



Olemasolev tiik

Olemasolev tuletoorje veevõtkoht

Tee laenuksõu 30 m

Väärtsilik põllumajandusmaa

Elektripaigalse kaitsevöönd

Väärtsilik põllumajandusmaa

Rõhu maaparandussüsteemi (2103870020090003) maa-ala

Rõhu maaparandussüsteemi (2103870020090003) maa-ala

Rahinge-Ilmatsalu piirkonna väärtuslik maastik

Pruisi maaparandussüsteemi (2103870020030003) maa-ala

Rõhu maaparandussüsteemi (2103870020090003) maa-ala

Rõhu maaparandussüsteemi (2103870020090003) maa-ala

- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - olemasolev veeturu
 - olemasolev reoveekanalatsioon
 - olemasolev madalpingekaabel
 - olemasolev keskpinge õhuliin
 - olemasolev madalpinge elektrihüülin
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev drenaaž (asukoht orienteeruv)
 - olemasolev maaküte (asukoht orienteeruv)
 - geodeetilise moodistusala piir
 - olemasoleva maaparandussüsteemi hoiuala
 - olemasoleva elektripaigalse kaitsevöönd
 - olemasoleva siderajalise kaitsevöönd
 - olemasolev viljapuudega piirkond
 - olemasolev kõrghaljutusega piirkond
 - olemasolev energiapaju piirkond
 - Rahinge-Ilmatsalu piirkonna väärtuslik maastik
 - väärtuslik põllumajandusmaa
 - olemasolev kruusatee
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / pöösas, mis on geodeetilise moodistatud
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / pöösas, mille asukoht on orienteeruv (ortofotolt)
 - olemasolevate puude rivi (puu täpne asukoht ei ole moodistatud)
 - olemasolevate puude ja pöösaste rivi (puude ja pöösaste täpne asukoht ei ole moodistatud)
 - olemasolev hoone
 - olemasolev hoone väljaspool planeeringuala (asukoht orienteeruv)

Märksused:

1. Aluplaneering on kasutatud Kobras OÜ poolt 30.08.2021 koostatud Rõhu ümbrala osalist geodeetilist moodistust, töö nr 2021-220 (koordinaadid L-Eest 97 süsteemis, kõrgusad ETR2000 süsteemis);
2. Väärtusliku maastiku ja väärtusliku põllumajandusmaa piirid pärinevad kehtiva Tartu linna üldplaneeringu andmekihidelt;
3. Planeeritava ala sees paikneva olemasoleva sidekaabli, maakütte torude, tigi ja drenaaživõrkude asukohad on orienteeruvad;
4. Planeeringu seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osad.



KOBRAS
 Rõhu 33, Rõu 35, www.kobras.ee
 tel: 7300 310, Tartu, 50107 kato@kobras.ee

ROHU KÜLA, OUNAAIA TEE 5 MAÄKSUSE DETALPLANEERING

OLEMASOLEV OLIKORD

Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Faasid
25.05.2022	3	5	1:1000	2021-343	840x722