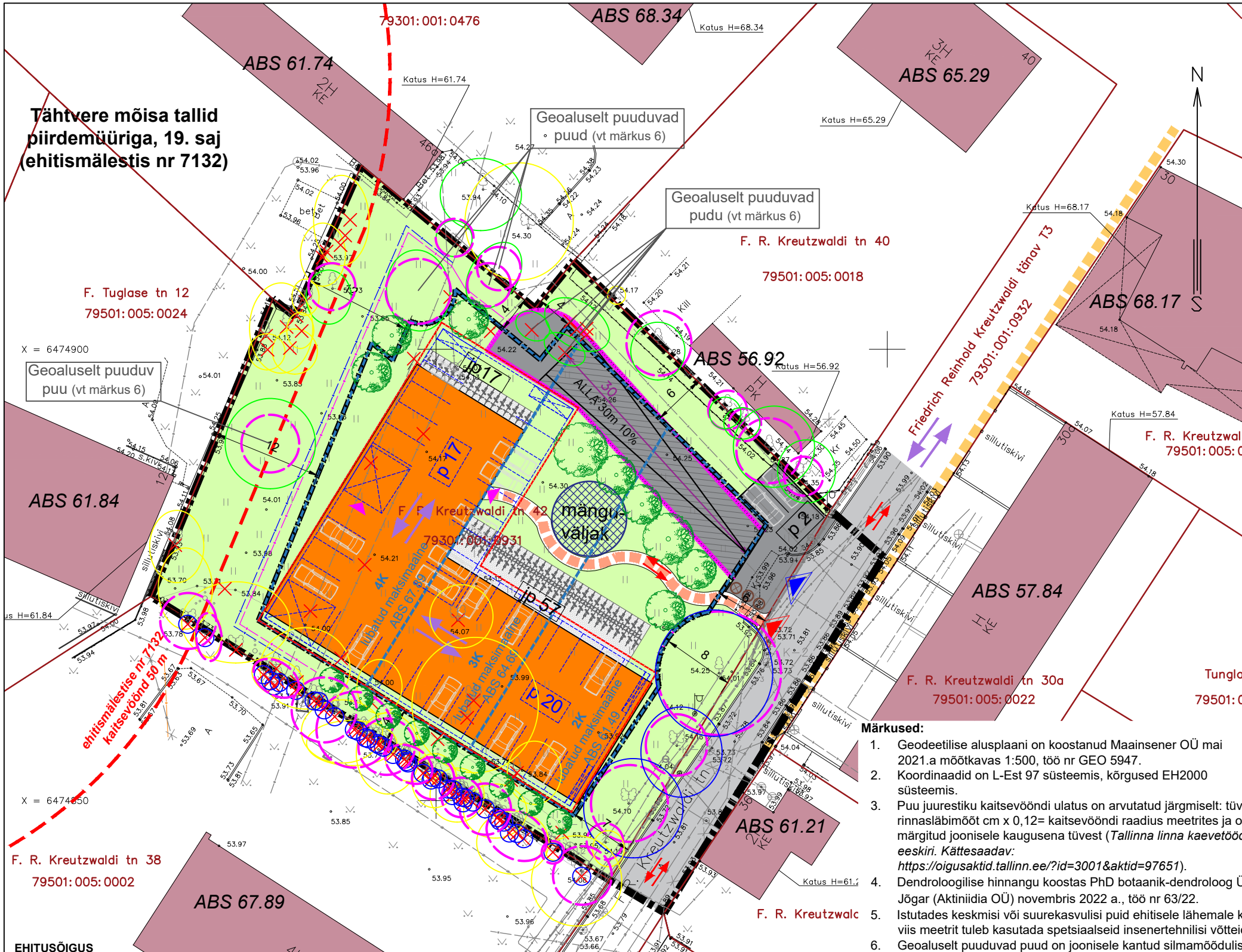


F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneering PÕHIJONIS

- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU
- PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS (vt märkus 5)
- PLANEERITUD VÕIMALIK HEKK (vt märkus 5)
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA / PARKIMISKOHTADE ARV
- LIKVIDEERITAV / SOOVITUSLIKULT LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- ÜMBERTÖSTETAV SIDETRASS
- ÜMBERTÖSTETAV VEETRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SOOJATRASS
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- PUU JUURESTIKU KAITSEVÖÖND (vt märkus 3)
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 4)
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 4)
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 4)



- Märkused:**
- Geodeetilise alusplaani on koostanud Maainsener OÜ mai 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr GEO 5947.
 - Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Puu juurestiku kaitsevööndi ulatus on arvatud järgmiselt: tüve rinnaslähimõõt cm x 0,12= kaitsevööndi raadius meetrites ja on märgitud joonisele kaugusena tüvest (*Tallinna linna kaevetööde eeskiri. Kättesaadav: <https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=97651>*).
 - Dendroloogilise hinnangu koostas PhD botaanik-dendroloog Ülle Jõgar (Aktiiniida OÜ) novembris 2022 a., töö nr 63/22.
 - Istutades keskmiisi või suurekasvulisi puid ehitisele lähemale kui viis meetrit tuleb kasutada spetsiaalseid insenertehnilisi võtteid.
 - Geoaluselt puuduvad puud on joonisele kantud silmamõõduliselt.

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud maapealne / maa-alune ehitisealune pind	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutsügavus
F. R. Kreutzwaldi tn 42	3235 m ²	Korterelamu maa	1	870 m ² / 1100 m ²	54,40...55,40	67,89* 64,69** 61,49***	50,40

*Absoluutkõrgusega 67.89 m on lubatud ehitada kuni 450 m² ulatuses hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast vastavava tingmäärgiga tähistatud hoonestusala piires.
 **Absoluutkõrgusega 64.69 m on lubatud ehitada kuni 210 m² ulatuses hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast vastavava tingmäärgiga tähistatud hoonestusala piires.
 ***Absoluutkõrgusega 61.49 m on lubatud ehitada kuni 210 m² ulatuses hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast vastavava tingmäärgiga tähistatud hoonestusala piires.

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Lubatud korterite arv	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded
F. R. Kreutzwaldi tn 42	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu	37	0°-15°	rullmaterjal, kivi, plekk	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	piirdeaedade ja tõkkepuude kasutamine keelatud

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA 2-/3- JA 4-KORRUSELISE HOONEOSA EHITAMISEKS
- HOONE SUURIM LUBATUD MAAPEALNE / MAA-ALUNE EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLANEERITUD TEE/PLATS
- PLANEERITUD RAMP
- PLANEERITUD PIIRE

Huvitatud isik:	Räni KV OÜ	
Objekti asukoht:	Tartu linn	
Objekt:	F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneering	
Joonis:	PÕHIJONIS	
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP10821 Töö nr.:
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	03.2023	Kuupäev:
	1:500	Skaala:
	4	Joonise nr.: