



Nõlvaku tn 3
 79516.020.0030
 100% elumumaa
 7589 m²

Annemõisa tn 6
 79516.020.0023
 100% elumumaa
 1176 m²

Nõlvaku tn 1a
 79301.001.0750
 100% tootmismaa
 165 m²

79301.001.1021
 100% ühiskondlike
 ehitiste maa
 2283 m²

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Ol.ol krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- ▨ Hoonestusala
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind ja võimalik asukoht
- P 20 Sõiduki parkimiskohad
- ▶ Juurdepääs jalakäijale/ sõidukile
- Jalakäijate liikumissuund
- Võimalik mänguväljaku paiknemine
- Planeeritud võimalik kõrghaljastuse paiknemine
- Säilitatav olemasolev puu
- Olemasoleva puu juurekaitsevõõnd
- Haljastatud ala
- Kõvakattega ala
- võimalik mänguväljaku paiknemine

Ehitusõiguse tabel

Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete max. lubatud eh.alune pind	Hoonete lubatud max. abs.kõrgus	Hoonete max. lubatud arv krundil
1	8928 m ²	EK	2680 m ²	76.00 abs/m	4
2	2100 m ²	H	-	-	-
3	6535 m ²	H	-	-	-
Annemõisa tänav T1	25 330 m ²	LT	-	-	-

*Krundi kasutamise sihtotstarve on antud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile. EK- korterelamumaa; H- haljasalamaa, LT- tee ja tänava maa

Planeeringu alusplaanina on kasutatud DigiGeo OÜ poolt aprillis 2023 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr DG-03-23-G). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.

Töö nimetus: Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide detailplaneering	Töö nr: DP-22-022
Huvitatud isik: Tartu linn	Joonis 3
Koostaja: Tartu LPMKO	Mõõtkava: 1:500
Põhijoonis	
Koostamise aeg 09.10.2023	