



Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

12.05.2022 nr 9-3.2/DP-18-030

**Seisukoha küsimine Tartu linnas Ilmatsalu külas
Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute
arengusoovide vastavuse osas Tartumaa
maakonnaplaneeringule**

Tartu linnale on esitatud taotlus jätkata Tähtvere Vallavolikogu poolt aastal 2017 algatatud Suurtiikide ja Angervaksa ja lähiala detailplaneeringu koostamist, esitatud on eskiisjoonis (kirjale lisatud).

Ilmatsalu küla Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute ja lähiala detailplaneering (DP) ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tähtvere Vallavolikogu 09.06.2017 otsusega nr 1-2/23 eesmärgiga kavandada 18 rajaga golfiväljak, väikesadam koos sadama- ja klubihoonega ning aastaringse kasutusega puhke- ja rekreatsiooniala, rajada endiste kalatiikide asemele umbes 45 hektari suurune tehisejärv, mille ümber rajada hajaasustuse põhimõttel üksikelanute piirkond. O mavalitsuste ühinemise järgselt on selle planeeringu koostamine olnud seiskunud, linn on teinud ettepaneku planeeringu koostamine lõpetada, kuid omaniku vastusesisu tõttu seda tehtud ei ole. Maaomanik otsis võimalusi maa kasutuselevõtuks.

[Tartu Linnavalitsuse 27.04.2021 korraldusega nr 474](#) väljastati OÜle Ilmatsalu Kala projekteerimistingimused Suurtiikide kinnistule päikeseelektrijaama püstitamiseks.

Eelnevaga on ka omaniku ettepanekul üldplaneeringu koostamisel arvestatud. [Tartu linna üldplaneeringu kohaselt](#) asuvad Ilmatsalu küla Suurtiikide ja Angervaksa maaüksused üleni üleujutataval alal, maa-alale on määratud tootmismaa juhtotstarve, eesmärgiga kavandada ulatuslik päikeseenergiaal põhinev taastuvenergeetika rajatiste kompleks (päikeseelektrijaam, päikeseпарк).

Esitatud taotlus on vastuolus Tartu linn üldplaneeringuga.

[Maakonnaplaneeringus](#) on alal väärtuslik maastik, asustust ei ole kavandatud.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise jätkamise võimaluste kaalumiseks palume Teie seisukohta, kas esitatud ettepanek (lahendus) on Tartumaa maakonnaplaneeringuga kooskõlas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gea Kangilaski
abilinnapea

Liis Randmets 736 1253
Liis.Randmets@tartu.ee