



Hogberg OÜ
info@hogberg.ee

Teie 17.08.2022
Meie 14.10.2022 nr 9-3.2/DP-20-017

AB Artes Terrae OÜ
mart@artes.ee

Uuetalu maaüksuse detailplaneeringu korrigeerimisvajadus

Oleme detailplaneeringu lahenduse üle vaadanud, kuid kahjuks ei ole kõik 19.05.2022. a korrigeerimiskirjas toodud märkused planeeringusse sisse viidud ja puudub ka selgitus, miks seda tehtud ei ole. Vaadata üle 19.05.2022. a saadetud korrigeerimiskirja punktid III ja IV ning esitada vastavalt lahendus.

Lisaks tuleb korrigeerida :

I Haljastus

Korrigeeritud lahenduses ei ole tagatud üldplaneeringukohane kõrghaljastuse protsent. Kõikidel kruntidel tuleb tagada üldplaneeringukohane kõrghaljastuse protsent. Lisaks juhime tähelepanu, et kui planeeringuga antakse võimalus rajada kas kitsavõraline puu või põõsas, siis põõsaid ei arvestata kõrghaljastuse alla. Kõrghaljastust ei saa planeerida üle krundipiiri, vaid see peab täies mahus paiknema krundi sees ja planeeringualas. Planeeringuga tuleb kavandatud kõrghaljastusele tagada kasvamisvõimalused.

Positsiooni 6 puudele ei ole tagatud piisav kasvuruum tulenevalt tehnovõrgust. Puud on konfliktis hoonestusalaga. Vastavalt standardile ei ole soovituslik ehitisele lähemale kui 5 m istutada keskmise ja suurekasvulisi puid, v.a kui on kasutatud spetsiaalseid insenertehnilisi võtteid (Puittaimed haljastuses, osa 3). Palume sellega arvestada.

Puhkealade rajamise osas on seletuskirjas antud vastanduvad tingimused. Ühes lauses öeldakse, et tuleb rajada kruntide läänekülge ja teises lauses, et Ravila tänava äärsesse külge. Korrigeerida.

II Parkimine

Parkimiskohad tuleb lahendada vastavalt standardile, ei ole korrektne kavandada 2,52 m laiuseid parkimiskohti, kui parkla rajatakse 90° all. Kogu parkla alal on näidatud 0,5 m laiused alad parkimiskohtade vahel. Selgitada, mille jaoks need on.

Esitada parkimiskohtade arvutuse tabelis, millist normatiivi ja kasutusotstarvet on illustreeritud lahenduses kasutatud.

III Joonised

Cad joonisel planeeringuala osas esitada üks kiht ning viia see krundipiirile.

Vaadata üle põhijoonisel olevad mõõtketid, ebaolulisi mõõtkette mitte näidata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee