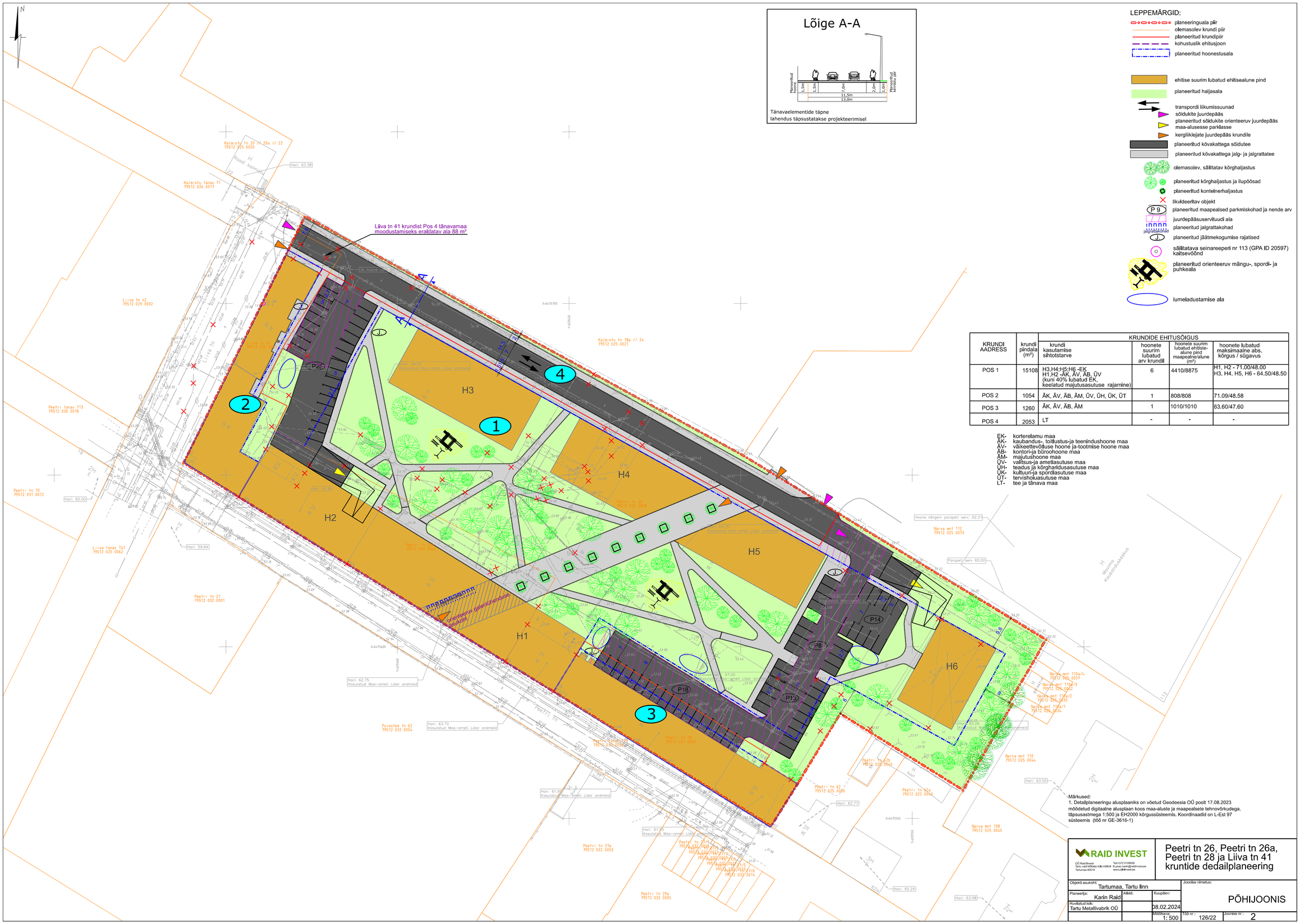

Lõige A-A

Tänavaelementide täpne lahendus täpsustatakse projekteerimisel

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundipiir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud haljasala
- transpordi liikumissuunad
- sõidukite juurdepääs
- planeeritud sõidukite orienteeruv juurdepääs maa-alusesse parklasse
- kergliiklejate juurdepääs krundile
- planeeritud kõvakattega sõidutee
- planeeritud kõvakattega jalg- ja jalgrattatee
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus ja ilupõõsad
- planeeritud kontelnerhaljastus
- likvideeritav objekt
- P 9 planeeritud maapealsed parkimiskohad ja nende arv
- juurdepääsuservituudi ala
- jalgrattakohad planeeritud jalgrattakohad
- J planeeritud jäätmekogumise rajatised
- säilitatava seinareeperi nr 113 (GPA ID 20597) kaitsevöönd
- planeeritud orienteeruv mängu-, spordi- ja puhkeala
- lumeladustamise ala

KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDIDE EHITUSÕIGUS			
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind maapealne/alune (m²)	hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus / sügavus
POS 1	15108	H3;H4;H5;H6 -EK H1;H2 -ÄK, ÄV, ÄB, ÜV (kuni 40% lubatud EK, keelatud majutusasutuse rajamine)	6	4410/8875	H1, H2 - 71.00/48.00 H3, H4, H5, H6 - 64.50/48.50
POS 2	1054	ÄK, ÄV, ÄB, ÄM, ÜV, ÜH, ÜK, ÜT	1	808/808	71.09/48.58
POS 3	1260	ÄK, ÄV, ÄB, ÄM	1	1010/1010	63.60/47.60
POS 4	2053	LT	-	-	-

EK- korterelamu maa
ÄK- kaubandus-, teenindus-ja teenindushoone maa
ÄV- väikeettevõtluse hoone ja-tootmise hoone maa
ÄB- kontori-ja büroohoone maa
ÄM- majutushoone maa
ÜV- valitsus-ja ametiasutuse maa
ÜH- teadus ja kõrgharidusasutuse maa
ÜK- kultuuri-ja spordiasutuse maa
ÜT- tervisholuasutuse maa
LT- tee ja tänava maa

Märkused:
1. Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodeesia OÜ poolt 17.08.2023 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GE-3616-1)

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõisaküla küla Kõiduõ
Tartumaa 60519
Tel:+372 5100000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Peetri tn 26, Peetri tn 26a, Peetri tn 28 ja Liiva tn 41 kruntide dedailplaneering

Objekti asukoht: Tartumaa, Tartu linn			Joonise nimetus:
Planeerija: Karin Raidl	Allkiri:	Kuupäev:	PÕHIJOONIS
Huvilistud isik: Tartu Metallivabrik OÜ		08.02.2024	
		Mõõtkava: 1: 500	Töö nr.: 126/22 — Joonise nr.: 2