



HANNA-LOORE ÕUNPUU
Raadius Arhitektid OÜ

30.05.2024 nr 7-1/EPD-24-0315

**Oa 35a ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks + Oa tänav T15 ehitusloa taotlus
kaugküttetorustiku rajamiseks + ehitusteatis
elektriautode laadimistaristu rajamiseks +
ehitusteatis veetorustiku rajamiseks +
ehitusteatis sademeveetorustiku rajamiseks +
ehitusteatis kanalisatsioonitorustiku rajamiseks +
ehitusteatis sidetrassi rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.05.2024 Oa tn 35a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Laima-Maria Taal:

1. Kaasame naaberkinnistu omanikud, kui projektis teisi märkusi ei ole.
2. Tänavamaale jalgrattaparklat mitte kavandada (tänavapoolses osas jäävad osaliselt pargitud rattad tänavamaale). Selgemalt välja tuua kinnistu piir.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2411569/01412.

1. Projekteerida elamule elektriauto laadimistaristu (igale parkimiskohale). Elektriauto laadimistaristu on juhtmetaristu või laadimispunkt või kombinatsioon juhtmetaristust ja laadimispunkti. Elektriauto juhtmetaristu on kaablikaitsetoru, millesse on võimalik panna elektrikaabel laadimispunti paigaldamiseks. Elektriauto laadimispunkt on laadimistaristu liides, millega on võimalik laadida korraga ühte elektrisõidukit või vahetada korraga ühe elektrisõiduki aku. Elektriauto laadimistaristu projekteerimist tuleb kajastada ka ehitusprojekti elektripaigaldise ja energiatõhususe osade seletuskirjades. Lisaks tuleb asendiplaanil ära näidata elektriauto laadimistaristu.

Inseneriteenistus Peep Margus:

1. Olmevee kanalisatsiooni projekteerimisel Oa tänavaga paralleelset toru lõiku mitte projekteerida. Tänaval olev kõrghaljastus tuleb säilitada.

Rajatiste ehitusjärelevalve vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Kõik tehnovõrgud (v.a. elektriauto) omandi liik – vallasasi.
2. Tehnilistes andmetes lisada kandekonstruktsioon (metall/plastmass), tehnovõrgu liik – võrk.
3. Kaugküttetorustiku ehitusloa eest tasuda riigilõiv 30 €.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee