3726 m <sup>2</sup>	EK	1	600 m <sup>2</sup>	80,40 m	66,00 m
POS 3	3357 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	700 m <sup>2</sup>	83,50 m	66,00 m
POS 4	4892 m <sup>2</sup>	EK	1	700 m <sup>2</sup>	79,40 m	65,00 m
POS 5	5188 m <sup>2</sup>	EK	1	700 m <sup>2</sup>	79,40 m	65,00 m
POS 6	5397 m <sup>2</sup>	EK	1	700 m <sup>2</sup>	79,40 m	65,00 m
POS 7	5321 m <sup>2</sup>	EK	1	700 m <sup>2</sup>	79,40 m	65,00 m
POS 8	715 m <sup>2</sup>	EP	1	125 m <sup>2</sup>	75,70 m	-
POS 9	2111 m <sup>2</sup>	EP	3	240 m <sup>2</sup>	74,92 m	-
POS 10	2123 m <sup>2</sup>	EP	5	260 m <sup>2</sup>	75,72 m	-
POS 11	1295 m <sup>2</sup>	EP	3	220 m <sup>2</sup>	75,72 m	-
POS 12	312 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 13	2343 m <sup>2</sup>	ER	1	500 m <sup>2</sup>	74,70 m	64,30 m
POS 14	4974 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1200 m <sup>2</sup>	82,80 m*	66,00 m
POS 15	4474 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1200 m <sup>2</sup>	82,80 m*	66,00 m
POS 16	4698 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1200 m <sup>2</sup>	82,80 m*	66,00 m
POS 17	6891 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2400 m <sup>2</sup>	77,80 m	66,00 m
POS 18	7087 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2500 m <sup>2</sup>	77,80 m	66,00 m
POS 19	9894 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	3400 m <sup>2</sup>	77,80 m	65,00 m
POS 20	7509 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2900 m <sup>2</sup>	77,80 m	65,00 m
POS 21	4163 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1300 m <sup>2</sup>	77,30 m	65,00 m
POS 22	6032 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	2	2100 m <sup>2</sup>	77,30 m	65,00 m
POS 23	8610 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	4200 m <sup>2</sup>	66,80 m**	66,00 m
POS 24	5800 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2145 m <sup>2</sup>	66,80 m**	67,00 m
POS 25	1963 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, UK	1	520 m <sup>2</sup>	83,00 m	67,00 m
POS 26	8740 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, UK	3	3000 m <sup>2</sup>	66,80 m	67,00 m
POS 27	5903 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, EK	3	1500 m <sup>2</sup>	66,80 m***	68,00 m
POS 28	7301 m <sup>2</sup>	ÜL	3	1500 m <sup>2</sup>	84,80 m	68,00 m
POS 29	3518 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, EK	3	700 m <sup>2</sup>	85,60 m	66,00 m
POS 30	10925 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2200 m <sup>2</sup>	82,00 m	67,00 m
POS 31	10788 m <sup>2</sup>	HP	-	-	-	-
POS 32	1915 m <sup>2</sup>	HT	-	-	-	-
POS 33	1194 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 34	1824 m <sup>2</sup>	AH	1	300 m <sup>2</sup>	79,30 m	-
POS 35	6033 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 36	1177 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 37	1089 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 38	11413 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 39	3227 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 40	5219 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 41	1751 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 42	11487 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-

**Krundi kaubadeasustuse sihtotstarbed:** **ÄÄ** – kontori- ja bürooohone, **KV** – väikekaupluste oone- ja -toimiste maa, **AK** – kaubandus-, tollistusta- ja teenindushooned, **UL** – üldarst- ja lastekeskuste maa, **ÜK** – kultuuri- ja spordistatuse maa, **EK** – korterelamu maa, **ER** – ridaelamu maa, **US** – üldkasvatuse maa, **LT** – tee ja tänavaa maa, **H** – haljassela maa, **ÄH** – tankla- ja teenindushooned maa.

**Hooneid lubatud kasutada otstarbeks:** 11101 – (Ühiselamu), 12200 – Kõlme või enamaga korteriga elamu, 12201 – Ridaelamu, 12202 – Bürooehooned, 12203 – Kaubandus- ja teenindushooned, 12600 – Meelielatus-, haridus- tervishoiu- ja muud avalikud hooned, 12631 – Kooliteenete lastestades (lastesõidumööbel, parkimiskoht, lastekeskused).

**± 0,00 sümboolne** – kinnistulehtide Plo 5, 10 ja 11 säteli olemasolev alavund ning kinnistule Plo 8 om määrdatud ± 0,00 sümboolne 67,70 - 68,40 m. Üleandunud kinnistule määratakse ± 0,00 sümboolse hoonde projektiga.

\* Absoluutkõrgsusega 82,80 m on lubatud ehitada kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78,80 m.

**LOÏGE A-A'**  
M 1:200

**LOÏGE B-B'**  
M 1:200

**LOÏGE C-C'**  
M 1:200

**LOÏGE D-D'**  
M 1:200

**LOÏGE E-E'**  
M 1:200

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KINNISTU PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LÜHMISEL
	KOHUSTUSLIK EHTITUSJÕU
	PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS HOONESSE
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD PÕHIMÖLITLISE KÕRGLAJASTUS
	PLANEERITUD KERGLIKLAJATE SÕLMIPUNKT
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALAKÕNNITEE (vt märkus 5)
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
	PLANEERITUD ÜLEKÄIGARADA (vt märkus 5)
	PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 5)
	PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
	PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
	PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE (vt märkus 3)
	PERSPEKTIVNE JALGRATTARADA (vt märkus 3)
	PERSPEKTIVNE BÜSSISÕIDU (vt märkus 3)
	PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
	PLANEERITUD PARKIMISKOHATADE ARV
	PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
	PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
	PLANEERITUD SUURIM EHTITSEALUNE PIND
	PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
	OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIION
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV KANALISATSIIONITRASS
	OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
	OLEMASOLEV MADALPINGSO ÕHULIN
	OLEMASOLEV MADALPINGSO MAKAABEL
	OLEMASOLEV DRENAAŽ
	GEODEETILINE MÄRK
	PURKAEVU SANTIAARKAITSEALA
	SERVITUDU VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD ALAJAAM
	LKVIDEERITAV OBJEKT

[illegible]